



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 150 del 16/12/2004

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 dicembre 2004, n. 890

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 9 settembre 2004 tra la Regione Puglia ed il Comune di Conversano ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione di una struttura produttiva manifatturiera per la lavorazione della seta e la produzione di cravatte e foulards da parte della ditta "Cravattificio Levante s.r.l."

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n°34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 09 settembre 2004 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di CONVERSANO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1284 del 4 agosto 2004 per la realizzazione di una struttura produttiva manifatturiera per la lavorazione della seta e la produzione di cravatte e foulard in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la deliberazione n° 46 del 30 settembre 2004, con la quale il Consiglio Comunale di Conversano ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Soc. "Cravattificio Levante s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di CONVERSANO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore distinguibile "C", e pertanto per le opere in progetto con la predetta deliberazione di G.R. n. 1284 del 4.8.2004 è stato rilasciato il parere paesaggistico favorevole in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio, preliminarmente all'approvazione della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante

allo strumento urbanistico vigente del Comune di CONVERSANO, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura produttiva manifatturiera per la lavorazione della seta e -la produzione di cravatte e foulard della Soc. "Cravattificio Levante s.r.l." sottoscritto in data 9 settembre 2004 dalla Regione Puglia e dal Comune di CONVERSANO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico. Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Fitto
