

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 novembre 2021, n. 2023

L. n. 560/93 - ARCA Capitanata - Localizzazione di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativi all'anno 2015-2016-2017-2018-2019 pari a € 693.284,84 per l'acquisto di alloggi nel Comune di Margherita di Savoia.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. econfermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 20 maggio 2014, n. 22 all'art.7 in attuazione dei piani e degli indirizzi regionali, prevede che le Agenzie agiscano come operatori pubblici nel campo dell'Edilizia Residenziale Pubblica e sociale, svolgendo funzioni di promozione, realizzazione e gestione di servizi abitativi;

- ai sensi della Legge 24 Dicembre 1993, n. 560 sono definiti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica quelli acquisiti, realizzati o recuperati, a totale carico, o con concorso o con contributo dello Stato, della Regione o di enti pubblici territoriali;

- la stessa Legge n. 560/93, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

- l'art. unico al comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 - art. 13 Legge n. 457/78);

- lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Enti.

La legge 18 Dicembre 2008, n. 199 "Conversione in Legge, con modificazioni, del decreto legge 20/10/2008, n. 158 recante misure urgenti per contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali" dispone all'art.1-*quater* che *"...gli immobili sottoposti a procedura esecutiva immobiliare o concorsuale, con le caratteristiche di quelli facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, e comunque non rientranti nelle categorie catastali A/1 e A/2, occupati a titolo di abitazione principale da un mutuatario insolvente, possono essere ceduti in proprietà agli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) comunque denominati o trasformati, che li acquistano a valore su risorse proprie e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, con le agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa di abitazione, al fine di favorire la riduzione del disagio abitativo e la riduzione delle passività delle banche. Gli IACP comunque denominati o trasformati provvedono a stipulare contratti di locazione a canone sostenibile con i mutuatari che occupano gli alloggi a titolo di abitazione principale..."*.

Con nota prot. n. 17666 del 15.09.2021 e successiva nota integrativa prot. reg. n. 4987 del 05.10.2021 l'Arca Capitanata ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative il Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del

14.09.2021 con il quale ha comunicato che le problematiche connesse all'emergenza abitativa sono state affrontate nell'ambito della Cabina di regia istituita ai sensi dell'art. 31 ter della Legge n. 132/2018 presso la Prefettura di Barletta – Andria -Trani e composta dal Prefetto, dal Sindaco del Comune di Margherita di Savoia, dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia, dall'Amministratore Unico dell'ARCA Capitanata, dal Dirigente del Commissariato di P.S., dal Comandante Compagnia Carabinieri e dal Comandante della Tenenza Guardia di Finanza;

nella riunione tenutasi in data 27.03.2019 l'ARCA Capitanata ha manifestato la volontà di partecipare all'acquisto nel Comune di Margherita di Savoia degli immobili messi all'asta a seguito del fallimento della Ditta SICEL e occupati da nuclei familiari in stato di fragilità economica e sociale per sottoscrivere con gli stessi contratti di locazione a canone sociale/agevolato;

il Dirigente della Sezione Politiche Abitative componente della Cabina di Regia Prefettizia in rappresentanza della Regione Puglia ha evidenziato la possibilità di utilizzare i proventi delle vendite alloggi di proprietà dell'Agenzia ai sensi della Legge n. 560/93 anche per incrementare il patrimonio abitativo pubblico e, vista l'urgenza della problematica posta all'attenzione della suddetta Cabina di Regia e la particolare procedura di attivazione per la partecipazione all'asta, ha concordato sulla possibilità di anticipazione da parte dell'ARCA delle somme necessarie a loro disposizione, evidenziando la necessità di sottoporre l'operazione alla presa d'atto da parte della Giunta Regionale;

l'ARCA Capitanata in applicazione della legge 18 Dicembre 2008 , n. 199, di cui sopra, nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare di vendita senza incanto - Ditta SICEL, ha acquistato le seguenti unità immobiliari con relative pertinenze:

- procedura fallimentare n.383/2009 R.G.Es. asta del 09.07.2019 – lotti n. 1-6-12-13-18-20-40-50-64-68-78-88 così distinti:

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo complessivo delle spese di trasferimento
Margherita di Savoia	Leonardo da Vinci, 18	n.1	25	584	11	A03	61	€ 30.556,26 pertinenza
			25	584	30	C06	18	
Margherita di Savoia	Leonardo da Vinci, 20	n.1	25	584	23	A03	66	€ 38.657,48 pertinenza
			25	584	37	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 11	n. 2	25	727	18	A03	72	€ 35.837,68 € 35.861,89 pertinenza pertinenza
			25	727	20	A03	72	
			25	727	50	C06	18	
			25	727	52	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n.2	25	727	10	A03	72	€ 35.986,45 € 36.024,51 pertinenza pertinenza
			25	727	12	A03	72	
			25	727	56	C06	18	
			25	727	34	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 8	n.1	25	726	29	A03	72	€ 36.007,21 pertinenza
			25	726	41	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 2	n.1	25	724	29	A03	72	€ 36.187,12 pertinenza
			25	724	42	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 3	n.1	25	722	24	A03	72	€ 35.969,14 pertinenza
			25	722	61	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 1	n.1	25	722	7	A03	64	€ 35.733,88 pertinenza
			25	722	58	C06	18	

Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 8	n. 2	25	721	68	A03	72	€ 36.034,90
			25	721	72	A03	72	€ 36.007,21
			25	721	60	C06	18	pertinenza
			25	721	64	C06	18	pertinenza
TOTALE		n. 12						€ 428.863,73

- procedura fallimentare n.383/2009 R.G.Es. asta del 02.10.2020 – lotto n. 14

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo complessivo delle spese di trasferimento
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n. 1	25	727	5	A03	64	€ 36.553,87
			25	727	35	C06	18	pertinenza
TOTALE		n. 1						€ 36.553,87

- procedura fallimentare n.383/2009 R.G.Es. asta del 12.02.2021 – lotti nn. 36-30-25-19

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo complessivo delle spese di trasferimento
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 1	n.1	25	725	11	A03	85	€ 63.975,90
			25	725	77	C06	18	pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 3	n.1	25	725	20	A03	85	€ 36.351,66
			25	725	72	C06	18	pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 7	n.1	25	725	43	A03	86	€ 63.822,13
			25	725	59	C06	18	pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n.1	25	727	11	A03	86	€ 63.717,56
			25	722	33	C06	18	pertinenza
TOTALE		n. 4						€ 227.867,25

per un totale complessivo di n. 17 alloggi e relative pertinenze al costo totale di **€ 693.284,84**.

Dalla documentazione trasmessa si rileva che l'ARCA Capitanata, in applicazione della Legge n. 560/93 di cui sopra, dalle vendite degli alloggi effettuate nell'anno 2015-2016-2017-2018-2019 ha ricavato € 7.843.037,57 (100%) e che intende destinare il 20% al ripiano finanziario, pertanto propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2015-2016-2017-2018-2019 pari a **€ 6.274.430,06** e chiede alla Regione di utilizzarne quota parte, pari a **€ 693.284,84** per l'acquisto di n. 17 alloggi e relative pertinenze di cui alla procedura fallimentare n. 383/2009 - Ditta SICEL.

Tutto ciò premesso

- visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'ARCA Capitanata con il provvedimento n. 21/2021 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;
- visti i dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dai quali risulta un valore di mercato delle unità immobiliari acquistate nettamente al di sopra del prezzo di acquisto per effetto della procedura fallimentare;

si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata di:

- destinare al reinvestimento l'80% dei fondi rivenienti dalla alienazione di alloggi di ERP di proprietà dell'ARCA Capitanata relativi alle vendite degli anni 2015-2016-2017-2018-2019 pari a € **6.274.430,06**;

- utilizzare quota parte della somma di € 6.274.430,06 pari a € **693.284,84** per l'acquisto nel Comune di Margherita di Savoia di n. 17 alloggi e relative pertinenze di cui alla procedura fallimentare n. 383/2009 - Ditta SICEL, così distinti:

- procedura fallimentare n. 383/2009 R.G.Es. asta del 09.07.2019 – lotti nn. 1-6-12-13-18-20-40-50-64-68-78-88

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo
Margherita di Savoia	Leonardo da Vinci, 18	n.1	25 25	584 584	11 30	A03 C06	61 18	€ 30.556,26 pertinenza
Margherita di Savoia	Leonardo da Vinci, 20	n.1	25 25	584 584	23 37	A03 C06	66 18	€ 38.657,48 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 11	n. 2	25 25 25 25	727 727 727 727	18 20 50 52	A03 A03 C06 C06	72 72 18 18	€ 35.837,68 € 35.861,89 pertinenza pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n.2	25 25 25 25	727 727 727 727	10 12 56 34	A03 A03 C06 C06	72 72 18 18	€ 35.986,45 € 36.024,51 pertinenza pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 8	n.1	25 25	726 726	29 41	A03 C06	72 18	€ 36.007,21 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 2	n.1	25 25	724 724	29 42	A03 C06	72 18	€ 36.187,12 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 3	n.1	25 25	722 722	24 61	A03 C06	72 18	€ 35.969,14 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 1	n.1	25 25	722 722	7 58	A03 C06	64 18	€ 35.733,88 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 8	n. 2	25 25 25 25	721 721 721 721	68 72 60 64	A03 A03 C06 C06	72 72 18 18	€ 36.034,90 € 36.007,21 pertinenza pertinenza
TOTALE		n. 12						€ 428.863,73

- procedura fallimentare n. 383/2009 R.G.Es. asta del 02.10.2020 – lotto n.14

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n. 1	25 25	727 727	5 35	A03 C06	64 18	€ 36.553,87 pertinenza
TOTALE		n. 1						€ 36.553,87

- procedura fallimentare n.383/2009 R.G.Es. asta del 12.02.2021 – lotti nn. 36-30-25-19

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 1	n.1	25 25	725 725	11 77	A03 C06	85 18	€ 63.975,90 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 3	n.1	25 25	725 725	20 72	A03 C06	85 18	€ 36.351,66 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 7	n.1	25 25	725 725	43 59	A03 C06	86 18	€ 63.822,13 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n.1	25 25	727 722	11 33	A03 C06	86 18	€ 63.717,56 pertinenza
TOTALE		n. 4						€ 227.867,25

Per un totale complessivo di n. 17 alloggi e relative pertinenze al costo totale di € 693.284,84.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm. ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K) della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e ai sensi della Legge n. 560/93 e della legge 18 Dicembre 2008 , n. 199, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di accogliere** la proposta dell'ARCA Capitanata, determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate negli anni 2015-2016-2017-2018-2019 nella misura pari all'80%, ammontanti a € 6.274.430,06 da destinare al reinvestimento.
- 3. di prendere atto** della volontà dell'ARCA Capitanata di utilizzare quota parte del suddetto importo pari a € 693.284,84 per l'acquisto nel Comune di Margherita di Savoia di n. 17 alloggi e relative pertinenze al costo di € 693.284,84 di cui alla procedura fallimentare n. 383/2009 Ditta SICEL così distinti:

- procedura fallimentare n.383/2009 R.G.Es. asta del 09.07.2019 – lotti nn. 1-6-12-13-18-20-40-50-64-68-78-88

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo
Margherita di Savoia	Leonardo da Vinci, 18	n.1	25	584	11	A03	61	€ 30.556,26 pertinenza
			25	584	30	C06	18	
Margherita di Savoia	Leonardo da Vinci, 20	n.1	25	584	23	A03	66	€ 38.657,48 pertinenza
			25	584	37	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 11	n. 2	25	727	18	A03	72	€ 35.837,68 € 35.861,89 pertinenza pertinenza
			25	727	20	A03	72	
			25	727	50	C06	18	
			25	727	52	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n.2	25	727	10	A03	72	€ 35.986,45 € 36.024,51 pertinenza pertinenza
			25	727	12	A03	72	
			25	727	56	C06	18	
			25	727	34	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 8	n.1	25	726	29	A03	72	€ 36.007,21 pertinenza
			25	726	41	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 2	n.1	25	724	29	A03	72	€ 36.187,12 pertinenza
			25	724	42	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 3	n.1	25	722	24	A03	72	€ 35.969,14 pertinenza
			25	722	61	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 1	n.1	25	722	7	A03	64	€ 35.733,88 pertinenza
			25	722	58	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 8	n. 2	25	721	68	A03	72	€ 36.034,90 € 36.007,21 pertinenza pertinenza
			25	721	72	A03	72	
			25	721	60	C06	18	
			25	721	64	C06	18	
TOTALE		n. 12						€ 428.863,73

- procedura fallimentare n.383/2009 R.G.Es. asta del 02.10.2020 – lotto n. 14

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n. 1	25	727	5	A03	64	€ 36.553,87 pertinenza
			25	727	35	C06	18	
TOTALE		n. 1						€ 36.553,87

- procedura fallimentare n. 383/2009 R.G.Es. asta del 12.02.2021 – lotti nn. 36-30- 25-19

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 1	n.1	25	725	11	A03	85	€ 63.975,90 pertinenza
			25	725	77	C06	18	

Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 3	n.1	25 25	725 725	20 72	A03 C06	85 18	€ 36.351,66 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 7	n.1	25 25	725 725	43 59	A03 C06	86 18	€ 63.822,13 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n.1	25 25	727 722	11 33	A03 C06	86 18	€ 63.717,56 pertinenza
TOTALE		n. 4						€ 227.867,25

4. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
5. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
6. **di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.
Rag. Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE
Ing. Luigia BRIZZI

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22 NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di deliberazione.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'ASSESSORA all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative
Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative **Avv. Anna Grazia MARASCHIO**;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di accogliere** la proposta dell'ARCA Capitanata, determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate negli anni 2015-2016-2017-2018-2019 nella misura pari all'80%, ammontanti a € 6.274.430,06 da destinare al reinvestimento.
3. **di prendere atto** della volontà dell'ARCA Capitanata di utilizzare quota parte del suddetto importo pari a € 693.284,84 per l'acquisto nel Comune di Margherita di Savoia di n. 17 alloggi e relative pertinenze al costo di € 693.284,84 di cui alla procedura fallimentare n. 383/2009 Ditta SICEL così distinti:

- procedura fallimentare n.383/2009 R.G.Es. asta del 09.07.2019 – lotti nn. 1-6-12-13-18-20-40-50-64-68-78-88

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo
Margherita di Savoia	Leonardo da Vinci, 18	n.1	25	584	11	A03	61	€ 30.556,26 pertinenza
			25	584	30	C06	18	
Margherita di Savoia	Leonardo da Vinci, 20	n.1	25	584	23	A03	66	€ 38.657,48 pertinenza
			25	584	37	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 11	n. 2	25	727	18	A03	72	€ 35.837,68 € 35.861,89 pertinenza pertinenza
			25	727	20	A03	72	
			25	727	50	C06	18	
			25	727	52	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n.2	25	727	10	A03	72	€ 35.986,45 € 36.024,51 pertinenza pertinenza
			25	727	12	A03	72	
			25	727	56	C06	18	
			25	727	34	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 8	n.1	25	726	29	A03	72	€ 36.007,21 pertinenza
			25	726	41	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 2	n.1	25	724	29	A03	72	€ 36.187,12 pertinenza
			25	724	42	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 3	n.1	25	722	24	A03	72	€ 35.969,14 pertinenza
			25	722	61	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 1	n.1	25	722	7	A03	64	€ 35.733,88 pertinenza
			25	722	58	C06	18	
Margherita di Savoia	Via Vincenzo Bellini, 8	n. 2	25	721	68	A03	72	€ 36.034,90 € 36.007,21 pertinenza pertinenza
			25	721	72	A03	72	
			25	721	60	C06	18	
			25	721	64	C06	18	
TOTALE		n. 12						€ 428.863,73

- procedura fallimentare n.383/2009 R.G.Es. asta del 02.10.2020 – lotto n. 14

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n. 1	25	727	5	A03	64	€ 36.553,87 pertinenza
			25	727	35	C06	18	
TOTALE		n. 1						€ 36.553,87

- procedura fallimentare n. 383/2009 R.G.Es. asta del 12.02.2021 – lotti nn. 36-30- 25-19

Comune	Via	Unità abitative	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	mq	Costo
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 1	n.1	25 25	725 725	11 77	A03 C06	85 18	€ 63.975,90 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 3	n.1	25 25	725 725	20 72	A03 C06	85 18	€ 36.351,66 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 7	n.1	25 25	725 725	43 59	A03 C06	86 18	€ 63.822,13 pertinenza
Margherita di Savoia	Via Nino Rota, 9	n.1	25 25	727 722	11 33	A03 C06	86 18	€ 63.717,56 pertinenza
TOTALE		n. 4						€ 227.867,25

4. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
5. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
6. **di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE