

COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE

**Deliberazione del Commissario Straordinario 16 dicembre 2021, n. 10**

**PIANO URBANISTICO ESECUTIVO DI LOTTIZZAZIONE, DI INIZIATIVA PRIVATA, DEL CONTESTO CU11 "ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE" PERIMETRATO DAL PIANO URBANISTICO GENERALE VIGENTE SULLA PROVINCIALE SP362-APPROVAZIONE.**

**COMUNE DI  
SAN CESARIO DI LECCE  
PROVINCIA DI LECCE**

**N. 10/ 2021 registro Deliberazioni**

**seduta 16/12/2021**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON FUNZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b><i>PIANO URBANISTICO ESECUTIVO DI LOTTIZZAZIONE, DI INIZIATIVA PRIVATA, DEL CONTESTO CU11 "ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE" PERIMETRATO DAL PIANO URBANISTICO GENERALE VIGENTE SULLA PROVINCIALE SP362-APPROVAZIONE</i></b>
-----------------	---

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di DICEMBRE alle ore 11:30, il COMMISSARIO STRAORDINARIO, Dott. Valter SPADAFINA, nominato con D.P.R. In data 17/09/2021, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Maria Rosaria PEDACI, ha adottato la seguente deliberazione:

---

**PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N° 267/2000**

---

**Visto:** Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

---

**Data 15/12/2021 il Responsabile di Settore**

**Ing. Luca VALENTE**

---

**Visto:** Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

---

**Data 15/12/2021 il Responsabile del Settore Finanziario**

**Arturo ZITANI**

---

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

**Richiamata** la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.1 del 24.09.2021;

**DATO ATTO** della perizia di stima trasmessa con nota Prot. n. 0016352 del 07/12/2021 licenziata favorevolmente dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale Ing. Luca VALENTE ed inerente il valore del suolo esterno al comparto in cui verrà realizzato l'incrocio a raso per il collegamento alla SP362 della viabilità di comparto secondo il progetto già approvato dagli Uffici Comunali e dalla Provincia di Lecce proprietaria dell'asse stradale l'incrocio di accesso al comparto e del costo delle opere che si andranno a realizzare per come previsto all'art. 11 della Bozza di Convenzione;

**DATO ATTO** che giusto nota prot. 0013234 del 08/10/2021 IL COMMISSARIO STRAODINARIO in ottemperanza a quanto disciplinato dalla L.R. 27 luglio 2001 n.20, art.16, commi 4 e 6 pubblicata Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 128 del 24-8-2001 ha reso nota l'adozione del Piano Urbanistico Esecutivo ad iniziativa privata inerente il comparto CU11 "Attrezzature socio-sanitarie" perimetrato nella tavola 6.0b.1;

**Dato Atto** che giusto nota Prot. n. 0013754 del 19/10/2021 in ottemperanza a quanto disciplinato dalla L.R. 27 luglio 2001 n.20, art.16, commi 4 e 6 pubblicata Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 128 del 24-8-2001 l'amministratore Unico di Villa Bianca ha comunicato la pubblicazione sul Corriere del Mezzogiorno e sulla Gazzetta dello Sport in data 19.10.2021 dell'Avviso di Adozione del PUE allegati alla Determina n.1043 del 20,10,2021 per farne parte integrante e sostanziale;

**Vista** la legge urbanistica n.6 del 12/02/1979 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge regionale della Puglia n.56 del 31/05/1980 "Tutela ed Uso del Territorio" e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge regionale della Puglia n.20 del 27/07/2001 "Norme Generali di Governo ed Uso del Territorio" e ss.mm.ii.;

**Atteso** che il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), previsto dall'art.4 della L.R. Puglia n.20/2001 è stato approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.1824 del 06/10/2009 per la parte inerente le pianificazioni urbanistiche esecutive;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**Dato atto** che il PUE proposto rispetta tutte le normative locali, regionali e nazionali vigenti e che sullo stesso non necessita acquisire ulteriori pareri;

#### PROPONE

**1) Di richiamare** la premessa, con quanto in essa espresso, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

**2) Approvare** il Piano Urbanistico Esecutivo previsto dal Contesto CU11 "Attrezzature socio-sanitarie" di nuovo insediamento del Piano Urbanistico Generale vigente che comprende alcune aree comprese tra via Lecce (SP362) ed il tratto di ferrovia Lecce – San Cesario e di cui in premessa, proposto dalla Società Villa Bianca Immobiliare S.r.l., con sede in Lecce alla via Leuca n.92-B (cod. fiscale e partita iva 04512380751), con istanza acclarata al prot. comunale n.3608 del 19/03/2021 così come adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.1 del 24.09.202;

**3) Di Demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistica di ottemperare a tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento previsti dalla normativa urbanistica ed ai fini della pubblicazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla normativa in materia.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Visto** il decreto del DPR in data 17.09.2021 di scioglimento del Consiglio Comunale di S. Cesario di Lecce e contestuale nomina del Commissario Straordinario;

**Preso atto** della proposta innanzi illustrata che qui si intende integralmente riportata;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni evidenziate nella stessa;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi in linea tecnica e in linea contabile espressi ai sensi del D.Lgs. n. 267/200,

#### DELIBERA

**DI APPROVARE** la su esposta proposta di deliberazione nei termini evidenziati e motivati in premessa.

**DI DICHIARARE**, altresì la presente deliberazione, data l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Valter SPADAFINA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Maria Rosaria PEDACI