

Avvisi

SOCIETA' EUROWIND SAN SEVERO

Pubblicazione estratto D.D. n. 781 del 22 dicembre 2021 Regione Puglia - Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO: Società "Eurowind San Severo s.r.l.". Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 28,5 MWe, costituito da n. 5 aerogeneratori, della potenza uninominale pari a 5,7 MWe, sito nel Comune di San Severo (FG) località "Soldoni-Cappella-Antonacci", nonché delle opere di connessione ed infrastrutture indispensabili.

Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 46 del 22.03.2021 ai sensi del D.LGS 387 del 29 dicembre 2003.

Decreto di esproprio per una ditta non concordataria nel Comune di Foggia.

PREMESSO CHE

OMISSIS

- Con determinazione n. 46 del 22.03.2021 del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, è stata rilasciata alla società "Eurowind San Severo s.r.l.", con sede in Roma alla Via Savoia n. 82, l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica sito nel Comune di San Severo (FG) nonché delle opere di connessione ed infrastrutture indispensabili.

- Con il succitato provvedimento di conclusione del procedimento con il rilascio di autorizzazione unica è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili,

- OMISSIS

- Con determinazione dirigenziale n. 408 del 27.07.2021, il dirigente del Servizio gestione opere pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni - ha disposto in favore della società "Eurowind San Severo s.r.l." con sede in Roma, l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'esproprio e all'asservimento, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i., degli immobili occorrenti per la costruzione ed esercizio dell'impianto OMISSIS

- Con il provvedimento n. 408 del 27.07.2021 dell'Autorità espropriante regionale è stata, altresì, disposta in favore della società "Eurowind San Severo s.r.l." con sede in Roma la occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ed all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.P.R. n. 327/2001 e sono state determinate, ai sensi dell'articolo 50 del D.P.R. n. 327/2001 in via provvisoria ed urgente le relative indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili occorrenti, come individuati negli elenchi al medesimo allegati;

- OMISSIS Con determinazione dirigenziale n. 592 del 26.10.2021 l'Autorità espropriante regionale, OMISSIS, ha disposto in favore della stessa l'ordinanza di deposito delle indennità di esproprio per una ditta non concordataria;

- OMISSIS

- la Società "Eurowind San Severo s.r.l." ha richiesto l'emissione del decreto di espropriazione per la ditta proprietaria non concordataria trasmettendo la quietanza di deposito n. 1368755 del 09.11.2021 di € 7.800,00 presso il Ministero delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat e gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, OMISSIS

Considerato che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi degli art. 23 e 52 octies del DPR 327/2001, all'emissione del decreto di esproprio per la ditta catastale non concordataria, così come riportata negli uguali elenchi allegati al presente atto, OMISSIS

Rilevato OMISSIS

Tutto quanto innanzi premesso e considerato,

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE OPERE PUBBLICHE
nelle funzioni di Ufficio per le
Espropriazioni**

Vista OMISSIS

Ritenuto di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

DETERMINA

ART. 1 - E' pronunciata in favore della Società "Eurowind San Severo s.r.l." con sede in Roma alla Via Savoia n. 82 (P.IVA 03966050712) l'esproprio dell'immobile ubicato nel Comune di Foggia (FG), destinato alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 28,5 MWe, costituito da n. 5 aerogeneratori, della potenza uninominale pari a 5,7 MWe, sito nel Comune di San Severo (FG) località "Soldoni-Cappella-Antonacci", nonché delle opere di connessione ed infrastrutture indispensabili di cui alla Autorizzazione Unica n. 46 del 22.03.2021, individuato negli allegati elenchi della ditta non concordataria, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela della riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 – Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 - del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della predetta Società "Eurowind San Severo s.r.l." con sede in Roma, quale soggetto promotore dell'espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea.

Art. 3 - E' fatto obbligo alla Società "Eurowind San Severo s.r.l." con sede in Roma, di notificare il presente provvedimento alla ditta catastale espropriata di cui agli allegati elenchi A e B, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 let. g)- del DPR n. 327/2001 e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 e s.m.i..

Art. 4 - Il trasferimento in favore della Società "Eurowind San Severo s.r.l." con sede in Roma, dell'esproprio dell'immobile ubicato nel Comune di Foggia (FG) di cui agli allegati elenchi disposto con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica dello stesso, da parte della stessa Società, alla ditta espropriata

- **Art. 5** - Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 6 facciate e n. 2 (due) allegati A e B;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- è conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del DPGR. 22/01/2021, n. 22, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato, con le modalità previste dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione

Trasparente”, sottosezione di I livello “Provvedimenti dirigenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi” del sito www.regione.puglia.it.

- Sarà, inoltre, notificato:

- alla Società “Eurowind San Severo s.r.l.” con sede in Roma;
- al Dipartimento Sviluppo Economico, Sezione Transizione Energetica, Servizio Fonti Alternative e Rinnovabili.

Il Dirigente del Servizio
Gestione Opere Pubbliche Ufficio per le espropriazioni”
Dott. Antonio Locatena

ALLB																														
Impianto eolico Comune di San Severo loc. "Soldoni-Cappella-Antonacci-Piano Particolare di Esproprio del Diritto di Proprietà																														
Numero in elenco	FOGLIO	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.A.	Ditta Proprietaria			Titolo di proprietà	Esproprio del diritto di proprietà (mq)	Esproprio della proprietà €/mq	Indennità per l'esproprio della proprietà €	Esproprio del diritto di proprietà	Totale Indennità €	Costituzione deposito Definitivo n.1368755												
					ha	are	ca		Nome / Denominazione come da visure catastali	Indirizzo Residenza - PEC	Esproprio del diritto di proprietà (mq)								Indirizzo Residenza - PEC	Esproprio del diritto di proprietà (V.E.) Esproprio della proprietà €/mq	Indennità per l'esproprio della proprietà €									
COMUNE DI FOGGIA																														
18	37	150	ENTE URBANO	0	6	50		1. ALBA LEASING S.P.A. 2. BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A. 3. CLARIS LEASING S.P.A. 4. INTESA SANPAOLO S.P.A. 5. UNICREDIT LEASING SPA			(1) Proprietà per 1000/10000; (2) Proprietà per 1800/10000; (3) Proprietà per 1200/10000; (4) Proprietà per 3000/10000; (5) Proprietà per 3000/10000	650	12,00	7.800,00 €	7.800,00 €	7.800,00 €														
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo. Si precisa che il frazionamento della part.lla 144 fg. 37 ha generato la part.lla n.150. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia giurata in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 Il legale rappresentante della EUROWIND SAN SEVERO srl - Franco Di Muzio.													Totale	7.800,00 €	7.800,00 €															