

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 57/22b/PAG del 26 novembre 2021.

Ordinanza di pagamento diretto indennità definitiva di espropriazione.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

**ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO
INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO**

Art. 26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Provvedimento n. 57/22b/PAG

del 26 novembre 2021

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 161 del 02/04/2019, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per il “Progetto per il potenziamento infrastrutturale e messa in sicurezza della Galleria Madonna del Carmine della linea Bari – Taranto, mediante la costituzione di punti antincendio, costituiti da piazzole nei pressi dell'imbocco ubicato al km. 67 + 237 e dello sbocco ubicato al km. 71 +273 - con relativi collegamenti alla viabilità pubblica, in ambito del Comune di Castellaneta (TA)”;
- VISTO che, con Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 15/22b/OCC del 03/05/2019 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Castellaneta (TA) ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;

- VISTO che, le Ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all’oggetto, hanno successivamente manifestato l’accettazione dell’acconto pari all’80% delle indennità di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A. in esito al sopraccitato sopralluogo, sottoscrivendo l’apposita accettazione;
- VISTO che, in data 01/07/2021 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 2021/TA0041461, con il quale dall’originale p.lla 136 al Fg. 21, sono state generate le p.lle 143, 144 e 145 al Fg. 21 del Comune di Castellaneta (TA), di cui solo le p.lle 143 e 145 oggetto di esproprio per le opere di cui sopra.
- VISTO che, in data 14/07/2021 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 2021/TA0044681, con il quale dall’originale p.lla 113 al Fg. 49, sono state generate le p.lle 266 e 267 al Fg. 49 del Comune di Castellaneta (TA), e dall’originale p.lla 194 al Fg. 49, sono state generate le p.lle 268 e 269 al Fg. 49 del Comune di Castellaneta (TA), di cui le p.lle 267 e 269 oggetto di esproprio per le opere di cui sopra, mentre le p.lle 266 e 268 oggetto di asservimento per la realizzazione della strada di servizio privata, richiesta dalle Ditte Clemente Vincenzo e Clemente Emanuele.
- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alle Ditte interessate del saldo delle indennità definitive di esproprio tramite raccomandate A/R, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che, le Ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all’oggetto, hanno manifestato l’accettazione del saldo delle indennità definitive di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l’apposita accettazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
- VISTO l’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il pagamento diretto del saldo delle indennità definitive di esproprio, determinate ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., direttamente alle seguenti ditte proprietarie degli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Castellaneta (TA), come di seguito individuato:

N. Ord.	Ditta proprietaria	Fg.	Mappale	Superficie asservita / espropriata	Indennità €
1	CLEMENTE EMANUELE , nato a LATERZA (TA) il 21/11/1943 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/1	49	266	568,00 mq	Asservimento € 2.552,52
			267	885,00 mq	Esproprio € 1.637,94
					Totale € 4.190,46
2	CLEMENTE VINCENZO , nato a LATERZA (TA) il 26/10/1938 - Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/1	49	268	400,00 mq	Asservimento € 1.646,55
			269	738,00 mq	Esproprio € 3.037,89
					Totale € 6.125,00
3	GIANNONE SARDONE GINA , nata a TARANTO il 16/05/1933 - Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/1	21	143	1.132,00mq	Esproprio € 5.282,75
			145	66,00 mq	
4	LOFORESE STEFANO , nato a GIOIA DEL COLLE (BA) il 26/12/1968 - Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/1	21	63	964,00 mq	Esproprio € 4.374,50

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell’art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorso 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Asservente "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo "rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it", la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, li 26 novembre 2021

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia