

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Estratto decreto 15 novembre 2021, n. 14**

**Esproprio.**

**CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

***Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità***

**DECRETO N.14**

**Bari, 15.11.2021**

**Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione dell'opera pubblica S.P. 231 "Ex S.S. 98 Andriese - Coratina". Costruzione diramazioni della S.P. 231 al Km 1+ 450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.**

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:**

***Omissis ...***

**DECRETA**

**Art. 1**

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'*Elenco particelle espropriande*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione liquidate o depositate presso la Cassa DD.PP. Di Bari, delle relative indennità di occupazione legittima, delle indennità aggiuntive, ove dovute, e degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale.

**Art. 2**

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore

della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

#### **Art. 3**

L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

#### **Art. 4**

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Maurizio MONTALTO**

Città Metropolitana di BARI																		
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 64 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																		
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	Colla pilla	Coltura Catastale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA
1	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	991 ex 559	uliveto	1270,00	1192,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
2	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	6	980 ex 184	uliveto	530,00	521,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
3	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	983 ex 203	uliveto	855,00	806,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
4	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	995 ex 561	uliveto	110,00	192,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
5	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	6	985 ex 288	uliveto	10,00	26,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
6	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	974 ex 169	uliveto	115,00	123,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
7	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	976 ex 170	uliveto	1190,00	1132,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
8	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	978 ex 171	uliveto	1210,00	1139,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
13	SINTESI Società consortile per azioni	Proprietà per 1000/1000	6	998 ex 873	Ente Urbano	40,00	7,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA		8,00			€ 320,00	€ 32,00		€ 320,00	€ 34,27	€ 352,00
14	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	6	987 ex 313	uliveto	250,00	178,00	ASI VIABILITA' ZONA PRODUTTIVA	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
15	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI SPA	Proprietà per 1000/1000	6	993 ex 560	uliveto	25,00	28,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA	1,37	8,00			€ 200,00			€ 200,00	€ 21,41	€ 200,00
16	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI SPA	Proprietà per 1000/1000	6	997 ex 562	uliveto	10,00	29,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA	1,37	8,00			€ 80,00			€ 80,00	€ 8,57	€ 80,00
17	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1645 ex 938	uliveto	485,00	504,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
18	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1647 ex 939	uliveto	240,00	77,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
19	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	941	uliveto	20,00	20,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
20	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1123	Mandorieto	280,00	280,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
21	Getrag S.p.a.	Proprietà per 1000/1000	9	1661 ex 99	Ente Urbano	315,00	2726,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA		8,00			€ 2.520,00			€ 2.520,00	€ 269,88	€ 2.520,00

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																	
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																	
Città Metropolitana di BARI	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	Colla catastale	Superficie occupata a mq	Superficie espropriata mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto*	Indennità aggiuntiva al fittovolto**	Indennità definitiva	Magiorazione per accettazione	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio***	Interessi legali dal 01.12.2019 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA
	22	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1600 ex 1128	Mandorieto	60,00	33,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	23	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1633 ex 763	Mandorieto	240,00	190,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	24	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1636 ex 765	Mandorieto	410,00	338,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	25	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	9	1594 ex 1040	uliveto	475,00	387,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	26	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1596 ex 1106	uliveto	3805,00	2030,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	27	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1126	Mandorieto	10,00	10,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	28	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	9	1652 ex 942	Mandorieto	125,00	57,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	29	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1639 ex 767	Mandorieto	165,00	185,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	30	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1641 ex 769	Mandorieto	90,00	100,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	31	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1643 ex 771	Mandorieto	25,00	48,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	32	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1630 ex 761	Mandorieto	230,00	227,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	33	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1598 ex 1121	Mandorieto	385,00	314,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	34	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	9	1615 ex 701	uliveto	330,00	309,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	35	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1627 ex 709	Mandorieto	400,00	350,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	36	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1624 ex 707	Mandorieto	230,00	208,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	37	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1609 ex 4	uliveto	310,00	277,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		
	38	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1618 ex 703	uliveto	305,00	283,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00		

Città Metropolitana di BARI																		
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																		
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	colla	Coltura Catastale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITÀ DEFINITIVA
39	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1655 ex 944	Mandorieto	270,00	149,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
40	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1621 ex 705	Mandorieto	235,00	205,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
41	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1612 ex 53	uliveto	440,00	370,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
42	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1607 ex 209	uliveto	60,00	17,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
43	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1602 ex 174	Mandorieto	410,00	374,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
44	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1592 ex 1038	uliveto	2250,00	1071,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
45	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1605 ex 193	Mandorieto	760,00	710,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
46	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	699	Mandorieto	135,00	135,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
47	Comune di Modugno	Proprietà per 1000/1000	9	1658 ex 989	Relitto stradale	250,00	55,00											
48	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1649 ex 940	uliveto	990,00	1047,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007			€ 0,00			€ 0,00		
49	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	416 ex 90	Seminativo Arboreo	1495,00	1399,00	VIABILITA'	0,96	0,96			€ 1.435,20			€ 1.435,20		€ 1.435,20
50	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	400 ex 243	Mandorieto	1935,00	2084,00	VIABILITA'	0,93	0,93			€ 1.799,55			€ 1.799,55		€ 3.737,67
51	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	247	Mandorieto	5,00	5,00	VIABILITA'-SS98	0,93	0,93			€ 4,65			€ 4,65		€ 4,65
52	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	403 ex 244	Mandorieto	160,00	221,00	VIABILITA'	0,93	0,93			€ 148,80			€ 1.366,80		€ 1.572,33
53	Di Naana Teresa Fu Giovanni Battista	Proprietà per 1000/1000	10	393 ex 230	uliveto	860,00	847,00	VIABILITA'	1,37	1,37			€ 1.178,20			€ 1.178,20		€ 1.178,20
54	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	409 ex 255	Mandorieto	5,00	4,00	VIABILITA'	0,93	0,93			€ 4,65			€ 4,65		€ 8,37
55	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	395 ex 233	uliveto	395,00	341,00	VIABILITA'	1,37	1,37			€ 541,15			€ 541,15		€ 541,15

Città Metropolitana di BARI																		
ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																		
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																		
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	polla	Cultura Catastale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITÀ DEFINITIVA
56	IMMOBOLWOOD SRL	Proprietà per 1000/1000	10	391 ex 229	uliveto	10,00	35,00	VIABILITA'	1,37	1,37			€ 13,70			€ 13,70	€ 1,48	€ 13,70
57	IMMOBOLWOOD SRL	Proprietà per 1000/1000	10	406 ex 245	Mandorieto	125,00	57,00	VIABILITA'	0,93	0,93			€ 116,25			€ 116,25	€ 12,45	€ 116,25
58	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	397 ex 241	Mandorieto	1015,00	1403,00	VIABILITA'	0,93	0,93			€ 943,95			€ 943,95	€ 101,09	€ 943,95
59	Di Nanna Teresa, Fu Giovanni Battista	Proprietà per 1000/1000	10	408 ex 246	Mandorieto	740,00	682,00	VIABILITA'	0,93	0,93			€ 688,20			€ 688,20	€ 73,71	€ 688,20
60	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	253	Mandorieto	5,00	5,00	VIABILITA'-SS98	0,93	0,93			€ 4,65			€ 4,65	€ 0,49	€ 4,65
61	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	412 ex 258	uliveto	340,00	347,00	VIABILITA'	1,37	1,37			€ 465,80			€ 465,80	€ 49,00	€ 465,80
62	IMMOBOLWOOD SRL	Proprietà per 1000/1000	10	259	uliveto	5,00	5,00	VIABILITA'	1,37	1,37			€ 6,85			€ 6,85	€ 0,50	€ 6,85
	Paccione Anna	Proprietà per 1/5																
	Paccione Lavinia	Proprietà per 1/5																
63	Paccione Maria	Proprietà per 1/5	10	414 ex 261	Mandorieto	225,00	386,00	VIABILITA'	0,93	0,93			€ 209,25			€ 209,25	€ 22,41	€ 209,25
	Paccione Nicola	Proprietà per 1/5																
	Paccione Nicoletta	Proprietà per 1/5																
64	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	386 ex 136	uliveto	305,00	287,00	VIABILITA'	1,37	1,93			€ 588,65	€ 393,19		€ 588,65	€ 63,05	€ 981,84
65	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	388 ex 141	Mandorieto	1085,00	1167,00	VIABILITA'	0,93	0,93			€ 1.009,05	€ 1.085,31		€ 1.009,05	€ 108,08	€ 2.094,36
66	Comune di Modugno	Proprietà per 1000/1000	11	1201 ex 701	uliveto	85,00	139,00											
	Cucinella Filomena	comproprietaria																
67	Cucinella Luigi	comproprietario	11	759	uliveto	10,00	10,00	VIABILITA'	1,37	1,37			€ 13,70			€ 13,70	€ 1,48	€ 13,70



Città Metropolitana di BARI																		
ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																		
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+460 verso la S.P. 64 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																		
N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fig.	p.lla	Cultura Catastale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITÀ DEFINITIVA
	Lacalamita Lucia	usufrutto per 1/3																
68	Cucinella Filomena	comproprietaria	11	1211 ex 998 ex 698	uliveto	70,00	172,00	VIABILITA'	1,37	1,37		€ 95,90			€ 95,90	€ 10,29		€ 95,90
69	Cucinella Luigi	comproprietario																
70	Comune di Modugno	Proprietà per 1/1	11	1213 ex 999 ex 698	uliveto		15,00											
	Cucinella Filomena	comproprietaria																
71	Cucinella Luigi	comproprietario	11	1205 ex 761	uliveto	65,00	71,00	VIABILITA'	1,37	1,37		€ 89,05			€ 89,05	€ 9,55		€ 89,05
	Lacalamita Lucia	usufrutto per 1/3																
	Cucinella Filomena	comproprietaria																
72	Cucinella Luigi	comproprietario	11	1199 ex 696	uliveto	735,00	643,00	VIABILITA'	1,37	1,37		€ 1.006,95			€ 1.006,95	€ 107,84		€ 1.006,95
	Lacalamita Lucia	usufrutto per 1/3																
	Cucinella Filomena	comproprietaria																
74	Cucinella Luigi	comproprietario	11	1197 ex 695	uliveto	185,00	138,00	VIABILITA'	1,37	1,37		€ 253,45			€ 253,45	€ 27,13		€ 253,45
	Lacalamita Lucia	usufrutto per 1/3																
75	Comune di Modugno	Proprietà per 1/1	11	1203 ex 760	uliveto	215,00	175,00											
	Cucinella Filomena	Proprietà per 1/2	11	1192 ex 1001 ex 697	uliveto	2350,00	75,00	VIABILITA'	1,37	1,37		€ 3.219,50			€ 3.219,50	€ 344,83		€ 3.219,50
	Cucinella Luigi	Proprietà per 1/2																
77	Comune di Modugno	Proprietà per 1/1	11	1188 ex 1000 ex 697	uliveto		2756,00											

Città Metropolitana di BARI																	
ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																	
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																	
N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fig.	Coltura Catastale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fitavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA
78	Comune di modugno	Proprietà per 1/1	11	1207 ex 777	135,00	144,00	uliveto										
79	Comune di modugno	Proprietà per 1/1	11	1209 ex 821	20,00	4,00	uliveto										
80	C.M. V.I. Group s.r.l.	Proprietà per 1/1	11	1194 ex 430	100,00	63,00	Ente Urbano		5,00			€ 500,00			€ 500,00	€ 53,54	€ 500,00
81	Comune di modugno ex Rafaslieri Catena	Proprietà per 1000/1000	11	14	64,00	64,00	Fabbricato Rurale										



ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																			
OGGETTO:Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																			
Città Metropolitana di BARI	N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	p.lla	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali	Indennità di occupazione temporanea	INDENNITA' DEFINITIVA	
		Barracato Angela	propr. 4/6			445	333	1,37	5,00			€ 1.665,00	€ 456,21	€ 960,00	€ 2.625,00	€ 281,15	€ 2.178,65	€ 5.541,01	
82		Giungato Roberto	propr. 1/6	16	739 ex 317														
		Giungato Stefano	propr. 1/6																
		Barracato Angela	propr. 4/6			145	100	0,92	5,00			€ 500,00	€ 92,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 149,94	€ 709,90	€ 2.351,84	
83		Giungato Roberto	propr. 1/6	16	742 ex 321														
		Giungato Stefano	propr. 1/6														€ 0,00		
		Testini Angelo	propr. 1/3			5	13	1,37	5,00			€ 65,00			€ 65,00	€ 6,97	€ 24,48	€ 96,45	
84		Testini Anna	propr. 1/3	16	521														
		Testini Vincenzo	propr. 1/3																
		Volpe Saverio	propr. 1/1	16	526	1300	1315	0,92	5,00			€ 6.575,00	€ 1.209,80		€ 6.575,00	€ 704,20	€ 6.364,58	€ 14.853,58	
86		Triggiano Domenico	propr. 1/1	16	168	1830	1350	1,37	5,00			€ 6.750,00	€ 1.849,50	€ 2.800,00	€ 9.550,00	€ 883,58	€ 8.959,38	€ 21.242,46	
88		Di Ciaula Maddalena	propr. 1/1	16	607	400	249	1,37	5,00			€ 1.245,00	€ 341,13	€ 1.040,00	€ 2.285,00	€ 244,74	€ 1.958,33	€ 4.829,20	
89		Di Ciaula Maddalena	propr. 1/1	16	605	820	527	1,37	5,00			€ 2.635,00	€ 721,99		€ 2.635,00	€ 282,22	€ 4.014,58	€ 7.653,79	

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																		
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																		
Città Metropolitana di BARI	N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	plla	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali	Indennità di occupazione temporanea	INDENNITÀ DEFINITIVA
	90	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	375	85	50	1,37	5,00	€ 68,50		€ 250,00	€ 68,50	€ 100,00	€ 350,00	€ 37,48	€ 416,15	€ 940,63
	91	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	11	2030	1721	1,37	5,00	€ 2.357,77		€ 8.605,00	€ 2.357,77	€ 4.400,00	€ 13.005,00	€ 1.392,85	€ 9.938,54	€ 29.051,93
	92	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	217	1300	1298	1,37	5,00	€ 1.778,26		€ 6.490,00	€ 1.778,26		€ 6.490,00	€ 695,07	€ 6.364,58	€ 17.106,17
	93	Di Pinto Irene	prop. 1/1	16	220	140	145	1,37	5,00			€ 725,00	€ 198,65	€ 100,00	€ 825,00	€ 88,37	€ 685,42	€ 1.797,44
		Di Pinto Irene	prop. 1/1	16	245	170	186	1,37	5,00			€ 930,00	€ 254,82	€ 320,00	€ 1.250,00	€ 133,88	€ 832,29	€ 2.470,99
	94	Piccolo Maria	prop. 1/1	16	377	2650	2700	1,37	5,00			€ 13.500,00	€ 3.699,00	€ 9.800,00	€ 23.300,00	€ 2.495,42	€ 12.973,96	€ 42.468,38
		Troiano Michele	prop. 1/2															
	96	Cucinella Antonio	prop.	16	378	870	913	1,37	5,00			€ 4.565,00	€ 1.250,81	€ 7.056,00	€ 11.621,00	€ 1.244,62	€ 4.259,38	€ 18.375,81
		Cucinella Nicola	usufr.															
		Dell'era Concettina	prop. 1/2			105	109	1,37	5,00			€ 545,00	€ 149,33	€ 1.600,00	€ 2.145,00	€ 229,76	€ 514,06	€ 3.038,15
	97	Diana Pietro Giuseppe	prop. 1/2	16	148													
		Troiano Michele	prop. 1/2															
	98	Di Iiso Elisabetta	prop. 1/1	16	523	200	242	1,37	5,00			€ 1.210,00	€ 331,54	€ 1.100,00	€ 2.310,00	€ 247,40	€ 979,17	€ 3.868,11

Città Metropolitana di BARI		ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																	
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																			
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	pl.lla	Coltura Catastale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità di aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità di aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali	Indennità di occupazione temporanea	INDENNITA' DEFINITIVA	
82	Barracato Angela	prop. 4/6				445	333	1,37	5,00			€ 1.665,00	€ 456,21	€ 960,00	€ 2.625,00	€ 281,15	€ 2.178,65	€ 5.541,01	
	Giungato Roberto	prop. 1/6	16	739 ex 317	uliveto														
	Giungato Stefano	prop. 1/6																	
83	Barracato Angela	prop. 4/6				145	100	0,92	5,00			€ 500,00	€ 92,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 149,94	€ 709,90	€ 2.351,84	
	Giungato Roberto	prop. 1/6	16	742 ex 321	uliveto														
	Giungato Stefano	prop. 1/6															€ 0,00		
84	Testini Angelo	prop. 1/3				5	13	1,37	5,00			€ 65,00			€ 65,00	€ 6,97	€ 24,48	€ 96,45	
	Testini Anna	prop. 1/3	16	521	uliveto														
	Testini Vincenzo	prop. 1/3																	
85	Volpe Saverto	prop. 1/1	16	526	uliveto	1300	1315	0,92	5,00			€ 6.575,00	€ 1.209,80		€ 6.575,00	€ 704,20	€ 6.364,58	€ 14.853,58	
	Triggiano Domenico	prop. 1/1	16	168	uliveto	1830	1350	1,37	5,00			€ 6.750,00	€ 1.849,50	€ 2.800,00	€ 9.550,00	€ 883,58	€ 8.959,38	€ 21.242,46	
88	Di Ciaula Maddalena	prop. 1/1	16	607	uliveto	400	249	1,37	5,00			€ 1.245,00	€ 341,13	€ 1.040,00	€ 2.285,00	€ 244,74	€ 1.958,33	€ 4.829,20	
	Di Ciaula Maddalena	prop. 1/1	16	605	uliveto	820	527	1,37	5,00			€ 2.635,00	€ 721,99		€ 2.635,00	€ 282,22	€ 4.014,58	€ 7.653,79	
90	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	375	uliveto	85	50	1,37	5,00	€ 68,50		€ 250,00	€ 68,50	€ 100,00	€ 350,00	€ 37,48	€ 416,15	€ 940,63	

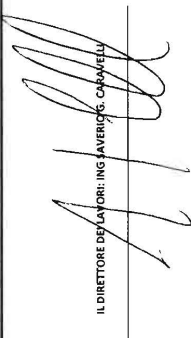
ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																		
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																		
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	p.lla	Coltura Catastale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali	Indennità di occupazione temporanea	INDENNITA' DEFINITIVA
91	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	11	uliveto	2030	1721	1,37	5,00	€ 2.357,77		€ 8.605,00	€ 2.357,77	€ 4.400,00	€ 13.005,00	€ 1.392,85	€ 9.938,54	<b>€ 29.051,93</b>
92	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	217	uliveto	1300	1298	1,37	5,00	€ 1.778,26		€ 6.490,00	€ 1.778,26		€ 6.490,00	€ 695,07	€ 6.364,58	<b>€ 17.106,17</b>
93	Di Pinto Irene	prop. 1/1	16	220	uliveto	140	145	1,37	5,00			€ 725,00	€ 198,65	€ 100,00	€ 825,00	€ 88,37	€ 685,42	<b>€ 1.797,44</b>
	Di Pinto Irene	prop. 1/1	16	245	uliveto	170	186	1,37	5,00			€ 930,00	€ 254,82	€ 320,00	€ 1.250,00	€ 133,88	€ 832,29	<b>€ 2.470,99</b>
94	Piccolo Maria	prop. 1/1	16	377	Uliveto	2650	2700	1,37	5,00			€ 13.500,00	€ 3.699,00	€ 9.800,00	€ 23.300,00	€ 2.495,42	€ 12.973,96	<b>€ 42.468,38</b>
	Troiano Michele	prop. 1/2																
96	Cucinella Antonio	prop.	16	378	Uliveto	870	913	1,37	5,00			€ 4.565,00	€ 1.250,81	€ 7.056,00	€ 11.621,00	€ 1.244,62	€ 4.259,38	<b>€ 18.375,81</b>
	Cucinella Nicola	usuf.																
97	Dell'era Concettina	prop. 1/2				105	109	1,37	5,00			€ 545,00	€ 149,33	€ 1.600,00	€ 2.145,00	€ 229,76	€ 514,06	<b>€ 3.038,15</b>
	Di Ianna Pietro Giuseppe	prop. 1/2	16	148	Uliveto													
	Troiano Michele	prop. 1/2																
98	Di Iiso Elisabetta	prop. 1/1	16	523	Uliveto	200	242	1,37	5,00			€ 1.210,00	€ 331,54	€ 1.100,00	€ 2.310,00	€ 247,40	€ 979,17	<b>€ 3.868,11</b>
	Di Iiso Elisabetta	prop. 1/1	16	751 ex 525	Uliveto	165	36	1,37	5,00			€ 180,00	€ 49,32	€ 500,00	€ 680,00	€ 72,83	€ 807,91	<b>€ 1.609,96</b>
	Mangialardi Rocco	prop. 1/2				760	673	1,37	5,00			€ 3.365,00	€ 922,01		€ 3.365,00	€ 360,42	€ 3.720,83	<b>€ 8.468,26</b>

Città Metropolitana di BARI																		
ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																		
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																		
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	Colla. Catastrale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali	Indennità di occupazione temporanea	INDENNITÀ DEFINITIVA	
102	Massarelli Raffaella	prop. 1/2																
	VOMAS S.R.L.	prop. 1/1	16	39	Uliveto	1180	1180	5,00			€ 5.900,00	€ 1.616,60		€ 5.900,00	€ 631,88	€ 5.777,08	€ 13.925,56	
						861	861	5,00			€ 4.305,00		#####				€ 91.255,18	
103	A.Q.P.	prop. 1/1	16	600	Uliveto	5	5											
104	Gnuriandino Angela	prop. 1/1	16	610	Uliveto	5	0	0,92	5,00							€ 24,48	€ 24,48	
105	TERSAN PUGLIA SPA ex Colavecchio Paolo Stramaglia F.	prop. 1/1	16	529	Uliveto	805	1854	1,37	5,00		€ 9.270,00	€ 2.539,98	€ 1.000,00	€ 10.270,00	€ 1.099,91	€ 3.941,15	€ 17.851,04	
106	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/2	16	717 ex 15	Uliveto	2200	2163	1,37	5,00		€ 10.815,00	€ 2.963,31	€ 1.921,00	€ 12.736,00	€ 1.364,02	€ 10.770,83	€ 27.854,16	
107	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	16	722 ex 684 ex 15	Uliveto	2565	2890	1,37	5,00		€ 14.450,00	€ 3.959,30	€ 1.440,00	€ 15.890,00	€ 1.701,82	€ 12.557,81	€ 34.108,93	
108	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/2	16	725 ex 138	Uliveto	40	9	1,37	5,00		€ 45,00	€ 12,33	€ 400,00	€ 445,00	€ 47,68	€ 195,83	€ 700,84	
106	Carone Teresa ex Cuccinella Carlotta	prop. 1/2	16	179	Uliveto	125	39	1,37	5,00		€ 195,00	€ 53,43	€ 990,00	€ 1.185,00	€ 126,93	€ 611,98	€ 1.977,34	
	Troiano Michele	prop. 1/2			Uliveto													
107	Carone Teresa	prop. 1/2	16	200	Uliveto	10	0	1,37	5,00							€ 48,96	€ 48,96	
	Troiano Michele	prop. 1/2																

Città Metropolitana di BARI		ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																
		OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	plla	Coltura Catastale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali	Indennità di occupazione temporanea	INDENNITA' DEFINITIVA
108	Carone Teresa	prop. 1/2	16	150	uliveto	500	429	1,37	5,00			€ 2.145,00	€ 587,73		€ 2.145,00	€ 229,76	€ 2.447,92	€ 5.410,41
109	Carone Teresa	prop. 1/2	16	599	uliveto	700	503	1,37	5,00			€ 2.515,00	€ 689,11		€ 2.515,00	€ 269,37	€ 3.427,08	€ 6.900,56
110	Gnurlandino Angela	prop. 1/1	16	149	uliveto	1020	967	1,37	5,00			€ 4.835,00			€ 4.835,00	€ 517,84	€ 4.993,75	€ 10.346,59
	Gnurlandino Angela	prop. 1/1	16	178	uliveto	5	0	1,37	5,00								€ 24,48	€ 24,48
111	C.E.A.B. Costruzioni edili srl	prop. 1/2	16	719 ex 18	Uliveto	10	3	1,37	5,00			€ 15,00			€ 15,00	€ 1,63	€ 48,96	€ 65,59
	Soc. Ag. Tenuta Giuditta	prop. 1/2																
112	Cappiello Giovanni	prop. 1/2	16	727 ex 54	uliveto	610	791	1,37	5,00			€ 3.955,00	€ 1.083,67	€ 9.769,00	€ 13.724,00	€ 1.044,77	€ 2.986,46	€ 18.858,90
	Mangialardi Anna	prop. 1/2			uliveto													
113	Di Liso Maria	prop. 1/1	16	744 ex 322	uliveto	970	988	0,92	5,00			€ 4.940,00	€ 908,96	€ 1.700,00	€ 6.640,00	€ 636,18	€ 4.748,96	€ 12.954,10
	Bellomo Remo Nicola	prop. 1/2	16	733 ex 312	Uliveto	840	779	1,37	5,00			€ 3.895,00	€ 1.067,23		€ 3.895,00	€ 417,17	€ 4.112,50	€ 9.491,90
114	Fusillo Adalgisa	prop. 1/2																
	Greca Carmine	prop. 1/2	16	736 ex 313	Uliveto	285	356	1,37	5,00			€ 1.780,00	€ 487,72	€ 3.720,00	€ 5.500,00	€ 589,05	€ 1.395,31	€ 7.972,08
115	Pandolfi Anna Maria	prop. 1/2																
	Troiano Michele	prop. 1/2	16	771	uliveto	52	0	0,00	0,00									€ 0,00

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																		
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																		
Città Metropolitana di BARI																		
N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fig.	Superficie occupata mq	Coltura Catastale	Superficie espropriata mq	Superficie esprop. mq	Valore V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali	Indennità di occupazione temporanea	INDENNITA' DEFINITIVA
117	Carone Teresa Greca Carmine Pandolfi Anna Maria	prop. 1/2 prop. 1/2 prop. 1/2	16	740	Uliveto	14	0	0,00	0,00									€ 0,00
<b>TOTALE</b>																		
<b>€ 464.488,73</b>																		

IL DIRETTORE DEI LAVORI: ING. AVERIGIO CARAMELLI



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. CATALDO LASTELLA

VISTO IL DIRETTORE: ING. MAURIZIO MONTALTO

