

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 ottobre 2021, n. 1686

Alienazione a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento regionale "Regolamento per l'alienazione di beni immobili regionali" n. 15 del 24 luglio 2017", a favore di e-Distribuzione S.p.A., del cespite di proprietà della Regione Puglia, censito in agro di Lecce (BA), Catasto Fabbricati Fg. 231 p.lla 118, Cabina Enel e area di pertinenza.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. "Gestione demanio regionale", confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Visti

- La Legge Regionale 30 dicembre 2020, n.35 " Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2021".
- La Legge Regionale 30 dicembre 2020, n.36 " Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia".
- La D.G.R. n.71 del 18/01/2021 " Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.

Visti altresì:

- la L.R. 26 aprile 1995, n. 27 e ss.mm. e ii.di "Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale", che in particolare all'art. 24, prescrive che l'alienazione è a titolo oneroso ed è disposta dalla Giunta regionale;
- il Regolamento regionale n. 15 del 24.07.2017 per "l'alienazione dei beni immobili regionali";

Premesso che:

- La Sezione LL.PP. con nota in atti ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio di mettere in atto ogni utile azione per la cessione del Box cabina e relativo terreno in favore della S.p.A. e-distribuzione, trasmettendo documentazione che ne evidenzia le motivazioni di seguito riportate in sintesi;
- In particolare durante il corso dei lavori di realizzazione della strada regionale n. 8, è scaturita la necessità di eliminare le interferenze individuate e previste dal progetto, in particolare lo spostamento degli impianti, di rete o presa non attiva in media tensione, in località Masseria Santa Chiara del Comune di Lecce, interferenti con la costruzione della strada, da parte della Società "e-distribuzione S.p.A."
- La S.p.A. e-distribuzione a seguito della richiesta di spostamento del 30/09/2019, per il numero di presa: 7503409300005, codice POD: IT 001E744065526 e codice di rintracciabilità n. 231596873, ha predisposto il preventivo di spesa per complessivi € 150.420,84 (€ 123.295,77 oltre € 27.125,07 per IVA al 22%), con il quale venivano stimate le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori di stretta competenza della Società e-distribuzione S.p.A.;
- Inoltre, con specifica tecnica, la società ha indicato, alla Sezione LL.PP.(che ne ha la competenza) alcuni oneri e lavorazioni a carico della Regione Puglia, propedeutiche allo spostamento o eliminazione delle interferenze stesse per detta Opera Pubblica;
- Tra gli oneri e lavorazioni a carico della Regione Puglia, venivano indicate in sintesi anche la:
 - "Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione, ora e-distribuzione";
 - "Cessione di terreno, come indicato in Allegato D";
 - "Costruzione Box DG 2061 + Tubazioni + imp. a Terra ...".
- Con nota prot. AOO_064/Prot/02/08/2021/0011857, la Sezione Lavori Pubblici ha comunicato di aver ultimato tutto il processo tecnico-amministrativo di competenza (espropriazione, permesso di costruire, autorizzazione paesaggistica, realizzazione del Box cabina, frazionamento, voltura, trascrizione e accatastamento), trasmettendo la relativa documentazione.

Dato atto che:

- La Sezione LL.PP. con la citata nota ha altresì richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio di mettere in atto ogni utile azione per la cessione del Box cabina e relativo terreno in favore della S.p.A. e-distribuzione;
- Con successiva nota in atti al Prot. AOO_108/20/09/2021/0015978, la Sezione ha altresì trasmesso la Stima del Cespite da alienare.
- Nel caso specifico de quo, in cui non è possibile procedere alla vendita autonoma del bene, per le motivazioni già espresse in atti e rese pubbliche dalla Sezione LL.PP. della Regione Puglia nell'iter di realizzazione dell'opera Pubblica suddetta, è possibile procedere all'alienazione del bene a titolo oneroso a trattativa diretta con unico interlocutore, ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 15 del 24 luglio 2017 " Regolamento per l'alienazione di beni immobili regionali, che prevede vari casi a titolo esemplificativo;
- A tal fine, il suddetto R.R. prevede apposito verbale sottoscritto dalle parti per accettazione, che indichi dettagliatamente gli identificativi del bene, nonché espressamente il prezzo convenuto a seguito della negoziazione; le modalità di pagamento dello stesso; l'accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, l'esonero dell'Amministrazione regionale da ogni e qualsiasi responsabilità; l'assunzione a proprio carico degli oneri connessi e propedeutici al passaggio di proprietà;
- Con prot. AOO_108/prot 20/09/2021 – 0016025 il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha provveduto a trasmettere per la sottoscrizione a cura dell'acquirente, il verbale di accettazione del prezzo di alienazione del bene, corrispondente al valore di stima del bene stesso, effettuata a cura della Regione, e nello specifico della Stessa Sezione LL.PP. , che ha la competenza sulla realizzazione dell'opera pubblica sopra descritta;
- Con prot. AOO_108/29/09/2021/0016622, è stata acquisita in atti della Sezione Amministrazione del Patrimonio, il verbale di accettazione sottoscritto digitalmente dalla soc. e-Distribuzione (acquirente);

Valutato che:

nel contesto della valorizzazione economica del cespite, rientra anche quello dell'alienazione della cabina enel e relativa area pertinenziale di cui trattasi, realizzata per le finalità di eliminazione delle interferenze sopra citate;

Considerato che:

- Si rende necessario provvedere alla cessione del Box Cabina e del relativo terreno di pertinenza, censito in agro di Lecce, catasto fabbricati F. 231 p.IIa 118, in favore della S.p.A. e-distribuzione, per le motivazioni dettagliate in atti e relative all'eliminazione delle interferenze individuate e previste nel progetto dei lavori di costruzione della Strada Regionale n. 8.

Dato atto che:

-la soc. e-Distribuzione rappresenta l'unico possibile acquirente (per le motivazioni espresse in premessa, quale opera appositamente realizzata al fine di eliminare le interferenze individuate e previste nel progetto dei lavori di costruzione della Strada Regionale n. 8) del cespite di proprietà regionale censito in Agro di Lecce censito al Catasto Fabbricati al fg. 231 p.IIa 118.

Considerato che

-con mail del 29.09.2021, acquisita in atti al prot. AOO_108/29/09/2021/0016622, è pervenuta accettazione del prezzo di stima per l'alienazione del cespite regionale in oggetto, a firma del soggetto delegato dalla stessa soc. e-Distribuzione S.p.A.;

Ritenuto che:

-la richiesta possa essere accolta dall'Amministrazione in quanto il cespite de quo risulta non utilizzabile da parte degli Uffici Regionali potenzialmente interessati, tra l'altro la cabina stessa da alienare è stata appositamente realizzata per eliminare la suddetta interferenza e non potrebbe avere diversa destinazione. Pertanto per il bene de quo non è possibile una diversa utilizzazione produttiva , né alcuna autonoma potenzialità edificatoria;

Verificato che:

-la situazione di fatto e di diritto in cui il bene trovasi consente di invocare l'art.8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, ai fini della conclusione del procedimento alienativo, con la vendita diretta da autorizzare con il presente provvedimento di Giunta;

-il prezzo di cessione dello stesso bene di proprietà regionale è stimato in €. 15.000,00 (quindicimila/00), come da comunicazione di stima della Sezione LL.PP., prot.AOO_064/17/09/2021/0013856, acquisita in atti al prot AOO_108/20/09/2021/0015978, sarà versato in unica soluzione;

-il versamento del prezzo di acquisto avverrà prima dell'atto di stipula nel rispetto delle modalità dettate dalla normativa vigente relativa a "PagoPA";

ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017 verrà soddisfatta la pubblicazione dell'istanza alienativa, con la pubblicazione sul Burp del presente atto.

Tutto quanto premesso e considerato, si può proporre l'autorizzazione all'alienazione del cespite regionale censito in agro di Lecce, al catasto fabbricati F. 231 p.lla 118, a favore di e-Distribuzione S.P.A., a cura di Notaio incaricato dalla stessa società acquirente, in conformità alle modalità previste dal Regolamento regionale n. 15 del 24 .07.2017, nei casi di vendita diretta.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati."

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii.

Il presente provvedimento che autorizza l'alienazione diretta, comporterà una entrata complessiva di €.15.000,00, che sarà versata in unica soluzione mediante le procedure "PagoPa", per l'acquisto del cespite censito in agro di Lecce, al catasto fabbricati F. 231 p.lla 118, che verrà introitata al Capitolo Entrate 4091001 titolo 4 tipologia 400- Piano dei conti 4.04.01.08.

Si da atto che l' entrata complessiva di €.15.000,00, con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene necessario provvedere e si propone il dispositivo che segue.

DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K) della L. R. n. 7/97, propone alla Giunta Regionale:

- 1. di far proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate.**
- 2. di prendere atto** di quanto espresso in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;

3. **di sdemanializzare** il bene di proprietà regionale censito in agro di Lecce al catasto fabbricati F. 231 p.lla 118, in quanto la cabina da alienare è stata appositamente realizzata per eliminare l'interferenza relativa alla strada regionale n. 8 e non può avere diversa destinazione o utilizzazione;
4. **di autorizzare** l'alienazione del suddetto bene regionale de quo, in considerazione delle motivazioni descritte in premessa in quanto non riveste alcuna funzione pubblica dell'Amministrazione Regionale;
5. **di autorizzare** ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, il trasferimento a titolo oneroso del cespite di cui trattasi, a favore della soc. e-Distribuzione S.p.A., con le modalità previste dal Regolamento regionale n. 15 del 24 .07.2017;
6. **di stabilire** che, mediante le procedure prescritte dalla vigente disciplina normativa e procedurale PagoPa, il versamento del prezzo di cessione del bene in oggetto pari a €.15.000,00 (quindicimila/00), avverrà in unica soluzione come da accettazione verbalizzata in atti, prima della relativa stipula notarile, secondo indicazioni specifiche e avviso di pagamento PagoPA, che verranno fornite dal servizio Amministrazione del Patrimonio;
7. **di prendere atto** che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
8. **di incaricare** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, *omissis*
9. **di prendere atto** che il trasferimento del cespite avvenga nello stato attuale di fatto e di diritto in cui trovasi, compresi oneri attivi e passivi;
10. **di demandare** al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" - Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali;
11. **di notificare** copia della presente deliberazione alla Sezione regionale LL.PP. e al soggetto richiedente l'acquisto, in uno all'avviso di Pagamento secondo le vigenti procedure di legge "PagoPA" (art. 24 L. 120/2020), a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
12. **di demandare**, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, gli adempimenti finalizzati all'implementazione della Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
13. **di pubblicare** il presente provvedimento nella versione integrale, sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La P.O. "Gestione Demanio Regionale"

(Arch. Maddalena Bellobuono) -

La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio

(dott.ssa Anna Antonia De Domizio) -

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

- (Avv. Costanza Moreo) -

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015:

**Il Direttore del Dipartimento Bilancio Affari Generali e infrastrutture,
Personale ed Organizzazione**
- (dott. Angelosante Albanese)-

L'Assessore al Bilancio proponente
- (avv. Raffaele Piemontese) -

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla P.O. "Gestione Demanio regionale", dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1. di far proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate.**
- 2. di prendere atto** di quanto espresso in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
- 3. di sdemanializzare** il bene di proprietà regionale censito in agro di Lecce al catasto fabbricati F. 231 p.lla 118, in quanto la cabina da alienare è stata appositamente realizzata per eliminare l'interferenza relativa alla strada regionale n. 8 e non può avere diversa destinazione o utilizzazione;
- 4. di autorizzare** l'alienazione del suddetto bene regionale de quo, in considerazione delle motivazioni descritte in premessa in quanto non riveste alcuna funzione pubblica dell'Amministrazione Regionale;
- 5. di autorizzare** ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, il trasferimento a titolo oneroso del cespite di cui trattasi, a favore della soc. e-Distribuzione S.p.A., con le modalità previste dal Regolamento regionale n. 15 del 24 .07.2017;
- 6. di stabilire** che, mediante le procedure prescritte dalla vigente disciplina normativa e procedurale PagoPa, il versamento del prezzo di cessione del bene in oggetto pari a €15.000,00 (quindicimila/00), avverrà in unica soluzione come da accettazione verbalizzata in atti, prima della relativa stipula notarile, secondo indicazioni specifiche e avviso di pagamento PagoPA, che verranno fornite dal servizio Amministrazione del Patrimonio;
- 7. di prendere atto** che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
- 8. di incaricare** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, *omissis*
- 9. di prendere atto** che il trasferimento del cespite avvenga nello stato attuale di fatto e di diritto in cui trovasi, compresi oneri attivi e passivi;
- 10. di demandare** al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" - Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali;
- 11. di notificare** copia della presente deliberazione alla Sezione regionale LL.PP. e al soggetto richiedente l'acquisto, in uno all'avviso di Pagamento secondo le vigenti procedure di legge "PagoPA" (art. 24 L. 120/2020), a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
- 12. di demandare**, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, gli adempimenti finalizzati all'implementazione della Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
- 13. di pubblicare** il presente provvedimento nella versione integrale, sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2021	164	15.10.2021

ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO REGIONALE #REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI REGIONALI" N. 15 DEL 24 LUGLIO 2017", A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A., DEL CESPITE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE PUGLIA, CENSITO IN AGRO DI LECCE (BA), CATASTO FABBRICATI FG. 231 P.LLA 118, CABINA ENEL E AREA DI PERTINENZA.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
REGINA STOLFA
Regione Puglia
Firmato il: 18-10-2021 13:55:41
Seriale certificato: 653598
Valido dal 17-04-2020 al 17-04-2023

Responsabile del Procedimento

PO - CARMEN PARTIPILO

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

