

COMUNE DI BITRITTO

Estratto deliberazione C.C. del 09 dicembre 2021, n. 36

Piano Particolareggiato di recupero e valorizzazione della zona omogenea "A2". Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto ed adottare la sostituzione della tav. "F.02 - Norme Tecniche di Attuazione" allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 21.03.2019 n.12 avente ad oggetto "Piano Particolareggiato di recupero e valorizzazione della zona omogenea "A2". Adozione" con la nuova "F.02adeg. – Norme Tecniche di Attuazione adeguate" resasi necessaria in esecuzione dei pareri ricevuti dagli Enti competenti, eseguita a cura dell'attuale Responsabile del Servizio Urbanistica e propedeutica alla definitiva approvazione del Piano in esame;
3. di approvare definitivamente il Piano Particolareggiato di Recupero e Valorizzazione (PPRV) della zona omogenea "A2", redatto dal precedente Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica ing. Alberto De Nucci e dall'arch. Valentina Pontrelli con la collaborazione dell'Ufficio Urbanistica comunale, in attuazione delle previsioni di PRGC, costituito dai seguenti elaborati, redatti ed allegati in formato digitale alla presente deliberazione contrassegnati dalla seguente numerazione, custoditi anche in copia cartacea agli atti del Servizio Urbanistica:

Inquadramento urbanistico

I.01 - Previsioni di P.R.G.C. - Zone omogenee	Scala 1:5000
I.02- Perimetrazione della zona d'intervento su base catastale	Scala 1:1000

Analisi

A.01 - Cronologia dello sviluppo urbano	Scala 1:2000
A.02 - Riporto delle unità catastali su base aerofotogrammetrica	Scala 1:1000
A.03 - Individuazione delle unità edilizie	Scala 1:1000
A.04 - Proprietà degli immobili – Immobili vincolati	Scala 1:1000
A.05 - Destinazioni d'uso di immobili e aree	Scala 1:1000
A.06 - Consistenza edilizia – Numero di piani fuori terra	Scala 1:1000
A.07 - Caratteri strutturali	Scala 1:1000
A.08 - Conservazione delle strutture originali	Scala 1:1000
A.09 - Tipologie edilizie	Scala 1:1000
A.10 - Stato di conservazione delle finiture – Compatibilità di materiali e volumi	Scala 1:1000
A.11 - Pavimentazioni stradali e superfici a verde	Scala 1:1000
A.12a - Impianti pubblici a rete – Rete fognaria	Scala 1:1000
A.12b - Impianti pubblici a rete – Rete idrica	Scala 1:1000
A.12c - Impianti pubblici a rete – Pubblica illuminazione	Scala 1:1000

Documentazione fotografica della zona oggetto di studio

R.01 – Rilievo fotografico dei fronti edilizi – Comparto A
R.02 – Rilievo fotografico dei fronti edilizi – Comparto B
R.03 – Rilievo fotografico dei fronti edilizi – Comparto C
R.04 – Rilievo fotografico dei fronti edilizi – Comparto D

- R.05 – Rilievo fotografico dei fronti edilizi – Comparto E
- R.06 – Rilievo fotografico dei fronti edilizi – Comparto F
- R.07 – Rilievo fotografico dei fronti edilizi – Comparto G

Progetto

- | | |
|--|--------------|
| P.01 - Unità Minime di Intervento | Scala 1:1000 |
| P.02 – Interventi consentiti su edifici e aree private | Scala 1:1000 |
| P.03 - Interventi negli spazi pubblici | Scala 1:1000 |

Relazioni

- F.01 - Relazione tecnica illustrativa
- F.02.adeq. - Norme Tecniche di Attuazione Adeguate
- F.03 - Rapporto ambientale preliminare

consultabili anche sul sito istituzionale dell'Ente (con l'unica eccezione della tav.F.02.adeq. – Norme Tecniche di Attuazione adeguate che viene comunque allegata alla presente Deliberazione) all'URL:

<http://www.halleyweb.com/bitritto/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/269>

4. di dare atto che il suddetto piano urbanistico esecutivo acquisterà piena efficacia il giorno successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.P. Puglia della presente Deliberazione;
5. di dare atto che l'approvazione del P.P.R.V. in oggetto della zona omogenea A2 non avrà influenza diretta sulla programmazione finanziaria dell'Ente;
6. di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti, tra i quali l'avvio della procedura pubblicitica ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 20 del 27.07.2001;
7. di pubblicare la presente deliberazione, unitamente a copia digitale degli elaborati del PPRV All'albo Pretorio e sul sito web del Comune di Bitritto, Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Pianificazione e governo del Territorio – Piani Urbanistici approvati.

omissis

Di dichiarare, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, immediatamente eseguibile la presente deliberazione.