

REGIONE PUGLIA – DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA 14 dicembre 2021, n. 1259

Alienazione beni ex Riforma Fondiaria siti nel comprensorio di Foggia e provincia - avvio procedura alienativa. Indizione asta pubblica ai sensi dell'art. 27 comma 1 della L.R. n.27/1995, approvata con DGR n. 1756 del 05/11/2021.

Il Dirigente del Servizio, ing. Luigi Cicchetti

- **VISTI** gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;
- **VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;
- **VISTI** gli artt. 17,21, e 22 della L.R. n.27/1995;
- **VISTA** la L.R. n.4/2013;
- **VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;
- **VISTO** il Reg. (UE) n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- **VISTA** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria -, che detta norme e disposizioni per la definizione delle procedure dismissive dei beni della riforma fondiaria;
- **VISTA** la D.G.R. n. 1974 del 7/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0; così come modificato e integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;
- **VISTA** la D.G.R. n.679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture;
- **VISTA** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021;
- **VISTO** il D.P.G.R. n. 328 del 17 settembre 2021 – Attuazione modello Organizzativo "MAIA 2.0" adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **VISTO** l'Atto Dirigenziale n. 25 del 25 novembre 2021 del Direttore del Dipartimento personale e Organizzazione con il quale è stata affidata, all'Ing. Luigi Cicchetti è la direzione ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27, la Giunta Regionale con Deliberazione n.1756 del 5 Novembre 2021, ha autorizzato la vendita con procedura concorsuale di gara pubblica di beni immobili ex Riforma Fondiaria, già dichiarati non fruibili per esigenze regionali con deliberazioni di Giunta Regionale: 1342/1999, 448/2001, 1965/2012 e 2643/2012;

EVIDENZIATO CHE:

- occorre procedere alla vendita degli immobili ex Riforma Fondiaria, di seguito riportati, con il sistema

delle offerte segrete in aumento sul prezzo base d'asta ritenuto congruo dal Collegio di Verifica, costituito con Determina Dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018;

- occorre, inoltre, approvare lo schema di avviso d'asta pubblica (**Allegato A**) ed il relativo schema di estratto "Asta Pubblica" (**Allegato B**);
- i lotti da alienare al prezzo base d'asta, sono i seguenti:
-

Lotto n. 1 - prezzo base d'asta € 4.600,00

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 231 – Ha 00.31.75, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 2 - prezzo base d'asta € 6.950,00

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 234 (ex 60) – Ha 00.47.90, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 3 - prezzo base d'asta € 26.600,00

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 277 (ex 60) – Ha 1.83.43, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 4 - prezzo base d'asta € 69.350,00 *

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 261 – 262 -342 – 348 - 349 – Ha 4.77.71, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 5 - prezzo base d'asta € 25.150,00

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p.320 – Ha 01.73.31, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 6 - prezzo base d'asta € 3.750,00

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p.321 (ex 27) – Ha 00.25.76, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 7 - prezzo base d'asta € 33.545,28

Agro di Ascoli Satriano (FG) – Località Mezzanone – F. 61 p. 121 – Ha 03.44.16, terreno agricolo, seminativo 3;

Lotto n. 8 - prezzo base d'asta € 19.649,95

Agro di Ascoli Satriano (FG) – Località Mezzanone – F. 105 p. 91 – Ha 02.01.60, terreno agricolo, seminativo 3;

Lotto n. 9 - prezzo base d'asta € 11.887,34

Agro di Biccari (FG) – Località Berardinone Vecchio - F. 7 p.lle 122-123 - Ha 01.49.40, terreno agricolo, seminativo 2;

Lotto n. 10 - prezzo base d'asta € 18.600,00

Agro di Cagnano Varano (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 2026 - mq. 2498, suolo;

Lotto n. 11 - prezzo base d'asta € 6.150,00

Agro di Cagnano Varano (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 1513 - mq. 531, suolo;

Lotto n. 12 - prezzo base d'asta € 10.930,00

Agro di Cagnano Varano Isola Capoiale (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 5 - Ha 00.17.95, incolto prod. 3;

Lotto n. 13 - prezzo base d'asta € 6.926,00

Agro di Cagnano Varano Isola Capoiale (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 2148 - Ha 00.06.36, incolto prod. 3;

Lotto n. 14 - prezzo base d'asta € 9.258,00

Agro di Cagnano Varano Isola Capoiale (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 1520 - Ha 00.08.16, suolo;

Lotto n. 15 - prezzo base d'asta € 80.464,23

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Libertà - F. 428 pp. 173-181-236 – HA 03.75.65, terreno agricolo, seminativo irriguo;

Lotto n. 16 - prezzo base d'asta € 10.453,00

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Moschella - F. 366 p. 25 - Ha 01.30.63, terreno agricolo, seminativo 4;

Lotto n. 17 - prezzo base d'asta € 10.009,00

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Moschella - F. 366 p. 171 (soppressa), oggi agli atti castali: p.lle 384 e 385 – Ha 01.87.95, terreno agricolo, seminativo 4;

Lotto n. 18 - prezzo base d'asta € 2.375,00

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Moschella - F. 366 p. 317 - Ha 00.35.03, terreno agricolo, seminativo 4;

Lotto n. 19 - prezzo base d'asta € 9.960,00

Agro di Chieuti (FG) – Località Bivento – F. 15 p. 4 (AA-AB) - 146-148 – Ha 00.57.70, seminativo 2-3 e fabbricato diruto;

Lotto n. 20 - prezzo base d'asta € 26.000

Agro di Chieuti (FG) – Località Fantina-Marina di Chieuti – F. 30 p. 49 sub 4 (A/3), fabbricato mq. 65+28 area coperta, p.lla 178 mq. 353, area scoperta;

Lotto n. 21 - prezzo base d'asta € 64.033,00

Agro di Foggia – Salsola De Rosa - F. 11 pp. 310-311 - Ha 03.37.48, terreno agricolo, seminativo 4;

Lotto n. 22 - prezzo base d'asta € 126.592,00

Agro di Foggia – Località Torre Guiducci - F. 76 p. 385 - mq. 1164 – Suolo edificatorio in zona D/4;

Lotto n.23 prezzo base d'asta € 26.646,00

Agro di Lesina- Località Fischino (FG) – F. 2 p.la 412 – Ha 01.42.20, terreno agricolo, seminativo 3;

Lotto n. 24 prezzo base d'asta € 15.531,00

Agro di Manfredonia (FG) – Località Fonterosa – F. 139 p.lle 134-242 - Ha 00.99.04, terreno agricolo, seminativo 1;

Lotto n. 25 prezzo base d'asta € 21.642,00

Agro di Manfredonia (FG) – Località Fonterosa – F. 139 p.lle 135-136 – Ha 01.77.45, terreno agricolo, seminativo 1;

Lotto n. 26 prezzo base d'asta € 11.007,00

Agro di Manfredonia (FG) – Località Fonterosa – F. 139 p.lle 243 - 246 - Ha 00.65.99, terreno agricolo, seminativo 1;

Lotto n. 27 prezzo base d'asta € 6.803,23

Agro di S. Marco in Lamis (FG) – Località Salsola De Rosa – F. 123 -129 p.lle 183-302 – Ha 00.75.56, terreno agricolo, seminativo 1;

Lotto n. 28 prezzo base d'asta € 24.000,00

Agro di S. Paolo Civitate (FG) – Località Faugno Nuovo – F. 12 p.la 353 – A/7 - mq. 147+607, fabbricato + area di pertinenza;

Lotto n. 29 prezzo base d'asta € 35.566,74

Agro di S. Severo (FG) – Località Colavecchia – F. 148-149 p.lle 202-258-288-290 - Ha 02.79.56, terreno agricolo, seminativo;

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 E DEL D.LGS.**N. 196/2003, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 101/2018****Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo

quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D.Lgs. n. 196/03 e ss.mm., in materia di protezione dei dati personali, come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente atto Dirigenziale non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

RITENUTO, infine, che l'adozione del presente provvedimento non rientra nelle competenze attribuite agli organi di direzione politica – ex art. 4 della l.r. 7/97 – bensì in quelle attribuite alla funzione dirigenziale, di cui all'art. 5 lett. a), della richiamata legge regionale 7/97 e pertanto di dover provvedere in merito

DETERMINA

di approvare integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;

di prendere atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. 26 aprile 1995, n. 27 e degli artt. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e 22 *sexies* comma 1, con deliberazione di Giunta Regionale n. 1756 del 05/11/2021 è stata autorizzata l'alienazione dei beni immobili liberi o rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione riportati nel presente provvedimento;

di indire pertanto, pubblico incanto a mezzo Asta Pubblica, ai sensi dell'articolo 27, comma 1, della citata l.r. 27/1995, con il sistema delle offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima, sottoposto alla congruità del Collegio di Verifica costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018;

di approvare, l'avviso "Asta pubblica" (Allegato A), lo schema di Estratto di avviso "Asta Pubblica" (Allegato B) oltre i relativi modelli *allegati 1) e 2)*;

di dare atto che l'avviso di "Asta Pubblica" - (Allegato A) - sarà pubblicato sul BURP, sul sito istituzionale, nella sottosezione URP, sull'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio e sulla piattaforma Empulia;

di disporre che l'estratto di "Asta Pubblica" sarà pubblicato sulla piattaforma Empulia, sul sito istituzionale, nella sottosezione URP, sull'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio e verrà riprodotto su locandine formato 50x70, da affiggere nei siti e nelle borgate rurali interessate e che la stampa delle locandine sarà a cura e spese dell'Economo Cassiere della Struttura Provinciale di Foggia;

Il provvedimento viene redatto in forma integrale ai fini di pubblicità legale, e "per estratto", nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) n. 2016/679 e dal D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il presente atto, composto di n. 5 facciate + Allegati A), B) e Allegati 1) e 2),

- è prodotto, firmato e trattato in formato digitale e sarà conservato nei sistemi di archiviazione digitale dell'Amministrazione Regionale, ai sensi delle Linee guida del Segretariato Generale della G.R. e del Segretario Generale del Presidente del 28 maggio 2020;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n.22/2021, all'Albo telematico regionale nelle pagine del sito www.regione.puglia.it - sezione "Pubblicità Legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito www.regione.puglia.it - sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- sarà trasmesso, per la chiusura del processo di formazione dell'atto amministrativo, all'Archivio di Consultazione tramite la piattaforma CIFRA;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);

- sarà trasmesso all'Assessore all'Agricoltura;
- sarà trasmesso in formato digitale al Segretariato Generale della G.R.,
- sarà trasmesso alla Sezione Demanio e Patrimonio;
- è depositato presso la sede del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC, e Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale di Foggia in Via Marchese de Rosa n. 94 Foggia

**Il Dirigente ad *interim* del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
Ing. Luigi Cicchetti**



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarìa
Struttura Provinciale Riforma Fondiarìa - Foggia

ALLEGATO (A)

ASTA PUBBLICA**Alienazione Immobili ex ERSAP - Foggia e Provincia**

La Regione Puglia, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 1756 del 05/11/2021, ed in applicazione del combinato disposto degli artt. 26 e 27 della L.R. 26 aprile 1995 n. 27 ed, in particolare, dell'art.22 *sexies* della Legge Regionale 05 febbraio 2013 n. 4, "T.U. in materia di beni del demanio armentizio, dell'Opera nazionale combattenti e della Riforma Fondiarìa", che definisce le procedure di "alienazione dei beni liberi" con procedura ad evidenza pubblica, ha disposto la vendita dei sotto elencati beni immobili.

I beni sono alienati con il sistema di offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima determinato in istruttoria, ai sensi della normativa regionale di riferimento – T.U. L. R. n. 4/2013 -, ritenuto congruo dal Collegio di Verifica, costituito, con Determina Dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018.

ELENCO N. 1

Agro e Località	Descrizione immobile	Foglio	Particella	Superficie catastale	Qualità Classe o Categoria catastale	Valore immobile	Prezzo base d'asta
Apricena S. Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	231	Ha 00.31.75	Pascolo 3	€ 4.600,00	€ 4.600,00
Apricena S. Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	277 (ex 60)	Ha 01.83.43	Cava	€ 26.600,00	€ 26.600,00
Apricena S. Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	261	Ha 00.08.96	Cava	€ 1.300,00	€ 1.300,00
Apricena S. Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	262	Ha 00.16.38	Cava	€ 2.400,00	€ 2.400,00
Apricena S. Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	342	Ha 00.06.86	Cava	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Apricena S. Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	348	Ha 00.67.35	Pascolo 3	€ 9.800,00	€ 9.800,00
Apricena S. Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	349	Ha 03.78.16	Cava	€ 54.850,00	€ 54.850,00
Apricena S. Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	320	Ha 01.73.31	Pascolo 3	€ 25.150,00	€ 25.150,00



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria
Struttura Provinciale Riforma Fondiaria - Foggia

Apricena S. Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	321 (ex 27)	Ha 00.25.76	Pascolo 3	€ 3.750,00	€ 3.750,00
Apricena S. Sabino	Agro marmifero Terreno di natura rocciosa	10	234	Ha 00.47.90	Cava	€ 6.950,00	€ 6.950,00
Cagnano V.no Isola Capoiale	Lotto 3 Quota CAI	1	2026	Ha 00.24.98	Seminativo 2	€ 18.600,00	€ 18.600,00
Cagnano V.no Isola Capoiale	Lotto 3 Quota CEN	1	1513	Ha 00.05.31	Vigneto U	€ 6.150,00	€ 6.150,00
Cerignola Moschella	Suolo agricolo	428	173-181-236	Ha 03.75.65	Seminativo irriguo	€ 80.464,23	€ 80.464,23
Chieuti Bivento	Quota 1013 Fabbricato + terreno	15	4 (AA-AB) - 146-148	Ha 00.57.70	Seminativo 2-3 e fabbricato diruto	€ 9.960,00	€ 9.960,00
Chieuti Fantina -Marina di Chieuti	Fabbricato	30	49 sub 4- 178	Mq.65+28 area coperta - Mq. 353 area scoperta	A/3	€ 26.000,00	€ 26.000,00
Foggia Torre Guiducci	Suolo edificabile	76	385	Ha 00.11.64	Suolo	€ 126.592,00	€ 6.926,00

ELENCO N. 2

Agro e Località	Descrizione immobile	Foglio	Particella	Superficie catastale	Qualità Classe o Categoria catastale	Valore immobile	Prezzo base d'asta
Ascoli Satriano Palazzo d'Ascoli 2	Terreno agricolo	61	121	Ha 03.44.16	Seminativo 3	€ 33.545,28	€ 33.545,28
Ascoli Satriano Posta Salsola	Quota 177/b Terreno agricolo	105	91	Ha 02.01.60	Seminativo 3	€ 19.649,95	€ 19.649,95
Biccari Berardinone 2	Terreno agricolo	7	122-133	Ha 01.49.40	Seminativo 2	€ 11.887,34	€ 11.887,34
Cagnano V.no Isola Capoiale	Lotto 5 Quota ECZ/3	1	5	Ha 00.17.95	Incolto prod. 3	€ 10.930,00	10.930,00
Cagnano V.no Isola Capoiale	Lotto 5 Quota ECZ/1	1	2148	Ha 00.06.36	Incolto prod. 3	€ 6.926,00	€ 6.926,00
Cagnano V.no Isola Capoiale	Lotto 3 Quota CBV	1	1520	Ha 00.08.16	Suolo	€ 9.258,00	€ 9.258,00



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria
Struttura Provinciale Riforma Fondiaria - Foggia

Cerignola Cafora	Terreno	366	25	Ha 01.30.63	Seminativo 4	€ 10.453,00	€ 10.453,00
Cerignola	Terreno	366	171 (soppressa) oggi agli atti catastali p.lle: 384 - 385	Ha 01.87.95	Seminativo 4	€ 10.009,00	€ 10.000,00
Cerignola	Terreno	366	317	Ha 00.35.03	Seminativo 4	€ 2.375,00	€ 2.375,00
Foggia Salsola De Rosa	Quota 72/b Terreno agricolo	11	310-311	Ha 03.37.48	Seminativo 3	€ 64.033,00	€ 64.033,00
Lesina Fischino	Quota 929 /p Terreno agricolo	2	412	Ha 01.42.20	Seminativo 3	€ 26.646,00	€ 26.646,00
Manfredonia Fonterosa	Terreno Lotto 1	139	134-242-	Ha 00.99.04	Seminativo 1	€ 15.531,00	€ 15.531,00
Manfredonia Fonterosa	Terreno Lotto 2	139	135-136	Ha 01.77.45	Seminativo 1	€ 21.642,00	€ 21.642,00
Manfredonia Fonterosa	Terreno Lotto 3	139	243-246	Ha 00.65.99	Seminativo 1	€ 11.007,00	€ 11.007,00
S. Marco in Lamis Salsola De Rosa	Quota 61/c Terreno agricolo	123-129	183-302	Ha 00.75.56	Seminativo 1	€ 6.803,23	€ 6.803,23
Foggia Salsola De Rosa	Quota 46/b Terreno agricolo	11	295	Ha 05.86.34	Seminativo 1	€ 113.428,65	€ 113.428,65
San Paolo Civitate Faugno Nuovo	Fabbricato + area pertinenza	12	353	Mq. 147 + 607	A/7	€ 24.000,00	€ 24.000,00
San Severo Colavecchia	Quota 203/b Terreno agricolo	148-149	202-258-288- 290	Ha 02.79.56	Seminativo	€ 35.566,74	€ 35.566,74

Gli immobili sono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa.

La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria
Struttura Provinciale Riforma Fondiaria - Foggia

VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO

Ognuno degli immobili di cui sopra dovrà mantenere la destinazione originaria, in ragione della quale sono stati realizzati.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente Avviso.

Tale Avviso non vincola la Regione Puglia alla vendita del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1) La procedura sarà espletata mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base riportato per ciascuno dei lotti, ai sensi della L.r. 26 aprile 1995 n. 27 e del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii.

2) Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli offerenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Puglia- Lotto (indicare il/i lotto/i) - NON APRIRE"**.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato alla "Regione Puglia- Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture - Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale di Foggia - Via Marchese De Rosa, n. 94, 71121 Foggia, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, entro le ore 12.00 del 45° (quarantacinquesimo) giorno dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) del presente avviso di Asta Pubblica, pena l'esclusione della procedura. Non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi motivazione, pervengano oltre il termine indicato. Qualora il giorno cada di sabato, di domenica o di altro giorno festivo in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine di scadenza si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste rispettivamente contraddistinte dalle lettere **(A)** e **(B)**.

La busta contraddistinta con la lettera **"A"** dovrà contenere al suo interno, la dichiarazione delle generalità della ragione sociale del candidato all'acquisto e l'offerta di cui al modello **allegato 1**.

La busta contraddistinta con la lettera **(B)** dovrà contenere la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii successivamente verificabile, di cui al modello **allegato 2**.

Entrambe dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza la sigillatura prevista saranno ritenute nulle.

E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso la Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale di Foggia - Via Marchese De Rosa, n. 94, 71121 Foggia - contattando i seguenti numeri telefonici 0881/706601 ovvero 0881/706624 o inviando una e-mail a: antonio.bianco@regione.puglia.it; p.marino@regione.puglia.it.



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarria
Struttura Provinciale Riforma Fondiaria - Foggia

- 3) Il bene potrà essere visionato tramite sopralluoghi, previo contatto con i riferimenti citati.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata l'attestazione di avvenuta constatazione dei luoghi che dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione da presentarsi in sede di offerta.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti presso la sede della Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale di Foggia - Via Marchese De Rosa, n. 94, 71121 Foggia, la Commissione, appositamente costituita ai sensi del Regolamento Regionale n. 15 del 24 luglio 2017, n. 15, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà trascritto su apposito verbale.

2) Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, rispetto al prezzo base d'asta indicato per ciascuno dei lotti riportati in elenco nel presente provvedimento.

3) In caso di partecipanti con parità di offerta, la Regione Puglia provvederà sin d'ora a stabilire le seguenti priorità di assegnazione: 1) **Comune**, 2) **Provincia**, 3) **Stato**, 4) **Enti pubblici economici e non**, 5) **Privati**. In tale ultima ipotesi, in presenza di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.**

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione regionale, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.

4) Gli immobili verranno alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

AGGIUDICAZIONE

1) Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, tuttavia sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge. Per la Regione Puglia lo diverrà dopo l'intervenuta prescritta approvazione da parte della Giunta regionale. Tuttavia, ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2015, l'aggiudicazione definitiva resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla data di notifica.

2) L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicata all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione. La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente Avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili in vendita.



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarria
Struttura Provinciale Riforma Fondiaria - Foggia

3) La Regione Puglia comunicherà al contraente designato, entro 10 (dieci) giorni dalla prescritta autorizzazione definitiva alla vendita del bene, la data entro cui dovrà procedere a versare a titolo di acconto il 30% del prezzo offerto, da effettuare mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia, tipologia di pagamento "Alienazioni L.386/76" <https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/home.html>;

4) In caso di mancato versamento dell'acconto nel termine prefissato, il contraente decade da ogni diritto ai sensi del comma 6 dell'art. 12 del Regolamento Regionale, n. 15/2017. In tale evenienza la Regione può designare, quale contraente, la seconda migliore offerta o attivare una nuova procedura.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1) Il contratto è stipulato con atto pubblico dopo l'approvazione della Giunta regionale, da redigersi a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario.

2) Ai fini delle modalità di pagamento, l'aggiudicatario ha facoltà di versare in unica soluzione la restante parte del prezzo aggiudicato, pari al 70%, che, nel qual caso, dovrà essere corrisposto prima dell'atto di stipula, oppure, su richiesta, dilazionare fino al 70% l'importo residuo, fino ad un massimo di otto rate costanti e posticipate, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula. In tale ultima ipotesi, a garanzia del pagamento della somma rateizzata, è fatto obbligo di iscrizione d'ipoteca nei modi di legge.

3) Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese per la stipula di compravendita (spese rogito notarile, iscrizione d'ipoteca legale, imposte, tasse, Iva se ed in quanto dovuta e di quant'altro conseguente alla regolarizzazione dell'atto stesso).

4) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e l'acconto, costituendo deposito cauzionale, verrà incamerato dalla Regione a titolo di penale, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna. In tal caso la Regione Puglia procede all'aggiudicazione mediante scorrimento delle offerte validamente presentate.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso di Asta Pubblica non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 Febbraio 1998 n. 58.

1) Ai sensi di legge il Responsabile del Procedimento, a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura, è il rag. Antonio Bianco-tel. 0881/706601, e-mail: antonio.bianco@regione.puglia.it, ovvero, al geom. Pasquale Marino - tel. n. 0881/706624, e-mail: p.marino@regione.puglia.it;

2) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione delle presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia.



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarìa
Struttura Provinciale Riforma Fondiarìa - Foggia

3) Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

4) Al presente Avviso verrà data ampia diffusione attraverso la pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.), sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia sezione URP nonché all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio e sulla piattaforma Empulia www.empulia.it. Con successiva comunicazione consultabile sui citati siti istituzionali sarà divulgata la sede, il giorno e l'ora in cui la Commissione, preposta all'esperimento dell'asta pubblica, darà luogo della seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche pervenute per l'acquisto dei beni immobili posti all'incanto. Gli interessati a partecipare all'asta sono tenuti ad aggiornarsi su eventuali altre comunicazioni che potranno essere fornite dall'Amministrazione Regionale a mezzo dei suddetti siti istituzionali.

5) Il presente "avviso" e l'intera procedura sono regolate dalle vigenti disposizioni di legge nazionale e regionale e per ogni eventuale controversia ad esse attinenti sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Foggia, lì 14/12/2021

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio
O.N.C. e Riforma Fondiarìa

Ing. Luigi Cicchetti



CICCHETTI
LUIGI
15.12.2021
16:03:56
UTC



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarria
Struttura Provinciale Riforma Fondiaria - Foggia

Allegato B)

**SCHEMA
ASTA PUBBLICA
(Estratto)**

La Regione Puglia, in esecuzione del provvedimento deliberativo della Giunta regionale n.1756 del 5 Novembre 2021, **rende noto** che ha predisposto l'avviso di ASTA PUBBLICA per l'alienazione degli immobili regionali ex ERSAP, elencati nel presente "estratto", ai sensi dell'art. 27, comma 1, della L.R. 27/1995 ed in applicazione dell'art. 7 del Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, approvato con D.G.R. n. 1135/2017.

Il testo integrale dell'Asta Pubblica è consultabile sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) _____ del _____, sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia all'indirizzo www.regione.puglia.it/URP, sull'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio oltre che sulla piattaforma www.empulia.it.

Termine tassativo per la presentazione delle offerte: **ore 12 del quarantacinquesimo giorno dalla pubblicazione sul B.U.R.P.**, indirizzando alla REGIONE PUGLIA – Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture - Sezione Demanio E Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura Riforma Fondiaria, sede di Foggia, via Marchese De Rosa n.94, 71121 Foggia.

Con successiva comunicazione consultabile sui citati siti istituzionali sarà divulgata la sede, il giorno e l'ora in cui la Commissione, preposta all'esperimento dell'asta pubblica, darà luogo della seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche pervenute per l'acquisto dei beni immobili posti all'incanto. Gli interessati a partecipare all'asta sono tenuti ad aggiornarsi su eventuali altre comunicazioni che potranno essere fornite dall'Amministrazione Regionale a mezzo dei suddetti siti istituzionali.

I lotti da alienare al prezzo base d'asta sono i seguenti:

Lotto n. 1 - prezzo base d'asta € 4.600,00

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 231 – Ha 00.31.75, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 2 - prezzo base d'asta € 6.950.00

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 234 (ex 60) – Ha 00.47.90, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 3 - prezzo base d'asta € 26.600,00

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 277 (ex 60) – Ha 1.83.43, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 4 - prezzo base d'asta € 69.350,00 *

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 261 – 262 -342 – 348 - 349 – Ha 4.77.71, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 5 - prezzo base d'asta € 25.150,00

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p.320 – Ha 01.73.31, terreno ricadente in area marmifera;



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarìa
Struttura Provinciale Riforma Fondiarìa - Foggia

Lotto n. 6 - prezzo base d'asta € 3.750,00

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p.321 (ex 27) – Ha 00.25.76, terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 7 - prezzo base d'asta € 33.545,28

Agro di Ascoli Satriano (FG) – Località Mezzanone – F. 61 p. 121 – Ha 03.44.16, terreno agricolo, seminativo 3;

Lotto n. 8 - prezzo base d'asta € 19.649,95

Agro di Ascoli Satriano (FG) – Località Mezzanone – F. 105 p. 91 – Ha 02.01.60, terreno agricolo, seminativo 3;

Lotto n. 9 - prezzo base d'asta € 11.887,34

Agro di Biccari (FG) – Località Berardinone Vecchio - F. 7 p.lle 122-123 - Ha 01.49.40, terreno agricolo, seminativo 2;

Lotto n. 10 - prezzo base d'asta € 18.600,00

Agro di Cagnano Varano (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 2026 - mq. 2498, suolo;

Lotto n. 11 - prezzo base d'asta € 6.150,00

Agro di Cagnano Varano (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 1513 - mq. 531, suolo;

Lotto n. 12 - prezzo base d'asta € 10.930,00

Agro di Cagnano Varano Isola Capoiale (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 5 - Ha 00.17.95, incolto prod. 3;

Lotto n. 13 - prezzo base d'asta € 6.926,00

Agro di Cagnano Varano Isola Capoiale (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 2148 - Ha 00.06.36, incolto prod. 3;

Lotto n. 14 - prezzo base d'asta € 9.258,00

Agro di Cagnano Varano Isola Capoiale (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 1520 - Ha 00.08.16, suolo;

Lotto n. 15 - prezzo base d'asta € 80.464,23

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Libertà - F. 428 pp. 173-181-236 – HA 03.75.65, terreno agricolo, seminativo irriguo;

Lotto n. 16 - prezzo base d'asta € 10.453,00

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Moschella - F. 366 p. 25 - Ha 01.30.63, terreno agricolo, seminativo 4;

Lotto n. 17 - prezzo base d'asta € 10.009,00

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Moschella - F. 366 p. 171 – Ha 01.87.95, terreno agricolo, seminativo 4;

Lotto n. 18 - prezzo base d'asta € 2.375,00

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Moschella - F. 366 p. 317 - Ha 00.35.03, terreno agricolo, seminativo 4;

Lotto n. 19 - prezzo base d'asta € 9.960,00

Agro di Chieuti (FG) – Località Bivento – F. 15 p. 4 (AA-AB) - 146-148 – Ha 00.57.70, seminativo 2-3 e fabbricato diruto;

Lotto n. 20 - prezzo base d'asta € 26.000

Agro di Chieuti (FG) – Località Fantina-Marina di Chieuti – F. 30 p. 49 sub 4 (A/3), fabbricato mq. 65+28 area coperta, p.lla 178 mq. 353, area scoperta;

Lotto n. 21 - prezzo base d'asta € 64.033,00

Agro di Foggia – Salsola De Rosa - F. 11 pp. 310-311 - Ha 03.37.48, terreno agricolo, seminativo 4;



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarìa
Struttura Provinciale Riforma Fondiarìa - Foggia

Lotto n. 22 - prezzo base d'asta € 126.592,00

Agro di Foggia – Località Torre Guiducci - F. 76 p. 385 - mq. 1164 – Suolo edificatorio in zona D/4;

Lotto n.23 prezzo base d'asta € 26.646,00

Agro di Lesina- Località Fischino (FG) – F. 2 p.la 412 – Ha 01.42.20, terreno agricolo, seminativo 3;

Lotto n. 24 prezzo base d'asta € 15.531,00

Agro di Manfredonia (FG) – Località Fonterosa – F. 139 p.lle 134-242 - Ha 00.99.04, terreno agricolo, seminativo 1;

Lotto n. 25 prezzo base d'asta € 21.642,00

Agro di Manfredonia (FG) – Località Fonterosa – F. 139 p.lle 135-136 – Ha 01.77.45, terreno agricolo, seminativo 1;

Lotto n. 26 prezzo base d'asta € 11.007,00

Agro di Manfredonia (FG) – Località Fonterosa – F. 139 p.lle 243 - 246 - Ha 00.65.99, terreno agricolo, seminativo 1;

Lotto n. 27 prezzo base d'asta € 6.803,23

Agro di S. Marco in Lamis (FG) – Località Salsola De Rosa – F. 123 -129 p.lle 183-302 – Ha 00.75.56, terreno agricolo, seminativo 1;

Lotto n. 28 prezzo base d'asta € 24.000,00

Agro di S. Paolo Civitate (FG) – Località Faugno Nuovo – F. 12 p.la 353 – A/7 - mq. 147+607, fabbricato + area di pertinenza;

Lotto n. 29 prezzo base d'asta € 35.566,74

Agro di S. Severo (FG) –Località Colavecchia – F. 148-149 p.lle 202-258-288-290 - Ha 02.79.56, terreno agricolo, seminativo;

Il Responsabile del Procedimento è il rag. Antonio Bianco

Informazioni e chiarimenti di natura amministrativa, potranno essere richiesti via mail al rag. Antonio Bianco, tel. n. 0881/706601 – mail: antonio.bianco@regione.puglia.it e al geom. Pasquale Marino, tel. n. 0881/706624, mail: p.marino@regione.puglia.it

Foggia, lì 14/12/2021

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio
O.N.C. e Riforma Fondiarìa
Ing. Luigi Cicchetti



CICCHETTI
LUIGI
15.12.2021
16:05:18
UTC



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria
Struttura Provinciale Riforma Fondiaria - Foggia

Pag. 1/2

ALLEGATO 1**MODELLO DI OFFERTA**

Alla REGIONE PUGLIA
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria o
Via GENTILE, 52
70126 B A R I

OGGETTO: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ - avviso ASTA PUBBLICA - del _____

Per le persone fisiche

Il/I sottoscritto/i nato/a provil Residente
 In, via/piazzae domiciliato/a in Cod. Fisc.
in possesso della piena capacità di agire.

ovvero

Per le persone giuridiche

Il/ sottoscritto nato provil residente
 in, via/piazza e domiciliato/a in,in possesso
 della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
 Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con sede legale
 In via/piazza C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile lotto n.
 prezzo Euro (in cifre).....
 prezzo Euro (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'avviso di ASTA PUBBLICA.

Pag. 2/2



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarìa
Struttura Provinciale Riforma Fondiarìa - Foggia

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopracitato avviso di vendita;
- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto secondo le modalità di cui all'avviso di Asta Pubblica, paragrafo STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, accapo n.2;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi, della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti accettando tutte le condizioni riportate nell'Avviso di vendita.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO

1. versare il 30% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso e che saranno comunicati dalla Regione Puglia- Sezione Demanio e Patrimonio;
2. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile, in caso di pagamento in unica soluzione, nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso di vendita, ovvero, di rateizzare il restante settanta per cento (70%) secondo le modalità di cui all'art. 22 *nonies*;
3. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria
Struttura Provinciale Riforma Fondiaria - Foggia

Pag. 1/2

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/ I sottoscritto/i nato/i il residente/i
 in, via n..... Cod. Fisc

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

D I C H I A R A / N O

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre la presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____
 con sede in _____ via _____ n. _____ C.F./P. IVA _____
 regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con
 numero _____ dal _____ in qualità di _____
 munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti
 comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- b) di non essere interdetto/i inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni, civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

pag. 2/2



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarìa
Struttura Provinciale Riforma Fondiarìa - Foggia

- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____
Via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
