



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 147 del 09/12/2004

COMUNE DI NOCI (Bari) DELIBERA C.C. 15 marzo 2004, n. 14

Approvazione Piano di Lottizzazione zona C1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di approvare definitivamente, ai sensi del D.P.R. 380/01 - nonché della L.R. 56/80, come sostituita ed integrata dalla L.R. 20/01, il progetto di Piano di Lottizzazione del comparto n. 15 di P.R.G. - Zona estensiva C1 a firma dei tecnici architetti GIACOVELLI Francesco e LIPPOLIS Vito Luigi e proposto dai proprietari firmatari dei seguenti elaborati grafici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Inquadramento territoriale scala 1:10 000;
- 2) Inquadramento nel vigente P.R.G. scala 1:5000 - 1:2000;
- 3) Stato di fatto delle urbanizzazioni e delle infrastrutture scala 1:2000 - 1:500;
- 4) Schema organizzativo del progetto urbanistico scala 1:2000 - 1:500;
- 5) Suddivisione in lotti scala 1:2000 - 1:500;
- 6) Destinazione urbanistica e privata delle aree scala 1:2000 - 1:500;
- 7) Planimetria generale scala 1:2000 - 1:500;
- 8) Planivolumetria - scala 1:2000 - 1:500;
- 9) Sistema degli spazi e di uso pubblico della rete viaria carrabile e pedonale e dei parcheggi con dati quantitativi scala 1:500;
- 10) Schema di Progetto delle Principali reti tecnologiche (acque nere, gas metano, acquedotto) scala 1:500;
- 11) Schemi tipologici ed edilizi scala 1:200;
- 12) Profili e sezioni scala 1:200;
- 13) Planimetria Catastale scala 1:2000 - 1:500;
- 14) Particolari costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria;
- 15) Particolari costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria;
- 16) Schema di frazionamento dei lotti;
- 17) Norme tecniche di attuazione;
- 18) Documentazione comprovante la proprietà dei suoli;
- 19) Relazione tecnica illustrativa;
- 20) Elenco catastale delle proprietà;

- 21) Relazione finanziaria;
- 22) Relazione, geologica;
- 23) Proposta di convezione;
- 24) Dichiarazione dei progettisti di assenza dei vincoli allegata alla deliberazione C.S. n. 137 del 21.11.2002 di adozione del Piano);
- 25) Planimetria catastale con indicazione delle aree compromesse e relative tabella;
- 26) Adeguamento alle prescrizioni della Commissione Edilizia.

2) di approvare, per la sola parte che attiene all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica come identificate nelle tavole dello strumento urbanistico esecutivo presentato, il piano di zona ai sensi della Ls. 167/62. Il tutto anche ai sensi di quanto disposto dalla Ls 847/64 - Ls. 865/71 - Ls. 247/74 - Ls. 179/92 - Ls. 493/93 - Ls 95/94 Ls - 549/95 - Ls. 662/96 nonché degli artt. 19-20-21-37 della L.R. n. 56/80;

3. di affidare all'U.T.C. l'incarico di dar corso ad acquisita esecutività del presente provvedimento a tutte le conseguenziali incombenze a norma della vigente legislazione statale e regionale per rendere compiuto l'atto di che trattasi.

4. di dar atto, altresì, che gli allegati del presente provvedimento fanno parte integrante e sostanziale di esso e sono allegati al solo originale del presente provvedimento.

Il Responsabile del Settore
Gestione ed Assetto del Territorio
Arch. Claudio Certini
