

COMUNE DI LIZZANO

Determinazione 7 dicembre 2021, n. 1331

Nulla osta a svincolo indennità depositate.

COMUNE DI LIZZANO

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N. 1331 DEL 07/12/2021

REGISTRO DI SETTORE N. 205 DEL 07/12/2021

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE IN VIA MASCAGNI. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLA INDENNITÀ DI CUI AL DEPOSITO DEFINITIVO N. NAZIONALE 1368236/2021 E N. PROVINCIALE 170127/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

Con decreto prefettizio n. 1 del 17/03/2021 è stata disposta l'acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 427/2001 s.m.i., del terreno distinto in catasto al foglio 11, particella 14236 di mq 3.956, di proprietà delle ditte (*omissis*) e (*omissis*);

Nello stesso atto sono stati determinati, relativamente all'opera in oggetto, gli indennizzi ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 per la somma complessiva di € 214.322,89 spettanti alle ditte interessate;

Con nota registrata al prot. n. 8517 del 02/07/2021, i signori (*omissis*) e (*omissis*), per il tramite dello Studio Legale (*omissis*), hanno chiesto lo svincolo dell'indennità depositata, fatta salva la prosecuzione del giudizio in corso;

Con la suddetta nota gli interessati hanno rilasciato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, la dichiarazione attestante:

- di essere i proprietari unici soggetti legittimati a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- assunzione di ogni responsabilità in relazione ad eventuali pesi, diritti, pretese, azioni e/o rivendicazioni di soggetti terzi sulla indennità espropriativa, obbligandosi a tenere indenni e a manlevare il Comune di Lizzano e il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, da ogni eventuale diritto, pretesa, azione e/o rivendicazione proveniente da soggetti terzi;

Richiamata la determina di settore n. 166 del 08/10/2021 (R.G. n. 1041/2021) con la quale è stato disposto il deposito presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Gestione Servizio Depositi Definitivi Conto Terzi (Cassa Depositi e Prestiti) dell'indennità a titolo di indennità per acquisizione sanante,

Vista la comunicazione n. 0095693 del 21/10/2021, da parte del M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di

Bari/Barletta-Andria-Trani, registrata da questo Ente al prot. n. 13437 del 21/07/2021, in merito all'apertura in data 19/10/2021 del deposito numero nazionale 1368236 – numero provinciale 170127, dell'importo di € 214.322,89 per indennità di acquisizione sanante del terreno in agro di Lizzano (Ta) al foglio 11 particella 14236, per conto del Comune di Lizzano a favore di (*omissis*) e (*omissis*);

Vista la comunicazione del Responsabile dei Servizi Finanziari dell'Ente, registrata al prot. n. 13466/2021 del 22/10/2021, in merito all'avvenuta emissione dell'ordinativo di pagamento n. 2352 del 22/10/2021 di € 214.322,89 in esecuzione alla determinazione Reg. Gen. n. 1041 in data 8/10/2021;

Precisato che con determina di settore n. . 185 del 04/11/2021 (R.G. n. 1149/2021) è stata revocata la determinazione di Settore n. 179 del 22/10/2021 (R.G. n. 1106/2021) avente ad oggetto: "Lavori di realizzazione della scuola elementare in via Mascagni. Nulla osta allo svincolo della indennità per acquisizione sanante di cui al deposito definitivo n. nazionale 1368236/2021 e n. provinciale 170127/2021", affissa all'Albo Pretorio on line al n. 1708 del 22/10/2021, poiché, con nota n. 0098853.28-10-2021, il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani ha restituito la determinazione di svincolo, in quanto alla data della stessa il deposito n. 1368236 non risultava perfezionato per il mancato versamento della somma di € 214.322,89;

Vista, altresì, l'ulteriore nota da parte del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, registrata al prot. n. 13774 del 29/10/2021, con la quale si comunica che, a seguito dell'ordinativo n. 2352 del 22/10/2021, il Tesoriere comunale ha proceduto al pagamento della somma di € 214.322,89 giusta quietanza del 26/10/2021;

Vista la comunicazione n. 0117614.06-12-2021 del M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani di perfezionamento di iscrizione del deposito definitivo n. 1368236, registrata al prot. n. 15724 del 06/12/2021;

Rilevato che ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 327/2001 l'importo di cui sopra è assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, in quanto l'area acquisita ricade, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Lizzano, all'interno della zona omogenea Bb;

Dato atto che i proprietari legittimati a percepire l'indennità di esproprio per acquisizione sanante con la nota prot. n. 8517 del 02/07/2021, come sopra già riportato, hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 in merito all'assenza, presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti o di azioni di terzi e l'inesistenza di atti di opposizione al pagamento dell'indennità;

Visto il certificato ipotecario n. TA71914/2021, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Taranto – Servizio di Pubblicità Immobiliare, da cui risulta l'assenza di annotazioni per l'immobile censito in catasto terreni al foglio 11 particella 14236;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 28 del d.P.R. n. 327/2001, risulta:

- l'assenza, presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti o di azioni di terzi;
- l'inesistenza di atti di opposizione al pagamento dell'indennità, pervenuti a questo Settore;

Rappresentato che nulla osta allo svincolo delle somme già depositate a titolo di indennità di esproprio;

DETERMINA

1. **Di prendere atto ed accettare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. **Di rilasciare** il Nullaosta al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani - con sede in via Demetrio Marin n. 3 – 70125 Bari/Barletta-Andria -Trani a titolo di indennizzo, ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001, di cui al seguente deposito definitivo del 19/10/2021:
 - numero nazionale 1368236
 - numero provinciale 170127
 - importo di € 214.322,89
 - per indennità di acquisizione sanante del terreno in agro di Lizzano (Ta) al foglio 11 particella 14236, per conto del Comune di Lizzano (Ta) a favore di (*omissis*) e (*omissis*).

3. **Di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 214.322,89 di cui al precedente punto 2 del presente provvedimento.
4. **Di dare atto** che l'importo di cui sopra deve essere assoggettato alla ritenuta di imposta del 20% in quanto l'area acquisita ricade, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Lizzano, all'interno della zona omogenea Bb della pianificazione urbanistica.
5. **Di precisare** che con nota prot. n. 8517 del 02/07/2021, in copia allegata al presente atto, i proprietari legittimati a percepire l'indennità di esproprio per acquisizione sanante hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:
 - di essere i proprietari unici soggetti legittimati a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
 - che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
 - l'assunzione di ogni responsabilità in relazione ad eventuali pesi, diritti, pretese, azioni e/o rivendicazioni di soggetti terzi sulla indennità espropriativa, obbligandosi a tenere indenni e a manlevare il Comune di Lizzano e il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, da ogni eventuale diritto, pretesa, azione e/o rivendicazione proveniente da soggetti terzi.
6. **Di dare atto** che i dati identificativi delle ditte beneficiarie sono contenuti nell'allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che non è oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali.
7. **Di precisare** che:
 - la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Lizzano;
 - coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione delle presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Lizzano, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comunelizzano.ta@pec.rupar.puglia.it
 - il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi.

Il Responsabile del Servizio
arch. Rosanna Borsci