

COMUNE DI CAPURSO

**Decreto 6 dicembre 2021, n. 1**

**Esproprio.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

#### **PREMESSO:**

Che nel Comune di Capurso, è vigente il P.R.G. approvato ai sensi dell'art.16 della legge regionale n.56/1980 con D.G.R. n.6294 del 09/11/1992 e pubblicato sulla G.U. del 13/01/1993;

che con atto di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 21/04/2016 si è previsto di realizzare un'opera di pubblica utilità – viabilità carrabile di collegamento tra via XX Maggio 1852 e via degli Alcantarini – non conforme alle previsioni urbanistiche del vigente P.R.G. da eseguirsi ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 327/2001;

che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2016 recante: “Viabilità di collegamento tra via XX Maggio 1852 e via degli Alcantarini. Approvazione variante urbanistica al PRG per la realizzazione di un'opera pubblica non conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 10 – 11 – 18 – 19 del DPR 327/2001 e art. 12 della L.R. Puglia n. 03/2005. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio”, si è proceduto ad approvare in via definitiva la variante allo strumento urbanistico generale derivante dalla realizzazione di un'opera pubblica non conforme alle previsioni di piano; che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/12/2017 si è proceduto a:

- rettificare e apporre definitivamente, sulle aree interessate dall'intervento di cui al piano particellare aggiornato allegato al suddetto provvedimento e al progetto definitivo dell'opera pubblica, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR. n. 327/2001 e della L.R. n. 3/2005, così come previsto dall'art. 9, c. 1 del DPR 327/2001, per la durata di anni 5 (cinque) entro i quali emanare il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, così come previsto dall'art. 9, c. 2 del DPR 327/2001;
- approvare, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, c. 1, lett. a) del DPR 327/2001, il progetto definitivo dell'opera pubblica di che trattasi;
- disporre la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n.122 del 14/10/2021 si è stabilito di:

- di ribadire la pubblica utilità del progetto di realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852, in termini di accessibilità e viabilità in condizioni di sicurezza per i cittadini, di rispetto delle componenti storico – culturali ed insediative dell'area circostante la Cappella della Madonna del Pozzo, di coerenza con il progetto di riqualificazione urbana di Largo Piscine, così come motivato nei precedenti atti amministrativi, ovvero la Deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 21/04/2016, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2016 e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/12/2017;
- di prendere atto che il Settore Assetto del Territorio ha proceduto a redigere il piano particellare di esproprio con l'aggiornamento della relazione tecnica per la determinazione delle indennità, agli atti del Settore VI prot. n. 21886 del 09/10/2021, ai fini dell'espropriazione dei terreni interessati dall'intervento;

che la rideterminazione delle indennità di esproprio è stata eseguita sulla base di quanto previsto dalle Sentenze della Corte Costituzionale nn. 348-349 del 24/10/2007;

Atteso che l'area interessata dall'intervento:

- non risulta essere totalmente nella disponibilità dell'Ente e che pertanto si rende necessario procedere all'acquisizione attraverso la procedura di esproprio;
- è tipizzata dal vigente Piano Regolatore Generale come: "Strada in variante al PRG come da D.C.C. n. 65/2016 con la conservazione della suscettività edificatoria della maglia C1.4 - zona di espansione parzialmente urbanizzata";

Preso atto che con nota prot. n. 22974 del 21/10/2021 è stato comunicato alla ditta catastale proprietaria dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi, l'avviso di procedimento espropriativo ai sensi degli artt.11,16 e 17 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 302;

Che la nuova viabilità di collegamento, tra Via XX Maggio 1852 e Via Alcantarini, contribuirà a creare oggettive condizioni di sicurezza in termini di accessibilità e viabilità per tutti i residenti dell'intero isolato, intercluso tra il Largo Piscine e la Via XX Maggio 1852;

Che occorre procedere alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dai lavori in argomento;

**VISTI:**

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

**COMUNICA**

L'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:  
ditta catastale:

C. F. R. omissis... propr. per 2/18

c.f.omissis...

M. A. omissis... propr. per 6/18

c.f.omissis...

M. G. omissis... propr. per 1/18

c.f.omissis...

M. G. omissis... propr. per 1/18

c.f.omissis...

M. G. omissis... propr. per 3/18

c.f.omissis...

M. M. omissis... propr. per 1/18

c.f.omissis...

M. M. omissis... propr. per 3/18

c.f. omissis...

M. N. propr. per 1/18

c.f. omissis...

foglio 9 particella 975 sup. mq.208

mq.208 x €55,00/mq =

€11.440,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà, la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di diritti di terzi.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Che codesta ditta catastale, potrà optare per la conservazione dei diritti edificatori, con la cessione bonaria della zona di terreno interessata, con il ricevimento di una indennità commisurata al valore agricolo del terreno, pari ad € 4,00 al metro quadrato;

### DECRETA

In favore del Comune di Capurso c.f. n. 80015110721 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dei lavori di realizzazione collegamento tra Via XX Maggio 1852 e Via Degli Alcantarini:

- ditta catastale:
    - C. F. R. omissis... propr. per 2/18  
c.f. omissis...
    - M. A. omissis... propr. per 6/18  
c.f. omissis...
    - M. G. omissis... propr. per 1/18  
c.f. omissis...
    - M. G. omissis... propr. per 1/18  
c.f. omissis...
    - M. G. omissis... propr. per 3/18  
c.f. omissis...
    - M. M. omissis... propr. per 1/18  
c.f. omissis...
    - M. M. omissis... propr. per 3/18  
c.f. omissis...
    - M. N. propr. per 1/18  
c.f. omissis...
- foglio 9 particella 975 sup. mq.208

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 28/12/2021 alle ore 9.30** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. Riccardo Lorusso.

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett. f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

arch. Riccardo Lorusso