

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 novembre 2021, n. 1880

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 2 lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.IIa n. 398 di complessivi mq. 172, in favore di OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Struttura Prov.le di Lecce e riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - confermate e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.- "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- Con nota acquisita al prot. n. 0004041 del 24/02/2020, la sig.ra (*omissis*) ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1 lett. b) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., per il terreno edificato sito in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.IIa n. 398 di mq. 172;
- La sig.ra (*omissis*) è nel possesso del terreno regionale edificato di cui sopra, oggetto di alienazione, come si evince dalla domanda di condono del 14/03/1986 prot. 010847 presentata dalla stessa;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.42 del foglio 21, di are 26.70, facente parte dell'ex quota n.1292, sita in località Rauccio, in agro di Lecce, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1370, pubblicato sulla G.U. n.260 del 10/11/1952, in danno della ditta (*omissis*) e assegnata con atto per Notar (*omissis*) del 05/12/1966, al sig. (*omissis*) e, allo stesso revocata, con atto di Abrogazione Concessione di Terreni in data 08 luglio 1983, notificata il 21 ottobre 1983;
- detto terreno è attualmente riportato nell'agro di Lecce al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	Qualità classe	superficie
21	398	Ente Urbano	172

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
21	398	A/3	2	4,5 vani	86 mq.	€ 290.51

CONSIDERATO CHE:

- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 18/11/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 2.906,35 (duemilanovecentosei,35) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.660,43
Premialità	€ 1.220,15
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.440,30
Canoni d'uso	€ 366,05

Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.906,35

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 09/12/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno così come sopra determinato e con nota prot. n.0001688 del 27/01/2021, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla sig.ra (*omissis*) che lo ha accettato e, in data 02/03/2021, ha versato con bonifico in favore della Regione Puglia l'intero importo di € 2.906,35.
- **RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.IIa n. 398 di mq. 172; in favore della sig.ra (*omissis*), al prezzo complessivo di € 2.906,35, conferendo formale incarico alla Dirigente ad interim del Servizio R.F. o un rappresentante regionale appositamente delegato, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area sita in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.IIa n. 398 di mq. 172, non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 2, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato sito in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.IIa n. 398 di mq. 172, in favore della sig.ra (*omissis*), al prezzo complessivo di € 2.906,35.
4. di prendere atto che la sig.ra (*omissis*) ha già corrisposto l'intero importo pari a € 2.906,35 in data 02/03/2021 con bonifico in favore della Regione Puglia.
5. di autorizzare la Dirigente ad interim del Servizio R.F. o un rappresentante regionale appositamente delegato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area sita in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.IIa n. 398 di mq. 172, non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.

3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 2, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato sito in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.Illa n. 398 di mq. 172, in favore della sig.ra (*omissis*), al prezzo complessivo di € 2.906,35.
4. di prendere atto che la sig.ra (*omissis*) ha già corrisposto l'intero importo pari a € 2.906,35 in data 02/03/2021 con bonifico in favore della Regione Puglia.
5. di autorizzare la Dirigente ad interim del Servizio R.F. o un rappresentante regionale appositamente delegato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO