



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 147 del 09/12/2004

COMUNE DI SANNICOLA (Lecce)

Avviso di alienazione beni comunali.

1. oggetto: VENDITA DI TERRENI ED FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

2. Importo a base d'asta soggetto ad aumento: come indicato per ogni singolo lotto

3. Ente: Comune di SANNICOLA (LE) - indirizzo come in epigrafe.

4. Caratteristiche e lotti degli immobili:

Lotto N. 1 - Terreno edificabile in Via del Bene della Frazione di Chiesanuova della superficie di circa mq. 34,00, urbanisticamente destinato ad Edilizia Tipo 2 "con un indice di edificabilità fondiaria di mc./mq. 5,00, sul N.C.T. - distinto dal foglio 17, part. 681, are 0,34

- Importo a base d'asta Euro 2.900,00

Lotto N. 2 - Fondo rustico in Sannicola località "Masseria Nuova" urbanisticamente destinato a Zona Agricola vincolata paesaggistica mente, della superficie di circa are 67,62, sul N.C.T. di circa are 67,62, sul N.C.T. distinto alla partita 397, foglio 21, particella 158, are 67,62, seminativo classe 41, R.D.E. 13,97. R. A. E. 17,46.

- Importo a base d'asta Euro 13.000,00.

Lotto N. 3 - Fabbricato nella Frazione di San Simone, già Scuola Materna, N.C.E.U. Partita 3291, Foglio 33 particella 247 sub 3, Via Marconi, P.T. e stesso Foglio, particella 247 sub 4 (limitatamente alla parte ad Est di Via Marconi). - Attualmente con la seguente destinazione urbanistica: "edifici ed impianti di interesse pubblico, dove edifici ed impianti di interesse pubblico debbono intendersi quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano o li attivano, enti pubblici o privati, siano destinati a finalità di carattere generale sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, sportivo, igienico, ecc., quali ad esempio: Poliambulatori, alberghi, impianti turistici, biblioteche, teatri, palestre, attività assistenziali, ecc

- Importo a base d'asta Euro 200.000,00

Lotto N. 4 - Fabbricato in Sannicola alla Via Maria SS.ma delle Grazie, sul N.C.E.U. alla Partita 205, Foglio 15 particella 406, categ. A/4, vani 3,5, Rendita Euro 101,23.

- Importo a base d'asta Euro 16.000,00

5. Criterio di aggiudicazione: mediante asta pubblica coi metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base di ogni singolo lotto indicato nel presente avviso (art. 73 lett. c R.D. 827/1924)

6. Informazioni relative alla gara: Gli interessati possono richiedere informazioni sugli immobili telefonicamente, prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del bando integrale,

personalmente, presso il Settore Tecnico del Comune nelle ore d'ufficio.

7. Data, ora e luogo dello svolgimento della gara: l'asta si svolgerà alle ore 10,30 del giorno 15.12.2004 presso la Sede Municipale.

8. Termine presentazione offerte: ore 13,00 del giorno 13.12.2004.

9. Il bando integrale è pubblicato all'albo dell'Ente per 16 giorni e visionabile presso l'Ufficio tecnico comunale.

Sannicola, lì 25.11.2004

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Arch. Mauro Leone

---