

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 novembre 2021, n. 1822

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Edificio in Estramurale a Levante, 69 (C.F. Fg. 36, p.lle nn. 804/12– Putignano (Ba)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9909 del 19/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/10/2021/17968;
- 2) Edificio in Via Verrone, 22 (C.F. Fg. 92, p.lle nn. 124/15 – Bari - Borgo Antico (Ba)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9917 del 19/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/10/2021/17970;
- 3) Torre SEP (C.F. Fg. 34, p.lle nn. 1723/12-7 – Noci (Ba)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9917 del 19/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/10/2021/17970;
- 4) Palazzo MeoEvoli in Via Orazio Comes (C.F. Fg. 11, p.la n. 2096/1 – Monopoli (Ba)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9780 del 15/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/10/2021/17976;
- 5) Palazzo Tamborrino-Frisari in Via Cardinale dell'Olio, 24 (C.F. Fg. 9, p.la n. 1774/28 (già subb. 5-6) – Bisceglie (BT)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 9756 del 20/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/21/10/2021/18069;
- 6) Palazzo Frisari Uva in Via Tupputi, 19 (C.F. Fg. 9, p.la n. 1817/25 – Bisceglie (BT)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 9760 del 20/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/21/10/2021/18070;
- 7) Area archeologica S. Barbara (C.T. Fg. 38, p.la n. 92 – Polignano a Mare (Ba)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9944 del 20/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/21/10/2021/18068;
- 8) Palazzo Gemelli in P.zza Duomo (C.F. Fg. 259, p.la nn. 1668/10 – Lecce (Le)), giusta nota della Sopr. Arch.

- Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto prot. n. 11392 del 20/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/22/10/2021/18066;
- 9) Palazzo Astore in Via A. Vignes, 2 (C.F. Fg. 259, p.lle nn. 1331/2 - 1333/18 – Lecce (Le)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto prot. n. 11758 del 26/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/10/2021/18296;
- 10) Edificio in via dei Gesuiti, 12-12/A (C.F. Fg. 92, p.lla n. 100/1-2-5 – Bari (Ba)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 10085 del 25/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/10/2021/18392.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021:

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali e Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali

non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;

3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
RAFFAELE PIEMONTESE