

COMUNE DI CONVERSANO
Decreto 6 dicembre 2021, n. 706
Esproprio.

IL DIRETTORE AREA LAVORI PUBBLICI

Premesso:

Che con Deliberazione n. 17 del 18/03/2019, il Consiglio Comunale di Conversano, ha approvato, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Che è stata individuata la possibilità, utilizzando risorse finanziarie già stanziare nel Bilancio 2019/2021 di realizzare nell'area a sud di Conversano una rotatoria dotata di pista ciclabile ad intersezione di via San Pio da Pietrelcina con la parte urbana della Strada Provinciale n.101 verso Putignano, intervento già previsto nel vigente P.R.G.;

Che l'Ufficio Lavori Pubblici ha effettuato una analisi circa la fattibilità tecnico economica dell'intervento che prevede la realizzazione di una rotatoria a quattro bracci lungo la S.P.101 "Conversano-Putignano" al termine della zona antropizzata della città di Conversano;

Che l'intervento nel suo complesso costituisce un collegamento e completamento della urbanizzazione primaria dell'abitato a sud di Conversano e costituisce altresì indispensabile collegamento con la parallela Via Lorenzo il Magnifico, in corrispondenza dell'attuale intersezione con Via S. Pio da Pietrelcina;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 09/10/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA LUNGO LA S.P. N. 101 "CONVERSANO-PUTIGNANO" dell'importo complessivo di €.400.000,00 redatto dall' Ufficio Lavori Pubblici;

Che con deliberazione n.105 del 28/12/2019, il Consiglio Comunale di Conversano, ha approvato il progetto ed ha reiterato il vincolo preordinato all'espropriazione, relativamente a detti lavori;

Che con deliberazione n.34 del 28/12/2020, il Consiglio Comunale di Conversano, ha approvato il progetto esecutivo, ed ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera in argomento;

Che con nota del 14/10/2021, è stato comunicato alla ditta catastale interessata dal presente atto, avviso del procedimento, ai sensi degli artt.7 e 8 della legge n.241/90 e artt.11,16 e 17 del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i. e, a detto avviso, non sono pervenute osservazioni;

Che il progetto è corredato dal Piano Particellare di Esproprio redatto in base alle Sentenze della Corte Costituzionale nn.348-349 del 24/10/2007;

Che occorre procedere alla determinazione urgente dell'indennità e all'esproprio delle aree interessate da detti lavori;

VISTI:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

COMUNICA

L' indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:
 - C. A. M. R. omissis... propr. 3/12
c.f.omissis...
 - C. M. omissis... propr. 2/12
c.f.omissis...
 - C. M. R. omissis... propr. 3/12
c.f.omissis...
 - C. R. V. omissis... propr. 2/12
c.f.omissis...
 - R. M. omissis... propr. 1/12
c.f.omissis...
 - R. S. omissis... propr. 1/12
c.f.omissis...
 - foglio 66 particella 244 sup. mq.3
mq.3 x €.14,50/mq = €.43,50
 - foglio 66 particella 250 sup. mq.175
mq.175 x €.14,50/mq = €.2.537,50
 - foglio 66 particella 253 sup. mq.98
mq.98 x €.14,50/mq = €.1.421,00

Qualora non venga condivisa l' indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l' indennità determinata, è riconosciuto l' aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà, la libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di diritti di terzi.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso verranno individuati eventuali manufatti da demolire, che saranno oggetto di apposito provvedimento integrativo di determinazione indennità.

DECRETA

In favore del Comune di Conversano c.f. n.00812180727 è disposta l' espropriazione dell' area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA LUNGO LA S.P. N. 101 "CONVERSANO-PUTIGNANO":

- ditta catastale:
 - C. A. M. R. omissis... propr. 3/12
c.f.omissis...
 - C. M. omissis... propr. 2/12
c.f.omissis...

C. M. R. omissis... propr. 3/12
c.f.omissis...
C. R. V. omissis... propr. 2/12
c.f.omissis...
R. M. omissis... propr. 1/12
c.f.omissis...
R. S. omissis... propr. 1/12
c.f.omissis...
foglio 66 particella 244 sup. mq.3
foglio 66 particella 250 sup. mq.175
foglio 66 particella 253 sup. mq.98

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 21/12/2021 alle ore 9.30** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Michele Maurantonio.

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

L'Arch. Gaetana Marasciulo – tecnico comunale ed il Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

lì, 06/12/2021

IL DIRETTORE
AREA LAVORI PUBBLICI
Ing. Michele Maurantonio