

COMUNE DI CORATO

**Deliberazione C.C. 23 novembre 2021, n.69**

**VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL P.I.P. IN ZONA D1/B APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N.533 DEL 27 NOVEMBRE 1987, TESA A RIDISEGNARE LA MAGLIA "M" ATTRAVERSO UNO SCAMBIO TRA AREE PER "VERDE PUBBLICO" E AREE PER "LOTTE EDIFICABILI", CON PERMUTA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, NONCHE' AL COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI DI PIANO.. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **Novembre**, con prosieguo di seduta nella Sala Consiliare della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 17:00 dello stesso giorno, per discutere gli argomenti iscritti all'ordine del giorno e indicati nei medesimi avvisi.

Risultano presenti i Signori Consiglieri di seguito elencati:

<i>COGNOME E NOME</i>		<i>COGNOME E NOME</i>	
DE BENEDITTIS CORRADO NICOLA	SI	D'INTRONO NADIA GLORIA	
ADDARIO ALDO	SI	MALCANGI ANNA	SI
ARSALE MICHELE	SI	MASCOLI SALVATORE	SI
AVELLA FRANCO	SI	MASTRODONATO VINCENZO	SI
BOVINO MICHELE		MAZZONE VALERIA	SI
BOVINO VITO	SI	PALMIERI ALESSANDRO	SI
BUCCI LEONARDO		PERRONE LUIGI	
CARMINETTI ANNA		PISICCHIO DOMENICO	SI
COLONNA CARLO	SI	SALERNO IGNAZIO	SI
DE BENEDITTIS ANTONELLA	SI	TAMBONE ELISEO	SI
DIAFERIA GABRIELE	SI	TARANTINI BENEDETTO	SI
DI BARTOLOMEO GIUSEPPE	SI	VALENTE GRAZIELLA	
D'IMPERIO GIULIO	SI		

**PRESENTI N. 19**

**ASSENTI N. 6**

**Presiede la Presidente del Consiglio Dott.ssa Valeria Mazzone**

**Assiste il Segretario Generale Dott. Giambattista Rubino**

Essendo i presenti nel numero di 19 in prima convocazione, l'Assemblea è legale a mente dell'art. 19 del vigente Statuto Comunale.

SEDUTA PUBBLICA

- Argomento iscritto al n. 2 dell'ordine del giorno -

Assessori presenti: Addario Felice, Bucci Concetta, Marcone Beniamino, Muggeo Adriano, Sinisi Vincenzo, Varesano Antonella.

La Presidente introduce l'argomento al punto 2 dell'o.d.g. ad oggetto: "Variante urbanistica puntuale al P.I.P. in Zona D1/B approvato con delibera di C.C. 533 del 27 novembre 1987, tesa a ridisegnare la maglia "M" attraverso uno scambio tra le aree per "verde pubblico" e aree per "lotti edificabili", con permuta di aree di proprietà comunale, nonché al completamento delle previsioni di Piano. Approvazione."

Cede, poi, la parola all'Assessore Antonella Varesano che relaziona brevemente, evidenziando che trattasi di approvazione di variante urbanistica già adottata dal Consiglio e che, a seguito di procedure consequenziali previste per legge, non sono pervenute osservazioni.

Nessun Consigliere chiede di intervenire.

A questo punto, la Presidente procede alla **votazione della proposta di delibera agli atti** previa verifica dei presenti, mediante sistema elettronico, confermata nel numero di 19.

Eseguita la votazione, con lo stesso sistema elettronico, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 19  
VOTI FAVOREVOLI N. 19

In base a tale risultato, il C.C. adotta la seguente deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 30 marzo 2021 ad oggetto "VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL P.I.P. IN ZONA D1/B APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N.533 DEL 27 NOVEMBRE 1987, TESA A RIDISEGNARE LA MAGLIA "M" ATTRAVERSO UNO SCAMBIO TRA AREE PER "VERDE PUBBLICO" E AREE PER "LOTTE EDIFICABILI", CON PERMUTA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, NONCHE' AL COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI DI PIANO", veniva adottata ai sensi dell'art. 21 della L.R.56/1980 la variante al Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi ZONA D1/B del Comune di Corato ed in particolare la **maglia "m"**, che qui si intende integralmente richiamata;
- la suddetta variante è stata attivata a seguito di istanza pervenuta in data 12 marzo 2020 prot. gen. n. 11060, successivamente integrata con nota del 24/06/2020 prot. gen. 24321 dai proprietari interessati sigg.ri :
- **rag. Omissis**, in qualità di **Amministratore Unico** della **ditta Omissis.**, **Proprietaria** delle **p.lle 764, 454, 1355, 1356 e promissaria acquirente delle p.lle 210, 420, 984 al Foglio 56;**
- **sig.ra Omissis, sig. Omissis, prof.ssa Omissis**, in qualità di **Comproprietari** della **p.lla 153 al Foglio 49;**
- **sig. Omissis**, in qualità di **Proprietario** della **p.lla 116 al Foglio 49;**
- **avv. Omissis**, in qualità di **Proprietario** della **p.lla 346 al Foglio 49;**
- **sig. Omissis**, in qualità di Legale Rappresentante della **Omissis, Proprietaria** della **p.lla 1265 al Foglio 56;**
- **sig. Omissis**, in qualità di **Proprietario** della **p.lla 120 al Foglio 49;**
- **sig. Omissis e sig.ra Omissis**, in qualità di **comproprietari** della **p.lla 115 al Foglio 49. NON SOTTOSCRITTORI.**

I quali hanno richiesto, ciascuno per quanto di propria competenza e rispetto alle particelle di proprietà, il completamento del **PIANO PARTICOLAREGGIATO della maglia "m"**, ricadente nella Zona Industriale D1/B del Vigente PRG Comunale, consistente nel completamento e nella risistemazione di quanto previsto per la stessa maglia dal Piano Particolareggiato, così come riportato negli elaborati scritto-grafici a firma dell'ing. Sabino Lotito ed arch. Giovanni Berardi:

- *fascicolo con Relazione, scheda urbanistica, visure catastali;*
- *Tavola 1: STRALCI – Aerofotogrammetrico – PP approvato – PRG Vigente – PUG (Previsioni) – PPTR Puglia*

- Catastale – IGM – CTR Puglia – PAI Puglia – Pericolosità Idraulica – Rischio Idraulico–Idrogeomorfologico  
– Profili Altimetrici – Piano Particolareggiato – Rimodulazione Maglia m;  
- Tavola 2: PLANIMETRIE GENERALE – PLANOVOLUMETRICO - SCHEDE URBANISTICHE – PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL’INTERVENTO.

**CONSIDERATO che:**

- la deliberazione è stata depositata sottoposta alla procedura pubblicistica e partecipativa come previsto dall’art. 21 della L.R. 56/1980 con avviso di deposito diffuso mediante affissione di manifesti e pubblicazione sui quotidiani “Corriere del Mezzogiorno” e “Corriere della Sera”
- dopo il periodo di deposito nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, giusta attestazione del Segretario Generale prot. 51340 del 05/11/2021;

**DATO ATTO** che ai fini dell’assolvimento degli adempimenti in materia di VAS come stabilito al punto 7) del provvedimento di adozione della variante al P.P.I.P. N.9/2021, giusta D.D. n.28 del 05/10/2021 (RG n.1873/2021) è stata formalizzata la procedura di VAS ed attestata l’esclusione con successiva registrazione nel portale regionale in data 06/10/2021 n.072020-019 e che con nota acquisita al protocollo generale n.45826 del 07/10/2021 a firma del Dirigente Regionale della Sezione Autorizzazioni Ambientali A00\_089/07/10/2021/0014530 è stata comunicata la conclusione della procedura di registrazione prevista dal R.R. n.18/2013;

**VISTO** il parere favorevole ex art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, espresso esclusivamente dal Dirigente del IV Settore Urbanistica arch. Antonio Vendola, per quanto concerne la regolarità tecnica, in quanto non comporta oneri diretti ed indiretti per l’Ente;

**VISTA** la L.R. n. 56/1980;

**VISTA** la L.R. 20/2001;

**VISTO** l’art. 17 della L. 1150/1942 come modificato dal comma 8 bis del D.L. n.70/2011;

**VISTE** le NN.TT.AA. del vigente PRG nonché quelle del vigente PIP;

**VISTA** la L.R. 44/12 e ss.mm.ii., nonché il R.R. n.18/13 in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTO** che la presente proposta è stata esaminata dalla competente commissione consiliare riunitasi in data 12 novembre 2021;

**VISTO** l’esito della votazione,

**DELIBERA**

- 1. DICHIARARE** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del provvedimento.
- 2. DATO ATTO** che nel termine prescritto non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, giusta attestazione del Segretario Generale del 05/11/2021 prot.51340;
- 3. APPROVARE**, ai sensi dell’art. 16 comma 10bis della L.R.20/2001, la VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL P.I.P. IN ZONA D1/B APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N.533 DEL 27 NOVEMBRE 1987, TESA A RIDISEGNARE LA MAGLIA “m” ATTRAVERSO UNO SCAMBIO TRA AREE PER “VERDE PUBBLICO” E AREE PER “LOTTE EDIFICABILI”, CON PERMUTA DI AREE DI PROPRIETA’ COMUNALE, NONCHE’ AL COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI DI PIANO.
- 4. DARE ATTO** che la variante puntuale al P.I.P. D1/B in parola è costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici:
  - fascicolo con Relazione, scheda urbanistica, visure catastali;

- *Tavola 1: STRALCI – Aerofotogrammetrico – PP approvato – PRG Vigente – PUG (Previsioni) – PPTR Puglia – Catastale – IGM – CTR Puglia – PAI Puglia – Pericolosità Idraulica – Rischio Idraulico– Idrogeomorfologico – Profili Altimetrici – Piano Particolareggiato – Rimodulazione Maglia m;*
- *Tavola 2: PLANIMETRIE GENERALE – PLANOVOLUMETRICO - SCHEDA URBANISTICA – PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL’INTERVENTO.*

**5. APPROVARE** agli effetti urbanistici e patrimoniali per quanto statuito dall’art.42 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., la permuta delle seguenti aree:

- Le particelle 423 (540 mq) e 1264 (920 mq) del foglio 56, destinate a Verde Pubblico e a tutt’oggi di proprietà del Comune di Corato, verrebbero retrocesse alla ditta **Omissis**.
- Cessione in cambio di un’uguale superficie, senza mutarne la destinazione d’uso (che è e resterebbe a Verde Pubblico) ubicando la stessa sul fronte della Strada Pubblica denominata “Vicinale Forchetta”, accanto alle particelle 211, 1199 e 1200, aventi già destinazione a Verde Pubblico e di proprietà comunale;

**6. DARE ATTO** che giusta D.D. n.28 del 05/10/2021 (RG n.1873/2021) è stata formalizzata la procedura di VAS ed attestata l’esclusione con successiva registrazione nel portale regionale in data 06/10/2021 n.072020-019;

**7. DARE ATTO** che giusta nota acquisita al protocollo generale n.45826 del 07/10/2021 a firma del Dirigente Regionale della Sezione Autorizzazioni Ambientali A00\_089/07/10/2021/0014530 è stata comunicata la conclusione della procedura di registrazione prevista dal R.R. n.18/2013;

**8. STABILIRE** che, prima del rilascio del PdC relativo al primo intervento che verrà richiesto, sia ceduta per intero la superficie destinata a standards urbanistici, nonché la quota di proprietà **Omissis** relativa alle aree già utilizzate a pubblica viabilità –particelle 461/462/463/464 del foglio 56.

**9. CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del IV Settore di:

- di pubblicare, anche per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia, il presente provvedimento di approvazione che acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul BUR-P;
- di stipulare il contratto di permuta delle aree;

**10. STABILIRE** che ogni spesa sarà a cura dei proponenti la variante.

**11. TRASMETTERE** la variante puntuale al P.I.P. D1/B *de quo* al Settori Urbanistica, Lavori Pubblici (Patrimonio), Affari Generali.

**12. NOTIFICARE** il presente provvedimento sia ai richiedenti che ai non sottoscrittori.

\*\*\*

Il Presidente pone poi in **votazione, mediante sistema elettronico, l’immediata eseguibilità dell’atto** ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza dei proponenti di formalizzare gli atti consequenziali per beneficiare di finanziamenti pubblici.

Eseguita la votazione si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 19  
VOTI FAVOREVOLI N. 19

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto.

**LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
Dott.ssa Valeria Mazzone

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Giambattista Rubino