

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 ottobre 2021, n. 1683

**Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.**

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, ha trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Resti dell'antica Aletium (parte) in Alezio (LE) – suolo edificatorio in Alezio (LE) località zona Raggi, via Hydruntum (Fg. 8 p.lla 495, 496, 497 - Comune di Alezio) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 5433 del 24.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/25/06/2021/011619;
- 2) Casa del Procuratore XVII sec. in Francavilla Fontana (BR) – Immobile sito in Francavilla Fontana (BR) al Vicoletto I Castello (Fg. 214 p.lla 472 sub. 8 - Comune di Francavilla) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 5528 del 28.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/30/06/2021/011801;
- 3) Ex giardino del Convento dei Carmelitani in Presicce-Acquarica (LE) – Parte (quota di usufrutto 1/1) dell'immobile sito nel Comune di Presicce-Acquarica (LE) in località Presicce alla via Melodie (Fg. 6 p.lla 2360 sub. 1, 2, 3 - Comune di Presicce - Acquarica) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 5577 del 29.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/30/06/2021/011802;
- 4) Ex giardino del Convento dei Carmelitani in Presicce-Acquarica (LE) – Parte (quota di proprietà 10/15) dell'immobile sito nel Comune di Presicce-Acquarica (LE) in località Presicce alla via Melodie (catasto fabbricati: Fg. 6 p.lla 2360 sub. 1, 2, 3 – catasto terreni: Fg. 6 p.lle 15, 1043, 2361 - Comune di Presicce - Acquarica) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 5575 del 29.06.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/30/06/2021/011803;
- 5) Palazzo Baronale Maglietta in Diso (LE) – Parte dell'immobile sito nel Comune di Diso (LE) località marittima alla via Principe Umberto 34 (catasto fabbricati: Fg. 17 p.lla 666 sub. 9 e terreno pertinenziale – catasto terreni: Fg. 17 p.lla 928 - Comune di Diso) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 6173 del 13.07.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/15/07/2021/012779;
- 6) Casino Lardo e annesso giardino storico in Galatina (LE) – Immobile sito nel Comune di Galatina (LE) alla

località Noha contrada Lardo (catasto fabbricati: Fg. 92 p.lla 40 sub. 3-4-5-6-7-8-9-10 e p.lla 814 – catasto terreni: Fg. 92 p.lla 811-813-38-216 - Comune di Galatina) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 6178 del 13.07.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/15/07/2021/012780;

- 7) Casa del Procuratore sec. XVII in Francavilla Fontana (BR) – parte dell’immobile sito nel Comune di Francavilla Fontana (BR) al vicoletto 1° Castello (Fg. 214 p.lla 472 sub. 8 - Comune di Francavilla Fontana) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 6455 del 20.07.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/20/07/2021/013053.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell’art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell’art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all’acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l’attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione Amministrativa del patrimonio regionale"  
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021:

---

---

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali e Infrastrutture"  
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente  
(Raffaele Piemontese)

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

##### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

##### DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette

comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce;

4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta  
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta  
MICHELE EMILIANO