

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 novembre 2021, n. 1882

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 1313 di mq. 75, in favore del sig. OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Struttura R.F. di Lecce e riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.- "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.
- Il sig (*omissis*), con istanza del 23/01/2019-prot. 0001554 ha fatto richiesta di acquisto dell'area edificata regionale sita in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 1313 di mq. 75.
- Detto area proviene dal frazionamento della p.IIa 243, Fg. 14, facente parte della ex quota n. 45, sita in Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n. 29 del 04/12/1952, in danno della ditta (*omissis*) e assegnata con atto per Notar (*omissis*) del 30/01/1960 al sig. (*omissis*), fu (*omissis*), ed allo stesso revocata con Atto di abrogazione di Concessione terreni del 6 aprile 1984.
- Con verbale di consistenza del 23/10/2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha accertato che il sig. (*omissis*) è nel possesso del terreno regionale su menzionato da più di cinque anni, come si evince dalla domanda di sanatoria del 28/03/1986-prot. n. 6168, presentata al Comune di Porto Cesareo dal padre (*omissis*), che con testamento olografo del 19/02/2012 ha donato l'abitazione insistente sull'area regionale al figlio (*omissis*).
- Il terreno in oggetto attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio 14	Part.IIa 1313	Ente urbano	Mq. 75
-----------	---------------	-------------	--------

Catasto fabbricati

Foglio	Part.IIa	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
14	1313	2	A/4	4	3,5 vani	63	€ 162,68
14	1313	1 - 4	A/4	4	3,5 vani	64	€ 162,68

CONSIDERATO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 28/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" del terreno regionale oggetto di alienazione, ai sensi dell'art.22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 3.242,27 (tremiladuecentoquarantadue/27).
- Il Collegio di Verifica, con verbale del 12/11/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo del terreno oggetto di alienazione e con nota prot.n. 0026019 del 17/12/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al sig. (*omissis*) che lo ha accettato e versato l'intero importo,

rispettivamente € 972,68, mediante bollettino postale del 15/07/2021 ed € 2.269,59 con bollettino postale del 14/10/2021, in favore della Regione Puglia.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 1313 di mq. 75, in favore del sig. (*omissis*), al prezzo complessivo di € 3.242,27 (tremiladuecentoquarantadue/27), conferendo formale incarico alla Dirigente ad interim del Servizio R.F. o un rappresentante regionale appositamente delegato, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03 **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area sita in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 1313 di mq. 75, non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno sopra meglio identificato in favore del sig. (*omissis*), al prezzo complessivo di € 3.242,27 (tremiladuecentoquarantadue/27).
4. di prendere atto che il sig. (*omissis*) ha corrisposto l'intero importo del prezzo dovuto, rispettivamente € 972,68, mediante bollettino postale del 15/07/2021 ed € 2.269,59 con bollettino postale del 14/10/2021, in favore della Regione Puglia.
5. di autorizzare la Dirigente ad interim del Servizio R.F. o un rappresentante regionale appositamente delegato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area sita in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 1313 di mq. 75, non

fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.

3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno sopra meglio identificato in favore del sig. (*omissis*), al prezzo complessivo di € 3.242,27 (tremiladuecentoquarantadue/27).
4. di prendere atto che il sig. (*omissis*) ha corrisposto l'intero importo del prezzo dovuto, rispettivamente € 972,68, mediante bollettino postale del 15/07/2021 ed € 2.269,59 con bollettino postale del 14/10/2021, in favore della Regione Puglia.
5. di autorizzare la Dirigente ad interim del Servizio R.F. o un rappresentante regionale appositamente delegato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO