

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 novembre 2021, n. 1881

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fg. 41, P.IIa n. 429 di mq. 919, in favore della OMISSIS s.r.l..

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Struttura R.F. di Lecce e riviste dal "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.- "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.
- Il sig (*omissis*), in qualità di legale rappresentante della s.r.l. (*omissis*), con istanza del 19/10/2020-prot. 00014716, ha fatto richiesta di acquisto dell'area regionale sita in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fg. 41, P.IIa n. 429 di mq. 919, interclusa tra la sua proprietà e strada.
- Detta area facente parte della ex quota n. 504, sita in Ago di Trepuzzi (ex Agro di Lecce), Località Casalabate, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 929 del 25/06/1952, pubblicato sulla G.U. n. 173 del 28/07/1952, in danno della ditta (*omissis*).
- Con verbale di consistenza del 23/10/2020, la Struttura Provinciale di Lecce ha accertato che la s.r.l. (*omissis*) è nel possesso del terreno regionale su menzionato dal 2015, anno in cui ha acquistato l'abitazione attigua al terreno, sul quale si accede direttamente da un ampio cancello, per poi trasformarla in locale commerciale. Detto terreno è recintato ed è stato da sempre utilizzato come parcheggio dai vecchi proprietari dell'abitazione acquistata dal sig. (*omissis*) e in seguito dallo stesso e dai propri clienti.
- Il terreno in oggetto attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Part.IIa	Qualità Classe	Superficie catastale	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
41	429	Vigneto 3	Ha 0.09.19	€ 3,56	€ 4,03

CONSIDERATO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 2/11/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" del terreno regionale oggetto di alienazione, ai sensi dell'art.22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 8.787,33 (ottomilasettecentoottantasette/33).
- Il Collegio di Verifica, con verbale del 13/01/2021 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo del terreno oggetto di alienazione e, con nota prot.n. 001693 del 27/01/2021, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla ditta (*omissis*) s.r.l., che lo ha accettato e ha versato l'intero importo, pari di € 8.787,33 (ottomilasettecentoottantasette/33), mediante bonifico ordinario del 2/02/2021, in favore della Regione Puglia.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno sito Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fg. 41, n. 429 di mq. 919, in favore della (*omissis*) s.r.l., al prezzo complessivo di € 8.787,33

(ottomilasettecentoottantasette/33), conferendo formale incarico alla Dirigente ad interim del Servizio o ad un rappresentante regionale appositamente delegato, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area sita in Agro di Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fg. 41, n. 429 di mq. 919, non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno sopra meglio identificato in favore della ditta (*omissis*) s.r.l., al prezzo complessivo di € 8.787,33 (ottomilasettecentoottantasette/33).
4. di prendere atto che la ditta (*omissis*) s.r.l., ha corrisposto il prezzo complessivo di vendita pari € 8.787,33 (ottomilasettecentoottantasette/33), mediante bonifico ordinario bancario del 2/02/2021, in favore della Regione Puglia.
5. di autorizzare la Dirigente ad interim del Servizio R.F. o un rappresentante regionale appositamente delegato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area sita in Agro di Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fg. 41, n. 429 di mq. 919, non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno sopra meglio identificato in favore della ditta (*omissis*) s.r.l., al prezzo complessivo di € 8.787,33 (ottomilasettecentoottantasette/33).

4. di prendere atto la ditta (*omissis*) s.r.l., ha corrisposto il prezzo complessivo di vendita pari € 8.787,33 (ottomilasettecentottantasette/33), mediante bonifico ordinario bancario del 2/02/2021, in favore della Regione Puglia.
5. di autorizzare la Dirigente ad interim del Servizio R.F. o un rappresentante regionale appositamente delegato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO