

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 dicembre 2021, n. 438

T.U. legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. a) e art. 22 quater - Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo (Le), degli immobili di proprietà regionale siti in Agro di Porto Cesareo.

PRIMO STRALCIO.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993, n.9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO l'art. 11 comma 3 della legge n. 386 del 30 aprile 1976 il quale dispone che: *"I terreni e le opere di proprietà degli enti di sviluppo destinati o destinabili ad uso di pubblico generale interesse o a fini di assistenza, di educazione, di culto, possono essere trasferiti gratuitamente, previa approvazione della regione, in proprietà delle amministrazioni pubbliche o degli enti interessati"*.

VISTO Il comma 1, lett. a) dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 "Trasferimento e alienazione" il quale dispone che: *"I beni ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale"*.

VISTO che il comma 3 dello stesso articolo, prevede che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20/05/2021 del Comune di Porto Cesareo avente ad oggetto "Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei beni immobili Ex Ersap".

VISTA la Deliberazione n. 1207 del 22/07/2021 con cui la Giunta Regionale ha disposto, ai sensi del comma 1, lett. a) dell'art. 22 ter della L.R n. 4/2013 e s.m.i. il trasferimento di immobili di proprietà regionale, rivenienti dal patrimonio dell'ex Ersap, dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dell'Ente Locale, a titolo gratuito, in favore del Comune di Porto Cesareo (LE), catastalmente individuate nella predetta deliberazione;

ACCERTATO che la Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria con nota AOO_108/Prot. n.0013432 del 27/07/2021 ha notificato la D.G.R. n. 1207 del 22/07/2021 al Comune di Porto Cesareo (LE).

CONSIDERATO che con "Verbale di Consegna" del 09/08/2021 sono stati consegnati al Comune di Porto Cesareo (LE), in via anticipata, gli immobili di cui alla D.G.R. n. 1207 del 22/07/2021.

VISTO il comma 1, dell'art. 22 quater, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che per i beni di cui al comma 1, lett. a), dell'art. 22 ter, al trasferimento si provvede con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipo-catastali;

CONSIDERATO che, in adempimento al comma 1, lett. a) dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013, occorre procedere al trasferimento a titolo gratuito degli immobili di cui alla DGR n. n. 1207 del 22/07/2021, in favore del Comune di Porto Cesareo (LE) e, pertanto, all'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

DECRETA

Art.1

Gli immobili di proprietà regionale di cui alla DGR n. 1207 del 22/07/2021, ricadenti nel territorio del Comune di Porto Cesareo (LE) e dallo stesso richiesti con D.C.C. n. 29 del 20/05/2021, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1, lett. a) della L. R. n. 4/2013 e s.m.i., per fini pubblici e di pubblico interesse, sono trasferiti gratuitamente

nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Porto Cesareo (LE). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente Decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto del Comune di Porto Cesareo (LE) come segue:

- **località "Padula Fede" fg. 12 p.lle 399, 4347 (porzione ex particella 365), 2039, 666, 2041;**
- **località "Spunnulate" di Torre Castiglione, fg. 14 p.lle 257, 21, 2203, 2206, 2204, 2207, 2042, 2043;**
- **località "Serra degli Angeli" fg 11 p.lle 35, 1, 19, 213, 216;**
- **località la Strea fg. 31 p.la 843;**
- **località " Belvedere" fg. 16 p.lle 5947 e 5949;**
- **località Colarizzo fg. 12, p.lle 18, 32, per complessivi Ha 89.14.41.**

Art. 4

Il presente Decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Porto Cesareo (LE) dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Porto Cesareo (LE) agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Comune di Porto Cesareo (LE) è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente Decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Art. 8

Ove il Comune di Porto Cesareo (LE) modifichi la classificazione degli immobili di cui alla DGR n. 1207 del 22/07/2021, dichiarati di pubblico interesse, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n. 4 del 5 febbraio

2013, agli artt. 22 ter, n. 1, lett. a) e 22 quater, n. 1, modificando le proposte progettuali di valorizzazione e non perseguendo il fine del conseguimento di preminenti interessi di utilità collettiva strumentali all'esercizio delle proprie funzioni e servizi, la Giunta Regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa di possesso degli immobili sopra identificati all'art. 3 del presente Decreto.

Art 9

Al termine della procedura di ripresa del possesso, il Presidente della Giunta regionale revocherà il precedente Decreto di trasferimento a titolo gratuito degli immobili di cui all'art. 3 del presente Decreto, i quali rientreranno nella disponibilità della Regione Puglia per essere sottoposti a procedimento di alienazione tramite avviso pubblico ai sensi dell'art. 22 sexies della L.R. n. 4/2013.

Bari, 10 DIC. 2021

MICHELE EMILIANO