

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2021, n. 1664

Legge Regionale n. 4 del 5/02/2013 - Podere n. 19 ex MAF - Alienazione a titolo oneroso di un podere ubicato in località San Leonardo Topporusso del comune di Cerignola a favore della sig.raomissis.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. Tecnico - Amministrativa per la gestione dei beni ex O.N.C., confermata dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art.1 recita: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616";
- la suddetta tabella A comprende, tra la consistenza degli immobili facenti parte del cosiddetto "Stralcio Tavoliere di Puglia", il fondo sito in agro del comune di Cerignola ex M.A.F. denominato "Fondo San Leonardo Topporusso" Podere n. 19, attualmente è identificato nel catasto del comune di Cerignola (FG):

Catasto Terreni:

Foglio 443 part. 6	Seminativo 2	di Ha. 03.53.52
Foglio 443 part. 30	Seminativo 2	di Ha. 02.64.58
Foglio 443 part. 33 Porz. AA	Seminativo 3	di Ha. 00.95.41
Foglio 443 part. 33 Porz. AB	Uliveto 2	di Ha. 00.98.44
Foglio 443 part. 45	Seminativo 2	di Ha. 00.11.43

Catasto Fabbricati:

Foglio 443 part. 46	Unità Collabenti	di Ha. 00.01.88
Foglio 443 part. 47	Unità Collabenti	di Ha. 00.00.07
Foglio 443 part. 48 sub. 2	Unità Collabenti	
Foglio 443 part. 48 sub. 3	Unità Collabenti	
Foglio 443 part. 48 sub. 4	categoria C/2	di mq. 113
Foglio 443 part. 48 sub. 5	categoria A/4	di 5 vani
Foglio 443 part. 48 sub. 1	bene comune non censibile	

- tale fondo venne acquisito, a seguito di procedura espropriativa promossa dal Ministero Agricoltura e Foreste, in proprietà dall'Opera Nazionale Combattenti per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione a coloni, ricade in agro di Cerignola (FG) e attualmente ha una estensione complessiva di Ha. 8.72.08;
- con "contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento della proprietà contadina", sottoscritto in data 12.08.1969 e registrato a Foggia il 24.10.1969 al n. 2156/1 e con n.568 di repertorio, fu assegnato al padre della sig.ra omissis il **podere n.19** quale lotto facente parte del fondo "San Leonardo Topporusso", come sopra identificato;
- il predetto cespite è iscritto nei *Pubblici Registri Immobiliari* in ditta "Regione Puglia" come da

atti depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare di Foggia;

Preso atto che:

- il padre della sig.ra omissis, quale assegnatario del podere n.19, è deceduto in data 17.08.1993;
- la madre della sig.ra omissis, vedova, è deceduta in data 23.02.2020;
- il fratello della sig.ra omissis e la sig.ra omissis sono i figli e gli eredi legittimi dei coniugi sopra menzionati;
- il fratello della sig.ra omissis., con lettera, sottoscritta e autenticata dal comune, in data 15.03.2017 e acquisita al protocollo generale del 23 aprile 2017 al n. 9829, e con successiva comunicazione fatta, per il tramite del suo avvocato, in data 16 aprile 2020 e acquisita al protocollo generale del 6 maggio 2020 al n. 6919, dichiara la propria volontà e disponibilità all'acquisto del podere n.19;
- la sig.ra omissis, con lettera, sottoscritta e autenticata dal comune, in data 28.03.2017 e acquisita al protocollo generale del 28 aprile 2017 al n. 9831 e con successiva comunicazione fatta, per il tramite del suo avvocato, in data 31 luglio 2020 e acquisita al protocollo generale del 25 agosto 2020 al n. 11560, dichiara la propria volontà e disponibilità all'acquisto del podere n.19;
- il fratello della sig.ra omissis, con dichiarazione sottoscritta e autenticata dal comune, in data 18.06.2021 e acquisita al protocollo generale del 18 giugno 2021 al n. 11281, ha dichiarato di voler rinunciare, in favore della sorella sig.ra omissis, alla conduzione e al riscatto e a tutti i diritti in precedenza acquisiti del terreno di proprietà della Regione Puglia che è oggetto del presente atto.

Evidenziato che:

- per quanto sopra descritto, risulta, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 22 della Legge regionale n. 4/2013 che l'attuale avente diritto all'acquisto del podere, in quanto legittima erede e conduttrice, è la sig.ra omissis;
- i fondi ex MAF sono stati già oggetto di stima da parte di apposita Commissione costituita dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ispettorato generale degli enti disciolti (IGED), che ha determinato per il podere 19 l'importo di €. 46.673,12 comprensivo delle opere di miglioramento (come da nota MEF n. 55875 del 13.04.2006);
- il predetto valore di stima, aggiornato in base agli indici ISTAT e levati €. 5.629,45 già pagati in data 18.12.2012, ammontano complessivamente ad €. 61.036,90, da assumere come prezzo di vendita ai sensi dell'art. 22 comma 7 della Legge regionale n. 4/2013. E' stato formalmente comunicato all'avente diritto con nota n. 11824 in data 30.06.2021 il prezzo di €. 61.036,90 aggiornato al 31.05.2021, la quale, con lettera del suo avvocato del 1.07.2021 acquisita al protocollo n.12067 in data 5.07.2021, ha provveduto ad accettare il prezzo di vendita del bene immobiliare regionale e ha manifestato la volontà al pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di trasferimento;
- l'interessata ha provveduto al regolare versamento dei contributi di bonifica e dell'imposta municipale unica.

Garanzia di riservatezza

La pubblicazione sul B.U.R.P., nonché la pubblicazione all'albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della

tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/03 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Ogni eventuale ulteriore notizia in merito, nel rispetto della normativa vigente in materia, potrà essere richiesta all'indirizzo pec: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio ONC e Riforma Fondiaria.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia di € 61.036,90, mediante le attivande procedure di pagamento secondo le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii., che verrà corrisposta dalla sig.raomissis quale prezzo di vendita, con la modalità di seguito specificata:

- **€ 61.036,90, in unica soluzione con pagamento mediante PagoPa, come da modello che sarà notificato all'acquirente, da accreditare sul capitolo 4091002 – "alienazione di beni e diritti patrimoniali L.r. 27 del 26.04.1995 e L.r. n. 4 del 5.02.2013: cessione di terreni e unità poderali – codifica P.D.C. E.4.04.02.01.999".**

Si dà atto, altresì, che l'entrata di € 61.036,90 con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D. lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) della Legge regionale del 5.02.2013 n.4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore della sig.raomissis, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, del **podere n.19** sito in località "San Leonardo Topporusso" in agro di **Cerignola** e identificato catastalmente al

Catasto Terreni:

Foglio 443 part. 6	Seminativo 2	di Ha. 03.53.52
Foglio 443 part. 30	Seminativo 2	di Ha. 02.64.58
Foglio 443 part. 33	Porz. AA Seminativo 3	di Ha. 00.95.41
Foglio 443 part. 33	Porz. AB Uliveto 2	di Ha. 00.98.44
Foglio 443 part. 45	Seminativo 2	di Ha. 00.11.43

Catasto Fabbricati:

Foglio 443 part. 46	Unità Collabenti	di Ha. 00.01.88
Foglio 443 part. 47	Unità Collabenti	di Ha. 00.00.07
Foglio 443 part. 48 sub. 2	Unità Collabenti	
Foglio 443 part. 48 sub. 3	Unità Collabenti	
Foglio 443 part. 48 sub. 4	categoria C/2	di mq. 113
Foglio 443 part. 48 sub. 5	categoria A/4	di 5 vani
Foglio 443 part. 48 sub. 1	bene comune non censibile	

2. di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:

- **€. 61.036,90** in unica soluzione prima della stipula dell'atto di trasferimento;
- 3. di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- 4. di incaricare il Funzionario Delegato, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *dirigente ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, avv. Anna Maria S. D'Emilio, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- 5. di dare atto che il Funzionario Delegato sopra nominata, potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
- 6. di autorizzazione la competente Sezione Demanio e Patrimonio – in sede di redazione del conto patrimoniale – ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- 7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

P.O. Tecnico - Amministrativa per la gestione dei beni ex O.N.C

- geom. Costantino Catapano -

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

ad interim Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria

- avv. Costanza Moreo -

*Il sottoscritto Direttore del Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. 22/2021*

Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

- dott. Angelosante Albanese

L'Assessore al Bilancio proponente

- avv. Raffaele Piemontese -

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dalla P.O. Tecnico - Amministrativa per la gestione dei beni ex O.N.C., e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) della Legge regionale del 5.02.2013 n.4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore della sig.raomissis, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, del **podere n.19** sito in località "San Leonardo Topporusso" in agro di **Cerignola** e identificato catastalmente al

Catasto Terreni:

Foglio 443 part. 6	Seminativo 2	di Ha. 03.53.52
Foglio 443 part. 30	Seminativo 2	di Ha. 02.64.58
Foglio 443 part. 33 Porz. AA	Seminativo 3	di Ha. 00.95.41
Foglio 443 part. 33 Porz. AB	Uliveto 2	di Ha. 00.98.44
Foglio 443 part. 45	Seminativo 2	di Ha. 00.11.43

Catasto Fabbricati:

Foglio 443 part. 46	Unità Collabenti	di Ha. 00.01.88
Foglio 443 part. 47	Unità Collabenti	di Ha. 00.00.07
Foglio 443 part. 48 sub. 2	Unità Collabenti	
Foglio 443 part. 48 sub. 3	Unità Collabenti	
Foglio 443 part. 48 sub. 4	categoria C/2	di mq. 113
Foglio 443 part. 48 sub. 5	categoria A/4	di 5 vani
Foglio 443 part. 48 sub. 1	bene comune non censibile	

2. di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:
 - **€. 61.036,90** in unica soluzione prima della stipula dell'atto di trasferimento;
3. di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
4. di incaricare il Funzionario Delegato, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *dirigente ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, avv. Anna Maria S. D'Emilio, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
5. di dare atto che il Funzionario Delegato sopra nominata, potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;

6. di autorizzazione la competente Sezione Demanio e Patrimonio – in sede di redazione del conto patrimoniale – ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2021	159	15.10.2021

LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5/02/2013 # PODERE N. 19 EX MAF # ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI UN PODERE
UBICATO IN LOCALITÀ SAN LEONARDO TOPPORUSSO DEL COMUNE DI CERIGNOLA A FAVORE DELLA SIG.RA
#.OMISSIS.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

PO - CARMEN PARTIPILO

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

