



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 141 del 25/11/2004**

### **COMUNE DI BARI**

Avviso di gara lavori manutenzione impianti riscaldamento uffici comunali.

1) **OGGETTO:** In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2004/160/01265 del 12.11.04, con il presente bando viene indetto

### **PUBBLICO INCANTO**

per l'aggiudicazione dei **LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO INSTALLATI NEGLI UFFICI DI PERTINENZA COMUNALE PERIODO 01.01.05 - 30.06.06.**

### **2) IMPORTI:**

- a) **IMPORTO TOTALE PROGETTO** dei lavori: Euro 985.133,52;
- b) **IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO RIBASSO:** Euro 788.255,46 IVA esclusa; Esercizio riscaldamento: Euro 701.093,82; Manutenzione straordinaria: 87.161,64;
- c) **ONERI DELLA SICUREZZA** non soggetti a ribasso: Euro 9.000,00;
- d) **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO DA AFFIDARE:** Euro 797.255,46 IVA esclusa.

3) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto con aggiudicazione con il sistema A MISURA, ai sensi del 1° c. lett. a) dell'art. 21 della L. 109/94 e s.m. i., con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari. Non sono ammesse offerte in aumento.

4) **TIPOLOGIA DEI LAVORI:** CAT. PREVALENTE (individuata secondo l'elencazione di cui all'allegato A al DPR 34/2000): Cat. generale OS28 "impianti termici e di condizionamento" per l'importo di Euro 797.255,46 class. III fino ad Euro 1.032.913,80.

**NON VI SONO ALTRE CATEGORIE, GENERALI O SPECIALI DIVERSE DALLA CATEGORIA PREVALENTE.**

5) **TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE:** Il plico contenente l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara deve pervenire a questa amministrazione inderogabilmente entro le ore 13 del 22.12.04. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

6) **DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:** 23.12.04 alle ore 9.30 con eventuale prosieguo nei giorni successivi, presso la sede della Ripartizione LL.PP. Allo svolgimento delle operazioni di gara è ammessa ad assistere qualsiasi persona.

## 7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese che non si trovino nelle situazioni previste dall'art. 75 del DPR 554/99, che non siano incorse nelle sanzioni di cui all'art. 9 c.2 lett. c) del DPR 231/01 e che non si siano avvalse di piani individuali di emersione previsti dalla L. 383/01 oppure nel caso in cui si sono avvalse, che gli stessi si sono conclusi.

B) REQUISITI DI ORDINE SPECIALI: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Ulteriori precisazioni in merito ai requisiti sono indicate nel bando integrale al quale si rinvia.

8) ELEMENTI RELATIVI ALL'OPERA. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Bari.

TERMINE DI ESECUZIONE: l'appalto avrà durata dal 01.01.05 al 30.06.06 secondo quanto stabilito dall'art. 6 del Cap. Spec. d'Appalto.

MODALITA' DI PAGAMENTO: la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del TITOLO XI del DPR 554/99. I pagamenti avverranno con le modalità di cui all'art. 32 del Cap. Spec. d'Appalto.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: L'appalto è finanziato con fondi del Civico Bilancio.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.10 c. 1 della L. 109/94 e smi, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96, e 97 del DPR 554/99, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, c.S, della L. 109/94 e smi, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, c.7, del DPR 34/2000.

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: L'invio del plico, contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara di cui al punto 11 e la busta chiusa dell'offerta di cui al punto 12, deve obbligatoriamente essere effettuato a mezzo di raccomandata a.r. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano da effettuarsi negli ultimi quattro giorni utili per la loro presentazione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, sito in V. Cairoli, 2 - Bari - che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non pervenga in tempo utile all'Amministrazione appaltante.

11) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA - da presentarsi a pena di esclusione: Autodichiarazione, da rendersi esclusivamente secondo lo schema allegato sub a) che costituisce parte integrante del bando, cauzione provvisoria, scheda offerta e documentazione da presentarsi secondo quanto indicato dal bando integrale al quale si rinvia.

12) OFFERTA ECONOMICA: L'offerta deve essere redatta in carta bollata, in lingua italiana e deve essere espressa in percentuale rispetto all'importo a base d'appalto oltre che in cifre, anche in lettere.

SI PRECISA che la indicazione del suddetto ribasso percentuale solo in cifre o solo in lettere, comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara. Per le modalità e prescrizioni si rinvia al bando integrale.

13) VERIFICHE A CAMPIONE: Alla Ditta aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, la stazione appaltante procederà ad effettuare idonei controlli di quanto dichiarato. Resta fermo che questa Amministrazione si riserva di effettuare eventuali controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 trasmesse dalle Ditte concorrenti, secondo quanto indicato nella dichiarazione allegata.

14) SUBAPPALTO: E' ammesso il subappalto di quota parte della categoria prevalente ovvero delle parti di cui si compone l'opera, appartenenti a categorie generali o specializzate secondo le modalità previste dal punto 5 del bando di gara.

15) ONERI PER LA SICUREZZA: L'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare le disposizioni contenute nell'art.31 L. 109/94 come modificato dall'art.9 L. 415/98 e, se e in quanto dovuto nel D.Lgs 494/96 in materia di "attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili". In particolare si richiamano le disposizioni contenute nell'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto.

16) FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE: L'Ente appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 10 c. 1/ter della L. 109/94 come modificata dalla L. 415/98.

17) ELABORATI PROGETTUALI: Per conoscere le modalità di consultazione ed eventuale ritiro degli elaborati progettuali, si rinvia al bando integrale. Copia del bando è affissa all'Albo Pretorio e disponibile sui siti internet [www.infopubblica.com](http://www.infopubblica.com) nonché presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune sito in V. Roberto da Bari, 1 (Tel. 080 523.97.46/080 523.83.35 - Fax 090 523.97.53).

18) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: Si rinvia al bando integrale.

19) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art.7 c. 5 L. 109/94 e smi, è l'ing. Pasquale Capezzuto in servizio presso la Ripartizione Edilizia Pubblica Settore Tecnologico, Via Giulio Petroni, 103 - BARI tel. 080.5772796.

Il responsabile del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90 è la dott.ssa Annarosa MARZIA in servizio presso la Ripartizione LL.PP. Settore Appalti, Corso Vittorio Emanuele 84 - BARI tel. 080.5772146.

Il Direttore della Ripartizione LL.PP.  
Dott.ssa Annarosa Marzia

---