

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 6 dicembre 2021, n. 442

Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione.

DECRETO

Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, degli immobili necessari per la realizzazione del progetto per l'allargamento e sistemazione di via Caposcardicchio da Viale delle Regioni all'incrocio con la S.P. 54 Palese – Modugno nell'ambito del SI.SA.PU. Piano Straordinario Interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria delle città di Bari e Taranto ai sensi dell'articolo n. 71 della L. n. 488/98.

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE S.U.A., CONTRATTI E GESTIONE LAVORI PUBBLICI

...omissis...

D E C R E T A

- 1. di determinare**, in via urgente, l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto di allargamento e sistemazione di via Caposcardicchio da Viale delle Regioni all'incrocio con la S.P. 54 Palese – Modugno nell'ambito del SI.SA.PU, così come meglio indicato nel successivo punto 2);
- 2. di dichiarare** l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente, sulla base della determinazione urgente dell'indennità di espropriazione di cui al punto 1) del presente provvedimento, degli immobili così come di seguito individuati al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 16 per la loro intera consistenza:

- **Particella n. 483 di mq: 1231** – Uliveto 3[^] -;

area con potenzialità edificatorie: si - zona omogenea di appartenenza: C
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 43.085,00;

- **Particella n. 1342 di mq 616**, già parte della p.lla 223 – FM 16 - Uliveto 3[^];

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 49.280,00;

area con potenzialità edificatorie: si - zona omogenea di appartenenza: F

Indennità d'espropriazione complessiva provvisoria offerta: € 92.365,00 oltre IVA;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
BELVEDERE 90 SRL con sede in Bari	Proprietà 1/1 p.i.

- **Particella n. 1340 di mq 252**, già parte della p.lla n. 232, Uliveto 3[^];

area con potenzialità edificatorie: si - zona omogenea di appartenenza: F

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 12.096,00 oltre IVA

intestatari catastali	diritti e oneri reali
PARCO CAPO SCARDICCHIO S.R.L. con sede in Bari	Proprietà 1/1 p.i.

- **Particella n. 1338 di mq 61**, già parte della p.lla n. 231 - Uliveto 3^;

area con potenzialità edificatorie: si - zona omogenea di appartenenza: F

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 2.928,00;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
ARMENISE Pasqua	Proprietà per 6/144 bene personale
GRIMALDI DE NICOLÒ Domenica	Proprietà per 18/144 bene personale
LADISA Nicoletta	Proprietà per 18/144 bene personale
MILELLA Anna Maria	Proprietà per 9/144 bene personale
MILELLA Antonella	Proprietà per 1/16
MILELLA Antonia del 1963	Proprietà per 4/144 bene personale
MILELLA Antonia del 1964	Proprietà per 9/144 bene personale
MILELLA Gennaro del 1956	Proprietà per 4/144 bene personale
MILELLA Gennaro del 1973	Proprietà per 1/16
MILELLA Gennaro del 1955	Proprietà per 18/144 bene personale
MILELLA Isabella	Proprietà per 18/144 bene personale
MILELLA Maria	Proprietà per 4/144 bene personale
MILELLA Teresa	Proprietà per 18/144 bene personale

- **Particella n. 1344 di mq 908**, già parte della p.lla n. 441 - seminativo 1^;

area con potenzialità edificatorie: si - zona omogenea di appartenenza: C

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 63.560,00;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
DAMIANI ALBEROTANZA Adele	Proprietà per 24/81
DAMIANI ALBEROTANZA Liliana	Proprietà per 11/81
DAMIANI ALBEROTANZA Patrizia	Proprietà per 24/81
DAMIANI ALBEROTANZA Pietro Giuseppe	Proprietà per 11/81
LOPEZ CARRETERO Maria Isabel	Proprietà per 11/81

- 3. di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, così come meglio individuati nell'allegato elenco parte integrante del

presente provvedimento;

4. di disporre inoltre, che il presente Decreto definitivo di esproprio:

- sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso in favore della Civica Amministrazione dei beni immobili sopra riportati;
- avrà esecuzione con la redazione del verbale di immissione e lo stato di consistenza degli stessi, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R. Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;

5. di avvisare l'avente diritto che nei trenta giorni successivi la data di immissione in possesso dei beni sopra descritti:

■ **in caso di condivisione dell'indennità offerta che:**

- può comunicare, (anche mediante l'apposita modulistica d pubblicata sul sito del Comune di Bari all'indirizzo riportato a piè di pagina), la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione ed in tal caso è tenuto a depositare ai sensi dell'art. 20, comma 8 e nei successivi sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (l'elenco è indicato nella apposita modulistica);
- può richiedere, attese le potenzialità edificatorie dei suoli oggetto di espropriazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 45, all'atto della liquidazione, la corresponsione di un ulteriore importo pari al 10% della somma offerta e condivisa;

■ **in caso di non condivisione dell'indennità offerta:**

- l'avente diritto potrà comunicare la propria non condivisione dell'importo offerto, designare un tecnico di propria fiducia e richiedere l'avvio della procedura per la determinazione dell'indennità decritta nell'art 21 DPR 327/2001 n.327 e s.m.i (terna arbitrale tecnica) e, nelle more della sopraccitata procedura, la Civica Amministrazione provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat;

■ **in caso di silenzio:**

- decorsi inutilmente i termini sopraindicati l'indennità di espropriazione si intenderà come non accettata e si provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat ed a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva alla competente commissione prevista dall'art. 41 del DPR 327/2001 s.m.i. che provvederà nei termini di legge;

6. di avvisare l'avente diritto, inoltre, che:

- al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che per effetto della procedura sia costretto ad abbandonare l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 s.m.i., spetta una indennità aggiuntiva da determinarsi ai sensi dell'articolo 40, comma 4, e sarà corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 del del DPR 327/2001 s.m.i, fino al giorno dell'esecuzione del presente provvedimento a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare (piante, legna, ecc...);
- dei provvedimenti che disporranno il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità non condivise presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat verrà data immediata notizia al terzo che risulti titolare di un diritto e ne verrà curata la pubblicazione, per estratto, nel B.U.R. Puglia, divenendo esecutivi col decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e laddove venisse proposta tempestiva opposizione, si disporrà il deposito delle indennità accettate o non condivise;
- ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, **verrà applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del venti per cento a titolo di imposta** (eventualmente con la dichiarazione dei redditi, il contribuente potrà optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta da considerarsi versata a titolo di acconto);
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A..R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

7. di dichiarare ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a euro 170.949,00;

8. di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Pierina Nardulli -