

SOCIETÀ FERROTRAMVIARIA

**Estratto decreto di esproprio n. 4 del 2 dicembre 2021**

**Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione di un sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Liliuim)''**

**Delega poteri espropriativi conferita con D.D. n°23 del 29/01/2021.**

**Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di esproprio ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.**

IL PRESIDENTE della Ferrotramviaria s.p.a.,

**PREMESSO**

Omissis

**DETERMINA**

L'indennità in via provvisoria, così indicata nell'allegato n. 1 al presente provvedimento e

**DECRETA**

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, **a favore del Comune di Terlizzi** (Codice Fiscale 00715310728), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Terlizzi, individuati in catasto al **Foglio 30 p.lle 1091 e 63**, come meglio indicato nell'allegato n. 1 al presente provvedimento e rappresentato nella planimetria allegata (All. 2), a condizione che il presente Decreto sia notificato nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, ai sensi del comma 1 dell'art. 24 del TUE.
3. **L'esecuzione del presente Decreto, mediante immissione in possesso, è prevista per il giorno 20/12/2021.**
4. Di notificare il presente provvedimento alla proprietaria risultante dalle visure catastali, nelle forme degli atti processuali civili.
5. Di comunicare, a mezzo racc. A/R, alla destinataria del presente Decreto, i nominativi degli incaricati alla sua esecuzione, mediante immissione in possesso.
6. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
7. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
8. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
9. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
10. La determinazione dell'indennità provvisoria, come indicata nell'elenco allegato, qualora condivisa nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, diverrà definitiva e sarà maggiorata, come per legge:
  - in caso di aree edificabili
    - ✓ 10 % ai sensi dell'art. 37 comma 2° DPR 327/01;
    - ✓ indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 37 comma 9° DPR 327/01;
  - in caso di aree non edificabili
    - ✓ indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 40 comma 4° DPR 327/01;
11. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dalla proprietaria, nonché, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del DPR 327/01, alla ricezione della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene.

12. La determinazione dell'indennità provvisoria, come sopra indicata, qualora non venga condivisa, verrà sostituita, senza tener conto dell'indennità provvisoria determinata con il presente atto, dall'indennità amministrativa di secondo grado, a cura di un organo terzo (Commissione Provinciale Espropri o Collegio ex art 21 del DPR 327/01, su richiesta dell'espropriato), fatta salva la possibilità di rideterminazione dell'indennità provvisoria, a seguito della verifica della consistenza dei beni successivamente all'immissione in possesso.
13. Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione; l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 8.

Roma, 02/12/2021

Allegati:

1. Elenco destinatari e indicazione indennità provvisoria di espropriazione;
2. Individuazione grafica aree di espropriazione.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Dott. Raffaele Uva

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dott. Ing. Pio Fabietti

IL PRESIDENTE

Dott. Antonio Ricco

REALIZZAZIONE DI UN SOTTOPASSO FERROVIARIO PER LA SOPPRESSIONE DEL P.L. ALLA PROGRESSIVA KM. 29+555,27 DI VIALE DEL LILJUM - DELLA FERROTRAMVIARIA S.p.A. FERROVIA BARI - NORD (BARLETTA - BARI)																				
N° Prog.	N° di piano	IDENTIFICATIVI CATASTALI			DATI CATASTALI			Superficie da espropriare mq	Cultura accertata	Destinazione Urbanistica	V.A.M. 2020	Indennità aggiuntiva colt. diretto art. 40 comma 4 o art. 37 c. 9 TUEs (col. 1 x 2)	Indennità di soprassuolo	Valore unitario di mercato €/mq.	Indennità provvisoria di espropriazione (col. 1x5+4)	Totale indennità max da corrispondere, ove dovuta (col. 3+6)				
		Foglio	Mappa	Qualità	Superficie	Superficie	ca										mq			
9	14	Cognome e nome dei proprietari in catasto			30	1091	uliveto	0	0	27	122	incolto	Fascia alberate di rispetto ferroviario	0,11	13,42	5.009,72	15,00	6.839,72	6.853,14	
	15	DEL VECCHIO Francesca nata a c.f.			30	63	uliveto	0	0	95	incolto									
<b>COMUNE DI TERLIZZI</b>																				
* * * * *																				



**Realizzazione di un sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Lilium) Comunicazione ex art. 22 comma del DPR 327/01.**

*N° di piano 14 - 15*

*Ditta : DEL VECCHIO Francesca;*

*Comune di Terlizzi Foglio : 30*

*Particella/e :1091*

*Superficie catastale: 27 mq*

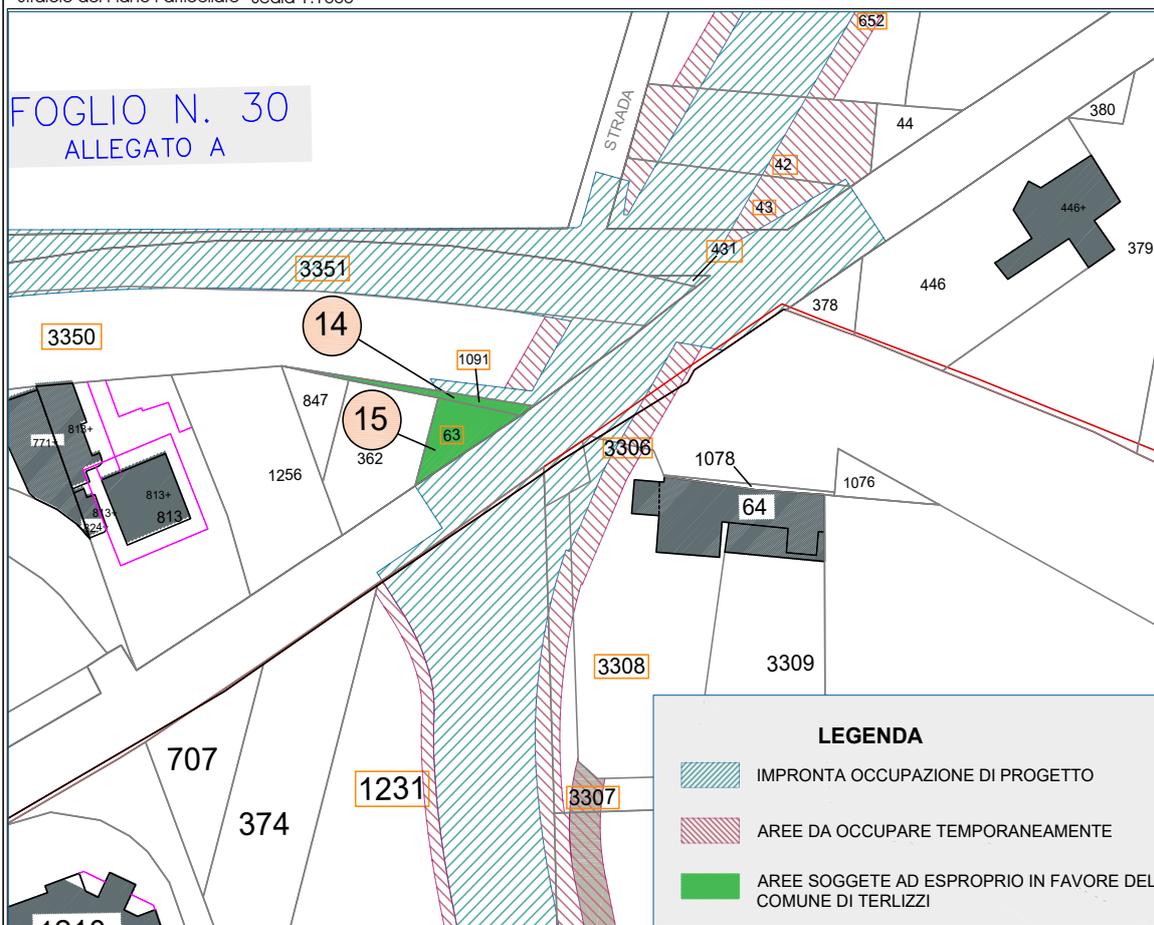
*Superficie d'esproprio : 27 mq*

*Particella/e : 63*

*Superficie catastale: 95 mq*

*Superficie d'esproprio: 95 mq*

Stralcio del Piano Particolare Scala 1:1000



Allegato n° 2 al D.E. N.4 del 02/12/2021