

COMUNE DI STATTE

**Estratto decreto 6 dicembre 2021, n. 733**

**Esproprio.**

#### UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto: DECRETO DI ESPROPRIO per la realizzazione del "PARCO DEL BELVEDERE" nel Comune di Statte - Area in catasto intestate alla sig.ra Frascolla Maria Roberta ed al sig. Frascolla Riccardo Fg. 13, p.lle 488, 1510 e 1516 - ex art. 23 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che:

- con Delibera di G.C. n. 143 del 16/11/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ad oggetto "PARCO DEL BELVEDERE" - CUP J78H20000190004 - nel Comune di Statte.
- l'opera pubblica risulta da realizzare in parte su aree pubbliche ed in parte in aree di proprietà privata ed in particolare, come da piano particellare, su aree intestate a ditta catastale FRASCOLLA Maria Roberta (\*\*\*\*\*\*) e FRASCOLLA Riccardo (\*\*\*\*\*\*) relativamente alla proprietà sulle particelle n. 488, 1510 e 1516 del fg. 13 di Statte.
- con Decreto del Tribunale di Taranto N°2264/2017 del 16.10.2017 RG n.3532/2017 il Giudice dichiarava giacente l'eredità della defunta Frascolla Maria Roberta e nominava curatore della stessa l'avv. Prete Floriana;
- con nota prot. 2613 del 12/02/2021 si è proceduto a comunicare agli intestatari in oggetto, ed all'Avv. Floriana Prete, curatore dell'eredità giacente di Frascolla Maria Roberta, in attuazione dell'art.11 comma 1 lett. a) del D.p.r. 8 Giugno 2001 n.327:
- con la stessa nota su menzionata si è comunicato agli interessati che l'unità organizzativa competente è il Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente – Ufficio Espropriazioni, di cui è Responsabile l'ing. Mauro De Molfetta, che riveste anche il ruolo e la qualità di Responsabile del Procedimento per la presente procedura espropriativa.

**Considerato** che con Delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 26/02/2021 si è proceduto:

- alla presa d'atto del progetto definitivo a titolo "Intervento per la realizzazione del progetto denominato "Parco del Belvedere", e consequenzialmente, procedere alla approvazione dello stesso progetto, ai soli fini urbanistici e per la dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all'acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'area di proprietà privata, in ordine alla possibilità di eseguire gli interventi progettuali con determinazione delle indennità ed oneri espropriative definiti secondo i principi stabiliti per le procedure espropriative (D.P.R. 327/2001 e ss.mm.eii.).

**Vista** la successiva Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 29/03/2021 con cui si è proceduto:

- a dare atto che nei riguardi del progetto di livello definitivo avente ad oggetto "Intervento per la realizzazione del progetto denominato "Parco del Belvedere", già approvato giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2021, non è pervenuta alcuna osservazione;
- a dare atto della pubblicazione all'albo pretorio del rende noto, ex art. 9 della Legge 241/90, mediante pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Statte (pubblicazione cronologica n. 216/2021) dal 01/03/2021 al 16/03/2021, senza che sia giunta alcuna osservazione, come da certificazione da parte del Servizio AA.GG. del 17/03/2021 (prot. 4481 del 17/03/2021);
- per l'effetto, di pronunciarsi definitivamente sul medesimo progetto confermando la sua approvazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2021 ed apponendo il vincolo preordinato all'esproprio;

**Vista** la comunicazione prot. 2613 del 12/02/2021 in attuazione dell'art.11 comma 1 lett. a) del D.p.r. 8 Giugno 2001 n.327.

**Vista** la successiva comunicazione prot 5348 del 01/04/2021 in attuazione a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 7 comma 1 L. 241/1990 e art. 16 comma 4 del DPR n. 327/2001 e pertanto comunicazione

dell'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con approvazione del piano particellare d'esproprio e del complessivo progetto definitivo dell'opera da attuarsi previa adozione di specifica Determinazione del Responsabile del Servizio.

**Considerato** che, con nota n.12064 del 02.08.2021 del Dirigente Ufficio Espropri, in ottemperanza alle prescrizioni dell'art.20 comma 1 Dpr.8 Giugno 2001 n.327, sono stati notificati ai diretti proprietari gli elenchi dei beni interessati all'esproprio, dei relativi proprietari e le somme offerte per l'ablazione;

**Considerato** altresì che, nel termine di giorni trenta dalla comunicazione precedente, non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione né sono stati depositati atti o documenti ritenuti rilevanti ai fini dell'esproprio, da parte dei diretti proprietari;

**Vista** la determinazione del Responsabile Ufficio Espropri, n. 13949 del 06/09/2021, con la quale si è disposto l'ammontare dell'indennità provvisoria per le aree edificabili, nella misura di €104.106,44 (euro centoquattromilacentosei/44);

**Considerato** che la suddetta determinazione dell'indennità provvisoria è stata notificata ai proprietari direttamente interessati all'esproprio ed all'Avv. Floriana Del Prete curatore dell'eredità giacente di Frascolla Maria Roberta mediante posta elettronica certificata in data 06/09/2021;

**Considerato** che, i proprietari delle aree interessate alla ablazione ed il curatore dell'eredità giacente, entro i successivi trenta giorni dalla suddetta notificazione, non hanno dato riscontro alla comunicazione, e pertanto, si deve ritenere non concordata la determinazione dell'indennità.

**Atteso** che, ai sensi dell'art. 20 comma 14 DPR 327/01 l'indennità offerta, da intendersi rifiutata, è stata depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, nel costituito Deposito Definitivo distinto dal Nr. Nazionale 1368040 e Nr Provinciale 170122, con mandato di pagamento del Comune di Statte n° 02221 in data 19/11/2021 di importo pari a € 104.106,44 (euro centoquattromilacentosei/44);

**Accertato** che l'eredità della defunta Frascolla Maria Roberta è tuttora giacente nelle cure dell'Avv. Prete Floriana come da sua comunicazione pec in data 25.11.2021 ore 11:47;

**Accertato** che la pubblica utilità dell'opera da realizzare, deriva dalla deliberazione del Consiglio Comunale di Statte n°11 del 26.02.2021 di approvazione ai fini urbanistici del progetto definitivo ed ha avuto efficacia con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nella successiva Delibera Consiglio Comunale n°19 del 29.03.2021 di pronuncia definitiva sul progetto definitivo dell'opera più sopra richiamata, e che è rispettato il termine perentorio di anni cinque dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità per decretare l'espropriazione dei beni interessati, secondo quanto meglio indicato dagli artt.13 comma 4 e 23 comma 1 lett.a) del Dpr.8 Giugno 2001 n.327 ;

**Visti** gli artt.23 e 24 del Dpr. 8 Giugno 2001 n. 327

## DECRETA

### Art.1

Sono espropriati, sotto la condizione sospensiva che siano adempiute le formalità di cui al successivo articolo 2, a favore del **Comune di STATTE con sede municipale in Statte (TA) c.f. 90031270730** gli immobili occorrenti alla realizzazione del "Parco Belvedere" posti in Comune di STATTE, ed identificati come di seguito:

DITTA	FG	P.Ila	qualità	m2	RD	RA	Destinazione urbanistica
FRASCOLLA MARIA ROBERTA nata a ***** il ***** ***** Proprieta' 1/2	13	488	Mandorleto 1	302	1.72	0.78	Contesti urbani per servizi pubblici e standards di quartiere
FRASCOLLA RICCARDO nato a ***** il ***** ***** Proprieta' 1/2		1510	Pascolo 1	12713	19.70	9.85	Contesti urbani per servizi pubblici e standards di quartiere
		1516	Mandorleto 1	1460	8.29	3.77	Contesti urbani per servizi pubblici e standards di quartiere

### Art.2

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Statte, nel rispetto del comma 1 lett.f) art.23 del Dpr.8

Giugno 2001 n.327, è notificato ai proprietari espropriati Sig.ri Frascolla Riccardo via \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* n. \*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* e dott. Avv. Prete Floriana curatore dell'eredità giacente di Frascolla Maria Roberta via \*\*\*\*\* n. \*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*.

Si avvisano i signori in indirizzo di notifica che il giorno 15/12/2021 alle ore 9.00, in Statte presso le aree su indicate, si darà luogo alla esecuzione della ablazione secondo le modalità dell'art. 24 del Dpr.8 Giugno 2001 n. 327.

#### Art.3

Il presente decreto è trascritto, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art.23 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327 presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

#### Art.4

Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni dalla emanazione, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

#### Art.5

L'esecuzione del presente decreto dovrà essere comunicata all'Ufficio Espropri dell'Ente.

#### Art.6

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

#### Art.7

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Statte li **06/12/2021**

Il Responsabile Ufficio Espropri  
Il Responsabile del Servizio  
Ing. Mauro De Molfetta