

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 novembre 2021, n. 1879

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 999 di mq. 91, in favore della Sig.ra OMISSIS.**

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Struttura R.F. di Lecce e riviste dalla P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.
- La sig.ra (*omissis*), con istanza del 23/03/2020-prot. 0005856, ha fatto richiesta di acquisto dell'area regionale edificata sita in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 999 di mq. 91.
- Detta area edificata proviene dal frazionamento della part.IIa n. 240, fg. 14 di Ha 1.07.28, facente parte dell'ex quota n. 474, sita in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con Decreto di Esproprio n. 1643 del 18 dicembre 1951, pubblicato sulla G.U. n. 29 dl 4 febbraio 1952, in danno alla ditta (*omissis*) e assegnata, dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con atto per notaio (*omissis*) del 28 marzo 1960, rep. 4943 al sig. (*omissis*) e allo stesso revocata con Deliberazione Dirigenziale n. 539 del 24 ottobre 2007.
- Con verbale di consistenza del 22/10/2020, la Struttura Provinciale di Lecce ha accertato che la sig.ra (*omissis*) è nel possesso del terreno regionale su menzionato dal 2002, come si evince dalla richiesta di voltura a proprio nome della Concessione Edilizia, presentata al Comune di Porto Cesareo in data 19/08/2002, prot. 16482.
- Il terreno in oggetto attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

**Catasto terreni**

Foglio n. 14	Part.IIa n. 999	Ente Urbano	Mq. 91
--------------	-----------------	-------------	--------

**Catasto Fabbricati**

Foglio	Part.IIa	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
14	999	1-2	A/3	3	Vani 7	€ 379,60

**CONSIDERATO CHE:**

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 27/10/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" del terreno regionale oggetto di alienazione, ai sensi dell'art.22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 3.766,94 (tremilasettecentosessantasei/94).
- Il Collegio di Verifica, con verbale del 9/12/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo del terreno oggetto di alienazione e, con nota prot.n. 0019124 del 17/12/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla sig.ra (*omissis*) che lo ha accettato e ha versato l'acconto del 30% dell'importo, pari di € 1.130,10 (millecentotrenta/10), mediante bollettino postale dell'11/06/2021, in favore della Regione Puglia.
- La sig.ra (*omissis*) verserà la restante somma del prezzo pari ad € 2.636,84 (duemilaseicentotrentasei/84) prima della stipula dell'atto di vendita.

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato, sito Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 999 di mq. 91, in favore della sig.ra (*omissis*) al prezzo complessivo di € 3.766,94 (tremilasettecentosessantasei/94), conferendo formale incarico alla Dirigente ad interim del Servizio o ad un rappresentante regionale appositamente delegato, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

**VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03**  
**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area sita in Agro di di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 999 di mq. 91, non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno sopra meglio identificato in favore della sig.ra (*omissis*), al prezzo complessivo di € 3.766,94 (tremilasettecentosessantasei/94).
4. di prendere atto che la sig.ra (*omissis*), ha corrisposto il l'acconto del 30% dell'importo, pari di € 1.130,10 (millecentotrenta/10), mediante bollettino postale dell'11/06/2021, in favore della Regione Puglia e verserà la restante somma del prezzo pari ad € 2.636,84 (duemilaseicentotrentasei/84) prima della stipula dell'atto di vendita.
5. di autorizzare la Dirigente ad interim del Servizio R.F. o un rappresentante regionale appositamente delegato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.  
"Raccordo delle Strutture Provinciali"  
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura  
(Donato Pentassuglia)

#### **LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;  
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

#### **DELIBERA**

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area sita in Agro di di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fg. 14, P.Illa n. 999 di mq. 91, non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.

3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno sopra meglio identificato in favore della sig.ra (*omissis*), al prezzo complessivo di € 3.766,94 (tremilasettecentosessantasei/94).
4. di prendere atto la sig.ra (*omissis*), ha corrisposto l'acconto del 30% dell'importo, pari di € 1.130,10 (millecentotrenta/10), mediante bollettino postale dell'11/06/2021, in favore della Regione Puglia e verserà la restante somma del prezzo pari ad € 2.636,84 (duemilaseicentotrentasei/84) prima della stipula dell'atto di vendita.
5. di autorizzare la Dirigente ad interim del Servizio R.F. o un rappresentante regionale appositamente delegato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

MICHELE EMILIANO