



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 144 del 02/12/2004

COMUNE DI MODUGNO (Bari) DELIBERA C.C. 28 ottobre 2004, n. 58

Approvazione Piano lottizzazione "Cornole di Ruccia".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di controdedurre come di seguito riportato, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, alle osservazioni proposte avverso la delibera di C.C. n. 24 del 14.04.2004 dai medesimi lottizzanti:

- osservazione di cui al punto a: ACCOLTA;
- osservazione di cui al punto b:
NON ACCOLTA;
- osservazione di cui al punto c:
NON ACCOLTA;
- osservazione di cui al punto d:
NON ACCOLTA;
- osservazione di cui al punto e:
NON ACCOLTA;
- osservazione di cui al punto f:
NON ACCOLTA.

2) Di approvare definitivamente, così come integrato e/o modificato dalle osservazioni in toto o in parte accolte e descritte al precedente punto 1 della presente deliberazione, il piano di lottizzazione "San Martino" proposto dai sig.ri:

- Longo Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della soc. "Edilizia e Ambiente srl"
- D'Attomo Pietro
- D'Attomo Maria
- D'Attomo Laura
- Massarelli Raffella
- Massarelli Giacomo
- Massarelli Raffaele
- Massarelli Maria
- Stanzione Luca

- Stazione Giuseppe
- Stazione Maria
- Spalierno Rosaria
- Spalierno Caterina
- Spalierno Angela
- Milella Elisabetta
- Longo Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della soc. "Costruzioni Domus s.r.l.";

in data 07 maggio 2003 - prot. 21502 - pratica n. 82/L/2003, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge regionale 31.5.1980 n. 56, che si compone dei seguenti elaborati:

- A Relazione illustrativa, Schema di convenzione con le modifiche e integrazioni indicate nella relazione del Dirigente del Settore Urbanistica che qui si intendono riportate e ne fanno parte integrante e sostanziale;
- B Relazione geologico tecnica;
- TAV. 1 Inquadramento territoriale (stralci aerofotogrammetrico, PRG, catastale) rapp. 1:5000,1:2000
- TAV. 2 Stato di fatto e documentazione fotografica, rapp. 1:1000
- TAV. 3 Lotti edificatori ed aree per gli standards su base catastale, rapp. 1:500;
- TAV. 4 Planimetria generale su AFGT, rapp. 1:500
- TAV. 5 Planivolumetrico su AFGT, rapp. 1:500
- TAV. 6/A Tipologie edilizie e profili lotti 1 e 2, rapp. 1:200
- TAV. 6/13 Tipologie edilizie e profili lotti 3 - 4 - 5 - 6, rapp. 1:200
- TAV. 6/C Tipologie edilizie e profili lotti 7 - 8 - 9 - 10 - 11, rapp. 1:200
- TAV. 6/D Tipologie edilizie e profili lotti 12 - 13 - 14 - 15, rapp. 1:200
- TAV. 6/E Tipologie edilizie e profili lotti 16 - 17 - 18 - 19, rapp. 1:200
- TAV. 7 Sistemazione aree a standard, rapp. 1:200
- TAV. 8 Schemi delle urbanizzazioni (rete elettrica, dell'illuminazione pubblica, gas metano), rapp. 1:500;
- TAV. 8.1 Schemi delle urbanizzazioni (rete idrica, fognante, pubblica illuminazione)
- TAV. 9 Schemi delle urbanizzazioni (rete idrica e fognante), rapp. 1:500;
- TAV.10 Particolari delle opere di urbanizzazione (sezione stradale e armatura illuminazione pubblica), rapp. 1:500;
- documentazioni tecnico - legali dello stato giuridico delle proprietà fondiarie;
- relazione geologico - tecnica;
- relazione economico - finanziaria costituita da:
relazione;
- computi estimativi;
- planimetrie 1:500;
- schema pozzetto di ispezione di fognatura nera;
- sezione tipo A - condotta fogna nera;
- schema allaccio fogna nera;
- schema rete idrica;
- tabella ripartizione utili ed oneri.

3) Di procedere per l'effetto alla sdemanializzazione del tratto di strada comunale n. 48 "Sottomura" compresa nella maglia urbanistica di PRGC tipizzata quale zona omogenea di espansione tipo "C3" situata alla via Cornole di Ruccia.

3 bis) Confermare che prima della cantierizzazione del P. di L. sia realizzata la viabilità alternativa al soppresso tratto di S.C. "Sottomura" che, di fatto, sarà parte della futura strada di PRG, con adeguati

requisiti in ordine alla sicurezza e di larghezza della carreggiata non inferiore a m. 7,00;

3 ter) Inserire nella convenzione l'obbligo a carico dei lottizzanti di assicurare l'accessibilità al tratto di S.C. "Sottomura" soppresso dal P. di L., da parte di tutti gli Enti e imprese da questi incaricati per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i servizi già esistenti.

4) Incaricare il Dirigente del III Settore a provvedere ai conseguenti e successivi adempimenti in relazione al disposto di cui al precedente punto.

5) Dare atto che sussistono le condizioni per l'attuazione del piano di lottizzazione con le modalità di cui all'art. 22, comma 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

6) Di incaricare il competente Dirigente del II Settore di provvedere agli adempimenti previsti dal combinato disposto dell'art. 27 della legge regionale 31.05.1980 n.56 e dell'art 16 della legge regionale 27.07.2001 n. 20;

7) Fare proprio e riconfermare il punto 2 del dispositivo della delibera di C.C. 14.04.2004 n. 24 di adozione del P. di L., per le ragioni indicate richiamata nota di chiarimenti dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata prot. n. 33385 del 29.06.2004.

8) Trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Tecnico II Settore - Urbanistica ed Edilizia Privata per quanto di competenza.
