



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 24/11/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 26 ottobre 2004, n. 390

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero - prop. Un immobiliare s.r.l.

L'anno 2004 addì 26 del mese di ottobre in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 8720 del 30.08.2004, la Unimmobiliare S.r.l. - Via Papadia, 8 - Lecce - trasmetteva, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero nel comune di Lizzanello, località Marangi;

- con nota acquisita al prot. n. 8957 del 06.09.2004, il Comune di Lizzanello inviava l'attestazione rilevante l'affissione, dal 19.07.2004 al 18.08.2004, dell'avviso di deposito degli elaborati e comunicava che non erano state presentate osservazioni in merito. Con la stessa nota esprimeva il proprio assenso alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 16, comma 5, L.R. N. 11/2001;

espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente, si ritiene di poter escludere dall'applicazione delle procedure di VIA l'intervento in oggetto, purchè vengano garantite le seguenti prescrizioni:

che siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti della fase di cantiere (rumore, produzione di polveri, ecc.) attraverso l'imbibizione delle superfici sterrate, l'uso di macchinari con emissioni a norma, la realizzazione di piste di cantiere con sviluppo minimo;

che si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche, ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo, ecc.);

che l'impianto di depurazione previsto sia dimensionato in modo da coprire i picchi di produzione di acque reflue e che i fanghi siano smaltiti secondo le normative vigenti;

che il sistema di sub-irrigazione preveda: una fascia di rispetto di almeno 80 metri. un'adeguata distanza fra il fondo della trincea ed il livello di massima escursione della falda idrica, una distanza di almeno 30 metri dalle tubazioni di acqua potabile;

che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);

che venga attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;

che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano

orientati esclusivamente verso il basso);

che l'inserimento di specie arboree e arbustive faccia ricorso a specie autoctone;

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- di ritenere la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero nel comune di Lizzanello, località Marangi, proposto dalla Unimmobiliare S.r.l. - Via Papadia, 8 - Lecce -, escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., con le seguenti prescrizioni:

che siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti della fase di cantiere (rumore, produzione di polveri, ecc.) attraverso l'imbibizione delle superfici sterrate, l'uso di macchinari con emissioni a norma, la realizzazione di piste di cantiere con sviluppo minimo;

che si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche, ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo, ecc.);

che l'impianto di depurazione previsto sia dimensionato in modo da coprire i picchi di produzione di acque reflue e che i fanghi siano smaltiti secondo le normative vigenti;

che il sistema di sub-irrigazione preveda: una fascia di rispetto di almeno 80 metri, un'adeguata distanza fra il fondo della trincea ed il livello di massima escursione della falda idrica, una distanza di almeno 30 metri dalle tubazioni di acqua potabile;

che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);

che venga attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;

che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso);

che l'inserimento di specie arboree e arbustive faccia ricorso a specie autoctone;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
