

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 novembre 2021, n. 1833

**L. n. 560/93 - ARCA CAPITANATA. Localizzazione parte dei fondi rivenienti dalla alienazione di alloggi di ERP relativi all'anno 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 autorizzati con DGR n. 1511/16 per lavori di Manutenzione Straordinaria.**

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE**

- la Legge Regionale 20 maggio 2014, n. 22 all'art.7 in attuazione dei piani e degli indirizzi regionali, prevede che le Agenzie agiscano come operatori pubblici nel campo dell'Edilizia Residenziale Pubblica e sociale, svolgendo funzioni di promozione, realizzazione e gestione di servizi abitativi;

- ai sensi della Legge 24 Dicembre 1993, n. 560 sono definiti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica quelli acquisiti, realizzati o recuperati, a totale carico, o con concorso o con contributo dello Stato, della Regione o di enti pubblici territoriali;

- la stessa Legge n. 560/93, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

- l'art. unico al comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore ( art. 1 Legge n. 865/71 - art. 13 Legge n. 457/78);

- lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Enti.

- La Giunta Regionale con DGR n. 1511/16 ha autorizzato l'ARCA Capitanata all'utilizzo dei proventi delle vendite destinate al reinvestimento per un importo di € 5.085.786,09, pari all'80% delle risorse complessive ammontanti a di € 6.357.232,61 e rivenienti dai versamenti effettuati negli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014;

- con nota prot. n. 4847/21 l'Arca Capitanata ha trasmesso a questa Sezione il Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 14.09.2021 nel quale sono stati individuati i sottoelencati alloggi disponibili facenti parte del patrimonio dell'Ente nel Comune di Foggia e provincia e bisognevoli di interventi di Manutenzione Straordinaria al fine della loro assegnazione e fruizione in tutta sicurezza:

| LOCALITA' | UBICAZIONE  | TIPOLOGIA   | COSTO       |
|-----------|---|---|-------------|
| APRICENA  | Via S. Allende 4/G<br>piano rialzato int. 2,<br>lotto 394 | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 28.013,67 |

|                 |  |   |                     |
|-----------------|--|---|---------------------|
| <b>APRICENA</b> | via Salvatore Allende n. 9 - piano secondo, int. 5 lotto 394 | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 34.894,04         |
| <b>APRICENA</b> | via Togliatti n. 3 - piano rialzato, int. 7 lotto 554        | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 25.701,66         |
| <b>FOGGIA</b>   | via Smaldone n.14 - piano quinto, int. 12 lotto 334          | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 54.359,20         |
| <b>BOVINO</b>   | via Montecastro n.60 - piano primo, int. 4 lotto 259         | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 54.346,96         |
| <b>Totale</b>   |  |   | <b>€ 197.315,53</b> |

**RILEVATO CHE:**

- l'ARCA Capitanata provvederà ad affidare i lavori in via d'urgenza nelle more dell'approvazione da parte del competente assessorato Regionale al fine di evitare occupazioni illegittime degli alloggi, con conseguenti rischi per l'incolumità dei legittimi assegnatari;

- per i predetti interventi di manutenzione straordinaria è necessario garantire la copertura finanziaria di € 197.315,53 utilizzando parte delle risorse di cui alla Legge n. 560/93 pari a € 5.085.786,09 già autorizzate con DGR n. 1511/16;

- il finanziamento di € 197.315,53 rientra nell'ambito dei proventi delle vendite destinate al reinvestimento pari a € 5.085.786,09, e che tale somma è pari all'80% delle risorse complessive che ammontano ad 6.357.232,61 e rivenienti dai proventi versati negli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 sul cc/1936 del Rendiconto di Cassa della Ragioneria dell'ARCA, di cui alla Delibera Commissariale n. 3 del 04.01.2016;

- l'ARCA ha trasmesso i PEI e i QTE relativi agli interventi di MS da effettuare;

**VISTO**

- che la localizzazione disposta trova capienza nelle somme rivenienti dalle vendite destinate al reinvestimento pari a € 5.085.786,09 già autorizzate con DGR n. 1511/16;

- quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'ARCA Capitanata con il provvedimento n. 20/21 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;

- l'approvazione dei PEI e dei QTE dei nuovi interventi.

**SI RITIENE**

di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata di localizzare la somma di € 197.315,53 quota parte dell'importo di € 5.085.786,09 già autorizzato con DGR n. 1511/16 per le finalità indicate in premessa.

### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm. ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K – della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e ai sensi della Legge 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all'utilizzo della somma pari a € **197.315,53**, quota parte dell'importo di € 5.085.786,09 autorizzato con DGR n. 1511/16, per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

| LOCALITA' | UBICAZIONE   | TIPOLOGIA   | COSTO       |
|-----------|--|---|-------------|
| APRICENA  | Via S. Allende 4/G<br>piano rialzato int. 2,<br>lotto 394          | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 28.013,67 |
| APRICENA  | via Salvatore Allende n.<br>9 - piano secondo, int. 5<br>lotto 394 | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 34.894,04 |
| APRICENA  | via Togliatti n. 3 - piano<br>rialzato, int. 7<br>lotto 554        | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 25.701,66 |
| FOGGIA    | via Smaldone n.14 -<br>piano quinto, int. 12<br>lotto 334          | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 54.359,20 |

|               |  |  |                     |
|---------------|--|--|---------------------|
| <b>BOVINO</b> | via Montecastro n.60 -<br>piano primo, int. 4<br>lotto 259 | Rifacimento impianti (elettrico, idrico,<br>fognario, riscaldamento), Sostituzione<br>pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura<br>pareti e soffitti | € 54.346,96         |
| <b>Totale</b> |  |  | <b>€ 197.315,53</b> |

3. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
4. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
5. **di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.  
Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE  
Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere alcuna osservazione sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana  
Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

**L'ASSESSORA** all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative

Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

#### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative **Avv. Anna Grazia MARASCHIO**;

- viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

### DELIBERA

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all'utilizzo della somma pari a € **197.315,53**, quota parte dell'importo di € 5.085.786,09 autorizzato con DGR n. 1511/16, per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

| LOCALITA'     | UBICAZIONE   | TIPOLOGIA   | COSTO               |
|---------------|--|---|---------------------|
| APRICENA      | Via S. Allende 4/G<br>piano rialzato int. 2,<br>lotto 394          | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 28.013,67         |
| APRICENA      | via Salvatore Allende n.<br>9 - piano secondo, int. 5<br>lotto 394 | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 34.894,04         |
| APRICENA      | via Togliatti n. 3 - piano<br>rialzato, int. 7<br>lotto 554        | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 25.701,66         |
| FOGGIA        | via Smaldone n.14 -<br>piano quinto, int. 12<br>lotto 334          | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 54.359,20         |
| BOVINO        | via Montecastro n.60 -<br>piano primo, int. 4<br>lotto 259         | Rifacimento impianti (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento), Sostituzione pavimenti e rivestimenti. Tinteggiatura pareti e soffitti | € 54.346,96         |
| <b>Totale</b> |  |   | <b>€ 197.315,53</b> |

3. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
4. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
5. **di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

**Il Segretario Generale della Giunta**  
ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**  
RAFFAELE PIEMONTESE