



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 150 del 16/12/2004**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 dicembre 2004, n. 889

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 3 febbraio 2004 tra la Regione Puglia ed il Comune di Vieste ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso alberghiero da parte della ditta Edilvieste s.r.l.

### **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE**

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 del D.lgs n. 267/2000, in data 3 febbraio 2004 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di VIESTE apposito "Accordo di Programma". autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazioni n° 1297 del 02.08.2003 per la realizzazione un complesso alberghiero da parte della Ditta Edilvieste s.r.l., in variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente;

VISTA la deliberazione n05 del 23 febbraio 2004, con la quale il Consiglio Comunale di VIESTE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata all'acquisizione dei pareri espressi, sui vincoli gravanti sulle aree oggetto d'intervento, dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Foggia e dall'Ente Nazionale Parco del Gargano;

VISTA la determina n.224 del 13.04.2004 con la quale il Dirigente dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Foggia ha concesso a condizione il nulla osta ai soli riguardi del vincolo idrogeologico ai sensi del RR.DD. n. 3267/1923 e n. 1126/1926;

VISTA l'attestazione rilasciata in data 20.10.2004 dal Responsabile del Servizio dell'U.T.C. del Comune di Vieste da cui risulta che l'area oggetto di Accordo di Programma è esclusa dalla perimetrazione del Parco Nazionale del Gargano;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 1297 del 02.08.2004 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 1297/2004, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex D.lgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta Edilvieste s.r.l. dovrà essere fornita, al Comune di VIESTE, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di VIESTE, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso alberghiero da parte della Ditta Edilvieste s.r.l. in data 3 febbraio 2004 dalla Regione Puglia e dal Comune di VIESTE in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 3 dicembre 2004

Fitto

---