

CONSORZIO ASI BRINDISI

**Estratto deliberazione CdA 2 dicembre 2021, n. 100**

**REGIONE PUGLIA – FSC 2014-2020 “PATTO PER LO SVILUPPO DELLA PUGLIA” PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO DI STRATEGIE INTEGRATE DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE INDUSTRIALI - SIRAI. INTERVENTO DEL CONSORZIO ASI BRINDISI N. 2 - PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' A SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OSTUNI. APPROVAZIONE PROGETTO AI FINI DELLA DECLARATORIA DI PUBBLICA UTILITA'.**

*L'anno duemilaventuno il giorno 02 del mese di dicembre, alle ore 10:00, presso la sede consortile, convocato nelle forme prescritte dalla Statuto consortile, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Brindisi così composto:*

		Presenti	Assenti
Vittorio Rina	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Martina Landolfa	V. Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giacomo Rosato	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Per il Collegio Sindacale, sono presenti: dott. Domenico Massimo Mangiameli, dott.ssa Annamaria Ignone e dott. Riccardo Scotto Di Marco.

Assume la presidenza il Presidente Vittorio Rina.

Assiste con funzioni di segretario previste dall'art. 15, comma 4.1.3), del vigente Statuto, il Direttore Generale f.f. dell'Ente, Antonio La Forgia.

Il Presidente, accertato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita il Direttore Generale f.f. a relazionare in merito.

Il Direttore Generale f.f. riferisce che:

Con delibera commissariale n. 58 del 28.05.2003, il Consorzio ha deliberato l'approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore Territoriale dell'Area Industriale di Brindisi, adottata con Deliberazione di Commissario Straordinario del Consorzio S.I.S.R.I. di Brindisi, n° 293 del 24/11/2000, a seguito di parere favorevole della Giunta Regionale espresso con deliberazione n° 287 del 25.03.03, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n° 52 del 20 maggio 2003.

All'avvenuta efficacia in data 28.05.2003 dell'atto di approvazione del Piano Urbanistico, che ha valenza di Piano Territoriale di Coordinamento (Legge 17.08.1942 n. 1150 – art. 5), le aree comprese nel perimetro del Piano sono state sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio ed al Consorzio è stata assegnata la facoltà di emanare il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità.

Allo stato, la materia espropriativa è normata dalla L.R. n. 3 del 22.02.2005 e dal DPR 327/2001 e sue modifiche e integrazioni e, ai sensi dell'art. 6 comma 1, questo Consorzio, in quanto competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario.

Con deliberazione n. 26 del 10/08/2016 il CIPE ha provveduto all'assegnazione delle risorse a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 nell'ambito del "Patto per il Sud".

In data 10 settembre 2016 è stato sottoscritto il “Patto per la Puglia” tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia.

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 del 2017 si è provveduto alla presa d’atto del Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia e dell’elenco degli interventi allegato allo stesso Patto;

Con Delibera n. 26 del 28.02.2018 il CIPE ha provveduto alla Ridefinizione del quadro finanziario e programmatico complessivo del Fondo sviluppo e coesione 2014-2020.

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1446 del 02/08/2018 si è provveduto a:

- o esprimere l’indirizzo all’espletamento da parte della Sezione Competitività e ricerca dei sistemi produttivi della procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di strategie di riqualificazione delle aree industriali regionali, a valere sui fondi FSC 2014-2020 “Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia;
- o individuare come beneficiari della procedura i Consorzi ASI, al fine di convergere verso modelli di A.P.P.E.A. od altri modelli similari;
- o approvare le variazioni in termini di competenza al Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 38 del 18.01.2018 ai sensi dell’art. 51 comma 2 del D.Lgs. 118/2011;

Con Determina Dirigenziale AOO158/DIR/2018/1640 del 06/08/2018 della Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi sono state approvate le Linee di indirizzo per l’espletamento di una procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di strategie di riqualificazione delle aree industriali regionali, con soggetti beneficiari Consorzi ASI di Puglia.

Con Determina Dirigenziale AOO158/DIR/2019/620 del 25/09/2019 è stato ammesso a finanziamento l’intervento del Consorzio ASI di Brindisi N. 2 - “Realizzazione del completamento della viabilità a servizio dell’Agglomerato Industriale di Ostuni”.

L’intervento è individuato con CUP (Codice Unico di Progetto) n. C11H18000200002 e con Ordinanza del Presidente del Consorzio ASI di Brindisi n. 25 del 29/11/2019 poi ratificata con delibera consortile n. 84 del 19/12/2019 è stata confermata la nomina del R.U.P. all’ing. Giorgio RUBINO ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e l’approvazione del quadro economico e del cronoprogramma.

Con la deliberazione adottata nella seduta del 30 gennaio 2020, n. 6, l’Ente ha preso atto ed ha approvato il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Consorzio ASI di Brindisi finalizzato alla “Realizzazione del completamento della viabilità a servizio dell’Agglomerato Industriale di Ostuni”, sottoscritto in data 12/12/2019, per l’importo complessivo dell’intervento di cui al codice MIRWEB B0302.6 di €. 1.038.850,10;

Con note protocollo numeri 7718 – 7719 - 7720 – 7721 – 7722 – 7723 – 7724 – 7725 - del 14.09.2021 e 7839 – 7840 del 17/09/2021 è stato comunicato alle ditte proprietarie catastali, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 16 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e dell’art. 10 della L.R. 3/05, e successive modifiche ed integrazioni, l’avvio del procedimento relativo all’approvazione del piano di acquisizione necessarie alla realizzazione del progetto, dando termine per l’invio e/o il deposito di eventuali osservazioni.

Sono, quindi, decorsi i trenta giorni, previsti dalla legge, dalla data di ricevimento dei su indicati avvisi senza che siano state inviate e/o depositate eventuali osservazioni contrarie.

La stima dell’indennità d’esproprio è stata calcolata in base a quanto stabilito dall’art. 2 comma 89 della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria), che ha sostituito l’art. 37 commi 1 e 2 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 (T.U. sugli espropri) nel seguente modo: “l’indennità di espropriazione di un’area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene. Quando l’espropriazione è finalizzata ad attuare interventi di riforma economico-sociale, l’indennità è ridotta del venticinque per cento”.

La stima dell’indennità è stata supportata dalla Relazione di Stima dell’Agenzia delle Entrate protocollo n°

31499 del 05.05.2020 (al protocollo consortile n. 2208 del 05.05.2020) su richiesta di questo Consorzio con nota del 16/10/2019 prot. 5127.

Trattandosi di un piano di acquisizione delle aree, esecutivo e conforme allo strumento urbanistico vigente, l'atto di approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità dello stesso.

È necessario, quindi, approvare, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il piano di acquisizione aree secondo gli elaborati predisposti dai Servizi Tecnico e Amministrativo consortile comprendenti il piano particellare grafico e analitico, di parte delle aree dell'agglomerato industriale di Ostuni, dando atto che ai relativi atti vi provvederà l'Ufficio per le espropriazioni consortili, nominato con delibera n. 20 del 02.04.2020.

***Il Presidente, sulla scorta della relazione del Direttore Generale f.f., propone:***

- Di approvare, per i motivi di cui in premessa, il piano di acquisizione aree nell'agglomerato industriale di Ostuni relativo al "progetto per il completamento della viabilità a servizio dell'agglomerato Industriale di Ostuni" secondo gli elaborati predisposti dal Servizio Tecnico consortile, comprendenti il piano particellare grafico e analitico che si allegano sub A) alla presente deliberazione per farne parte integrante, e di dichiarare la pubblica utilità, come in effetti la dichiara;
- Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul profilo informatico dell'Ente [www.asi.br.it](http://www.asi.br.it) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP digitale);
- di richiedere la Comune di Ostuni la pubblicazione all'Albo Pretorio della presente deliberazione completa di allegati per sessanta giorni consecutivi;
- di notificare la presente deliberazione al Comune di Ostuni ed alle ditte proprietarie dei terreni interessati indicate nell'allegato piano particellare

**Il Consiglio di Amministrazione**

***Preso atto della relazione del Direttore Generale f.f. e della proposta del Presidente,***

**DELIBERA**

1. Di approvare, per i motivi di cui in premessa, il piano di acquisizione aree nell'agglomerato industriale di Ostuni relativo al "progetto per il completamento della viabilità a servizio dell'agglomerato Industriale di Ostuni" secondo gli elaborati predisposti dal Servizio Tecnico consortile, comprendenti il piano particellare grafico e analitico che si allegano sub A) alla presente deliberazione per farne parte integrante, e di dichiarare la pubblica utilità, come in effetti la dichiara.
2. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul profilo informatico dell'Ente [www.asi.br.it](http://www.asi.br.it) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP digitale).
3. Di richiedere la Comune di Ostuni la pubblicazione all'Albo Pretorio della presente deliberazione completa di allegati per sessanta giorni consecutivi.
4. Di notificare la presente deliberazione al Comune di Ostuni ed alle ditte proprietarie dei terreni interessati indicate nell'allegato piano particellare.

Il Direttore Generale f.f.  
Antonio LA FORGIA

Il Presidente  
Vittorio RINA

Il Vicepresidente  
Martina LANDOLFA

Il Consigliere  
Giacomo ROSATO