



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 07/12/2004

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 novembre 2004, n. 1733

Modugno (Ba) - Concessione in deroga per costruzione nuovo Complesso Parrocchiale "Immacolata".
Rilascio Nulla Osta.

L'Assessore all'Urbanistica, dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, confermata dal Dirigente dell'Ufficio 21 e dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Modugno, dotato di PRG vigente, con delibera C.C. n. 36 del 21 luglio 2004 ha approvato, in via definitiva, il progetto presentato dall'Ente Parrocchiale "IMMACOLATA" per la costruzione del nuovo complesso religioso parrocchiale "IMMACOLATA" derogando dal parametro prescritto all'art 16 delle N.T.A. annesse al vigente P.R.G. del Comune di Modugno per quanto concerne l'indice di fabbricabilità fondiaria che, da me/mq 2,00, viene elevato a me/mq 2,93, fermo restando l'obbligo dell'assolvimento degli altri adempimenti urbanistico - edilizi connessi all'intervento ed ha richiesto nulla osta regionale per la concessione in deroga del relativo permesso di costruire, giusta i disposti dell'art. 30 della L.R. 56/80.

I relativi atti tecnico-amministrativi sono stati rimessi al Settore Urbanistica Regionale - in duplice esemplare - con nota comunale prot. n° 45791 del 14/09/04, acquisita al protocollo dell'Assessorato all'Urbanistica in data 27.09.2004 al n° 10021 e comprendono la relazione tecnica, la relazione sui dati urbanistici, n° 12 elaborati grafici di progetto a firma dell'arch. Vito D'Attolico. La relazione tecnica contiene, tra l'altro, la rappresentazione fotografica del sito di intervento, nonché una immagine rendering delle opere in progetto.

Il suolo oggetto dell'intervento è tipizzato nel vigente P.R.O. quale area per servizi di cui al D.M. 1444/1968, disciplinata dall'art. 16 delle N.T.A., fatto salvo il parametro relativo all'indice di fabbricabilità fondiaria, pari a me/mq 2,93 di progetto.

L'area, della superficie catastale di mq. 4.069, identificata nel Catasto Terreni del comune di Modugno al foglio 26, p.lle 597, 609, 644, 646, 603, 605, 607 e al foglio 25, p.la 1883, venne ceduta a titolo gratuito al comune di Modugno dagli attuatori del sub comparto "E" del Piano Particolareggiato della zona "G" - direzionale - con destinazione ad attrezzatura religiose, e venne assegnata all'Ente Ecclesiastico "Parrocchia Immacolata" con atto per Notar Ernesto Fornaro del 31.03.1999, rep. n° 129293, in esecuzione della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 457 del 24.04.1997.

Per quanto attiene ai parametri edilizi, nella fattispecie - pur nell'evidenza di discrasie di modesta entità nei valori relativi all'estensione dell'area, la progettazione si è attenuta a quelli di cui all'art. 16 delle norme di attuazione del P.R.G., fatto salvo il parametro relativo all'indice di fabbricabilità fondiaria, pari a me/mq 2,93 di progetto, il tutto come di seguito riportato:

DATI URIBANISTICI:

Parametri Dati di Norma Dati di Progetto

- Sup. Fondiaria: ----- mq. 4.112,00
- Rapporto Copertura max 40% del lotto 27,20% del lotto
- Sup. Cop. mq. 1.644,80 mq. 1147,14
- Indice F. F. mc/mq. 2,00 mc/mq. 2,93
- Volume fuori terra mc. 8.224 mc. 12.066,81
- H max m. 20,00 m. 17,00
- Distanza dai confini > H/2 e comunque > m. 5,00 m. 5,00
(corpo a sbalzo battistero)
e m. 7,68 > m. 11,40/2
(H di gronda cupola)
- Distanza dal ciglio strada ----- da m. 7,85 a m. 13,00
- Parcheggio 20% del lotto (mq. 822,40) mq. 868,81
- Verde privato 20% del lotto (mq. 822,40) mq. 823,82

L'intervento proposto si articola come di seguito descritto:

1. SITO DI IMPIANTO - L'area dell'intervento è situata, in relazione alla zonizzazione del comune di Modugno, in ambito Direzionale -. Comparto "E" P.P. Zona "G", a sud del piano, con un lato lungo Viale della Repubblica.

2. COMPLESSO RELIGIOSO - Il complesso edilizio è formato da cinque aree funzionali, opportunamente correlate mediante percorsi interni ed esterni, anche su più livelli, così distinti:

- a) Aula liturgica e la Cappella dell'Eucarestia con i luoghi sussidiari annessi;
- b) Uffici Parrocchiali e locali per il Ministero parrocchiale;
- c) Salone polivalente;
- d) Canonica;
- e) Luoghi degli incontri e della sosta all'aperto.

L'Aula Liturgica, a forma di cilindro della superficie di circa 600 mq e capace di cinquecento posti a sedere, è scandita da nove pilastri a sezione circolare e configura l'intero complesso edilizio favorendo il regolare svolgimento dei riti e l'attiva partecipazione di tutto il popolo di Dio. La copertura è sorretta da travi in legno lamellare poggianti sui detti pilastri cilindrici. Corollari dell'Aula sono il Presbiterio, l'Ambone, Il Coro, la Cappella dell'Eucarestia, la Cappella del Fonte Battesimale e della Statua dell'Immacolata.

L'Aula Liturgica, impostata a quota m. + 2,10 si collega alla quota stradale di viale della Repubblica attraverso un ampio sagrato che funge da filtro rispetto alla strada e da accoglienza per i riti all'aperto. Alla stessa quota dell'Aula Liturgica sono collocati gli ambienti adibiti a sacrestia, uffici parrocchiali, cinque aule per la catechesi ed i relativi servizi.

Sottostante al piano della chiesa, a quota -m. 1,30, sono allocati un salone polivalente capace di 230 posti e relativi servizi; un altro gruppo di aule, un'ampia zona filtro coperta e l'autorimessa per la sosta di 8 autovetture con accesso da via Caduti sul Lavoro. Sul volume delle aule adiacenti alla Chiesa è collocata la casa canonica, composta da sala soggiorno, tre vani, vari accessori ed un terrazzo a livello. Il volume della scala, sempre di forma cilindrica, proseguendo oltre la quota della Canonica, assume la funzione di campanile che, alla sommità della croce in metallo, avrà un'altezza pari a m. 29,00.

Dalla lettura degli elaborati e dei dati progettuali rimessi, si evince che la richiesta di deroga, avanzata con la delib. C.C. n. 36 del 21 luglio 2004, va riferita più propriamente sia all'indice di fabbricabilità fondiaria, (da mc/mq 2 di PRG a mc/mq 2,93,) e sia all'altezza relativa al solo campanile.

Premesso quanto sopra, si ritiene ammissibile la richiesta di deroga in questione, come innanzi riferita, in quanto afferente ad edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, quale è la fattispecie in parola, in conformità alle disposizioni dell'art. 30 della L.R. n. 56/80.

Circa la titolarità del soggetto proponente, occorre puntualizza che con L.R. 04/02/94 n. 4, gli "edifici di culto ed opere annesse" ivi compresi gli immobili adibiti "all'esercizio del ministero pastorale", ad "attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro che non abbiano fini di lucro" sono stati individuati come ammissibili a finanziamento regionale, al pari delle opere degli enti pubblici; peraltro, nel caso in esame trattasi di opere espressamente previste dallo stesso PRG vigente, da realizzarsi da parte dell'istituzione religiosa competente (Arcidiocesi Bari - Bitonto).

Si propone pertanto alla Giunta di rilasciare il nulla-osta, ai sensi del citato art. 30 della l.r. n. 56/80, per la concessione in deroga in oggetto indicata, giusta richiesta di cui alla delib. C.C. n. 36 del 21 luglio 2004 del Comune di Modugno.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALLI ARTA - COMMA 4 DELLA L.R. 7/97 PUNTO g).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2001:

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore all'Urbanistica, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione nelle premesse dell'Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P.;

- DI RILASCIARE, per le motivazioni espresse nella relazione in premesse, NULLA-OSTA ai sensi dell'art.30 della L.R. n. 56/80, alla concessione in deroga dell'autorizzazione alla costruzione del complesso Parrocchiale "IMMACOLATA" nel comparto "E" - P.P. Zona "G" del comune di Modugno, tra il Viale della Repubblica e via Caduti sul Lavoro, giusta richiesta di cui alla delib. n. 36 del 21 luglio 2004 del C.C. di Modugno.

- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Modugno, per gli ulteriori adempimenti di competenza.

- Di PUBBLICARE il presente provvedimento nel B.U.R.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
