

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

Estratto provvedimento prot. n. 73225 del 29 novembre 2021

P0962-SAP n. 21/8439 - Realizzazione del nuovo serbatoio idrico di San Ferdinando di Puglia - Provvedimento pagamento diretto e/o deposito n. 1 - Saldo.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) l'intervento in epigrafe era originariamente inserito nel POT 2010-2012 approvato dall'Autorità Idrica Pugliese con Delibera n. 2 del 22 Febbraio 2010, con un quadro economico di € 2.500.000,00 a carico dei proventi tariffari;
- b) l'intervento consisteva nella costruzione di un nuovo serbatoio da 6.000 mc ubicato nell'area del serbatoio esistente, da destinare all'accumulo e al successivo convogliamento di acqua per uso idropotabile a servizio dell'abitato di San Ferdinando di Puglia;
- c) l'esecuzione dell'intervento comporta l'occupazione permanente ovvero l'asservimento di aree private mediante l'espletamento del prescritto procedimento espropriativo di cui al Dpr 327/2001 recante disposizioni legislative in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- d) con Deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 23 Aprile 2013, il comune di San Ferdinando di Puglia approvava il progetto definitivo ai fini della variante urbanistica e della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- e) con Deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 23 Luglio 2014, il comune di San Ferdinando di Puglia approvava il Piano particellare di esproprio integrativo a quello già allegato al progetto definitivo precedentemente approvato con citata delibera di C.C. n. 14 del 23 Aprile 2013, reiterando altresì ed in via definitiva, la variante urbanistica e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- f) con Determina Dirigenziale n. 150 del 6 Ottobre 2016 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto, in linea alle disposizioni di cui al Testo unico espropri, all'approvazione del progetto di che trattasi ai fine della dichiarazione di pubblica utilità;

Accertato che tutte le aree assoggettate ad esproprio/servitù risultano immesse nel possesso, ai fini della occupazione temporanea, a far data dal 18 Settembre 2017, fatta eccezione per la *p.lla 23 del Fg 38* di San Ferdinando di Puglia in ditta *DI TROIA Giuseppe ed altri* (immissione nel possesso posticipata al 18 Dicembre 2017) e per la *p.lla 214 del Fg 38* di San Ferdinando di Puglia in Ditta *Procedure Espropriative Terreni per Pubblica utilità*, quest'ultima sollevata dall'immissione in quanto rinvenuta già acquisita in capo all'allora Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese (Decreto di occupazione permanente del Prefetto di Foggia n. 3272/1986) in esito alle esperite ricerche patrimoniali.

Considerato che con note in basso contraddistinte pervenivano a questo Ufficio le dichiarazioni di accettazione delle indennità offerte, in particolare:

- g) nota prot. 148145/2017 a firma della Ditta catastale *DI TROIA Giuseppe, DI TROIA Matteo e RESTA Angela*, recante condivisione dell'importo complessivo di Euro 538,65;
- h) nota prot. 148148/2017 a firma della Ditta catastale *COLANGELO Anna Maria e FERRARA Antonio* recante condivisione dell'importo complessivo di Euro 71,25;
- i) note prott. 2135/2018 e 7137/2020 a firma della Ditta catastale *DORONZO Vito Antonio* recante condivisione dell'importo complessivo di Euro 2.034,00, al netto delle maggiorazioni spettanti in considerazione della asserita sussistenza dei requisiti di diretta coltivazione correlati alla qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale; pagamento sollecitato con prima nota prot. 36808 del 9 Giugno 2020 e rievocato con successiva prot. 50769 del 6 Agosto 2020 nella misura di complessivi Euro 1.957,50 (recettiva dell'esatta superficie scaturita in esito al sopravvenuto frazionamento catastale ed alla luce del periodo di occupazione temporanea di anni 3 a quel tempo decorso dalla immissione nel

- possesto) al netto della maggiorazione pari ad ulteriori Euro 2.088,00;
- j) nota prot. 2136/2018 a firma degli intestatari catastali *DAMATO Antonia, DAMATO Raffaella e FERRARA Anna Carmela* (con esclusione degli ulteriori intestatari *FERRARA Antonio* e *SPINA Raffaella*), recante condivisione dell'importo complessivo di Euro 1.053,00 al netto di ulteriori maggiorazione/indennità aggiuntiva, ove dovute;
- k) nota prot. 2137/2018 a firma degli intestatari catastali *DARGENIO Teresa e FERRARA Michele*, recante condivisione dell'importo complessivo di Euro 175,50 al netto di ulteriori maggiorazione/indennità aggiuntiva, ove dovute;
- l) nota prot. 7186/2020 a firma della Ditta catastale *DORONZO Giuseppe* recante condivisione dell'importo complessivo di Euro 1.800,00, al netto delle eventuali maggiorazioni/indennità aggiuntive spettanti e non invocate dalla ditta esproprianda; pagamento sollecitato con prima nota prot. 36791 del 9 Giugno 2020 e rievocato con successiva prot. 50767 del 6 Agosto 2020 nella misura di complessivi Euro 2.092,50 (recettiva dell'esatta superficie scaturita in esito al sopravvenuto frazionamento catastale ed alla luce del periodo di occupazione temporanea di anni 3 a quel tempo decorso dalla immissione nel possesso) al netto della maggiorazioni/indennità aggiuntive comunque non invocate dall'espropriato;

Visto che:

- m) con tipi di frazionamenti approvati il 26 Maggio 2020 dal competente Ufficio Prov.le Territorio dell'Agenzia delle Entrate con prott. 2020/43853-43854, si provvedeva all'aggiornamento della cartografia catastale, mediante introduzione delle dividendi ricadenti nei fogli di mappa 31 e 32 di San Ferdinando di Puglia delimitanti l'area oggetto di occupazione permanente finalizzata all'ampliamento del serbatoio;
- n) alla data corrente sono in corso gli adempimenti tecnico-amministrativi volti al frazionamento catastale delle aree interessate dall'imposizione del diritto di servitù secondo l'assetto previsto dall'elaborato "R.12 – Piano particellare di esproprio" successivamente eseguito mediante immissione nel possesso;
- o) l'elaborazione del preliminare rilievo topografico della sede stradale espletata ai fini del redigendo frazionamento catastale delle aree da assoggettarsi a servitù, per quanto qui rileva ai fini del pagamento diretto in favore delle ditte espropriande concordatarie, può agevolmente ricondursi alla situazione che meglio di seguito si illustra:
- t.1) mq 0 a carico della *p.lla 23 del Fg 38 di San Ferdinando di Puglia* in Ditta *DITROIA Giuseppe ed altri*;
- t.2) mq 8 a carico della *p.lla 194* e mq 17 a carico della *p.lla 106 del Fg 38 di San Ferdinando di Puglia* in Ditta *COLANGELO Anna Maria e FERRARA Antonio*;

Dedotto che:

- p) alla luce delle superfici effettivamente occupate secondo le risultanze dei frazionamenti catastali approvati e/o in corso di allestimento, ed in virtù del tempo per cui le aree sono risultate assoggettate ad occupazione temporanea (preordinata all'esproprio e/o all'asservimento), le indennità devono rimodularsi come segue:
- p.1) **Euro 0,00** complessivi a fronte dell'imposizione del diritto di servitù di mq 0 preordinati all'asservimento della *p.lla 23* ricadente nel *Fg 38 di San Ferdinando di Puglia* in Ditta *DITROIA Giuseppe ed altri*;
- p.2) **Euro 96,48** complessivi di cui **Euro 71,25** a fronte dell'imposizione del diritto di servitù ed **Euro 25,23** a titolo di occupazione temporanea per 51 mesi a partire dal 18 Settembre 2017, di complessivi mq 25 preordinati all'asservimento di cui *mq 8* a carico della *p.lla 194* (totale estensione particellare) e *mq 17* a carico della *p.lla 106* (totale estensione particellare) entrambe ricadenti nel *Fg 38 di San Ferdinando di Puglia* in Ditta *COLANGELO Anna Maria e FERRARA Antonio*;
- p.3) **Euro 4.208,63** complessivi di cui **Euro 1.566,00** a fronte dell'occupazione permanente ed **Euro 554,63** a titolo di occupazione temporanea per 51 mesi a partire dal 18 Settembre 2017, di complessivi *mq 348* preordinati all'esproprio di cui *mq 3* a carico della *p.lla 438*

(ex p.lla 206) e mq 345 a carico della p.lla 436 (ex p.lla 82) entrambe ricadenti nel Fg 32 di San Ferdinando di Puglia comprensivi di Euro 2.088,00 a titolo di maggiorazione per diretta coltivazione in favore della Ditta *DORONZO Vito Antonio*;

- p.4) Euro 1.200,47 complessivi di cui Euro 886,50 a fronte dell'occupazione permanente ed Euro 313,97 a titolo di occupazione temporanea per 51 mesi a partire dal 18 Settembre 2017, di mq 197 preordinati all'esproprio della p.lla 432 (ex p.lla 80) ricadente nel Fg 32 di San Ferdinando di Puglia in Ditta *DAMATO Antonia ed altri*;
- p.5) Euro 91,41 complessivi di cui Euro 67,50 a fronte dell'occupazione permanente ed Euro 23,91 a titolo di occupazione temporanea per 51 mesi a partire dal 18 Settembre 2017, di complessivi mq 15 preordinati all'esproprio di cui mq 2 a carico della p.lla 430 (ex p.lla 78) e mq 13 a carico della p.lla 428 (ex p.lla 158) entrambe ricadenti nel Fg 32 di San Ferdinando di Puglia in *DARGENIO Teresa e FERRARA Michele*;
- p.6) Euro 2.266,88 complessivi di cui Euro 1.674,00 a fronte dell'occupazione permanente ed Euro 592,88 a titolo di occupazione temporanea per 51 mesi a partire dal 18 Settembre 2017, di mq 372 preordinati all'esproprio della p.lla 434 (ex p.lla 81) ricadente nel Fg 32 di San Ferdinando di Puglia in Ditta *DORONZO Giuseppe*;

Ravvisato che la documentazione ad oggi depositata agli atti dell'Ufficio non può ritenersi esaustiva con riferimento alle seguenti ditte:

- q.1) Ditta *COLANGELO Anna Maria e FERRARA Antonio*;
 q.4) Ditta *DAMATO Antonia ed altri*;
 q.5) Ditta *DARGENIO Teresa e FERRARA Michele*.

Assunto che:

- r. per l'espletamento del procedimento espropriativo a cura di questa Società sono stati incaricati il geom. Giuseppe Villonio quale Responsabile del procedimento espropriativo e l'ing. Sergio Blasi quale Responsabile dell'UO Espropri;
- s. con Delibera n. 55/2021 il consiglio Direttivo dell'Autorità Idrica Pugliese disponeva il rinnovo della delega delle potestà espropriative conferita a questa società con precedenti Delibere nn. 16-25/2016 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001;

Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del Dl n. 18/2020 e all'Art. 37 del Dl 8 Aprile 2020 n. 23

DISPONE

- I. l'integrazione documentale da promuoversi con specifico riferimento alle ditte espropriande per cui ricorre tale adempimento (subb. q.1, q.4 e q.5);
- II. l'accertamento, mediante certificato ipotecario ex Art. 28 comma 3 lett. a) del Dpr 327/2001, in ordine all'assenza di diritti pregiudizievole il pagamento diretto delle indennità concordate;
- III. l'accertamento urbanistico propedeutico alla valutazione dell'assoggettabilità alla ritenuta alla fonte di cui all'Art. 35 comma 2;
- IV. l'accertamento, mediante apposita preliminare informativa, circa l'attualità delle coordinate bancarie utili all'accreditamento delle somme in acconto in favore del beneficiario;
- V. previo positivo esperimento delle integrazioni/accertamenti di cui ai subb. I e II, espletati gli adempimenti di cui al sub IV e salva l'applicazione dell'eventuale ritenuta fiscale di cui al sub. III) da versarsi in favore dell'erario, il pagamento diretto a saldo e definitiva tacitazione delle indennità nella misura di:
 - V.1 Euro 0,00 in favore dei Sig.ri *DITROIA Giuseppe, DITROIA Matteo e RESTA Angela*;
 - V.2 Euro 96,48 in favore dei Sig.ri *COLANGELO Anna Maria e FERRARA Antonio*;
 - V.3 Euro 4.208,63 in favore del Sig. *DORONZO Vito Antonio*;
 - V.4 Euro 1.200,47 in favore dei Sig.ri *DAMATO Antonia, DAMATO Raffaella, FERRARA Anna, FERRARA Antonio e SPINA Raffaella*;

V.5 **Euro 91,41** in favore del *Sig.ri DARGENIO Teresa e FERRARA Michele*;

V.6 **Euro 2.266,88** in favore del *Sig. DORONZO Giuseppe*;

- VI. la pubblicazione del presente provvedimento sul Burp, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni in relazione alla misura indennitaria ovvero a garanzia di eventuali diritti reali o personali;
- VII. non perfezionandosi il positivo accertamento di cui ai subb. I (per omessa o incompleta integrazione documentale) e II (per riscontro di eventuali formalità pregiudizievoli al pagamento diretto) ovvero accusando tempestive opposizioni in esito alla formalità sub VI), il deposito amministrativo dei relativi importi presso apposito conto a costituirsi, in favore di ciascuna ditta esproprianda, presso la competente Tesoreria Prov.le dello Stato.

Il Funzionario delegato
(Procura Notaio Mori rep. 463 del 16.04.2019)
Ing. Massimo Pellegrini