

COMUNE DI OSTUNI

Decreto 30 giugno 2017

Acquisizione definitiva terreni.

OGGETTO: PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.1 – Azione 7.1.1 – “Interventi di rigenerazione urbana nell’area degli orti extra-moenia”.

**DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO
E ACQUISIZIONE DEI TERRENI INTERESSATI ALL’INTERVENTO.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che con l’azione 7.1.1 del PO FESR Puglia 2007 - 2013 Linea d’Intervento 7.1 - “Piani integrati di sviluppo urbano”, la Regione Puglia ha inteso finanziare, attraverso la procedura negoziata, la rigenerazione urbana per mezzo di un piano integrato di sviluppo urbano caratterizzato da azioni volte alla sostenibilità ambientale;

Che in data 2 marzo 2011 veniva sottoscritto dalla parti il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Ostuni per la realizzazione dell’intervento “*Rigenerazione urbana nell’area degli orti extra-moenia*” a valere sul PO FESR 2007–2013 Asse VII –Linea 7.1, Azione 7.1.1, con codice operazione FE7.100111;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 38 in data 04.11.2010 si è provveduto all’adozione del progetto definitivo in variante al PRG ai sensi dell’art. 16 della L.R. n°13/2001;

Che l’intervento in oggetto è stato inserito nell’elenco annuale delle OO.PP. dell’anno 2011 alla voce “*Rigenerazione urbana nell’area degli orti extra-moenia*” per l’importo di €1.000.000,00 finanziato interamente nell’ambito del PO FESR 2007–2013 Asse VII –Linea 7.1, Azione 7.1.1;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n 181 del 28.06.2012 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo per un importo complessivo di progetto pari a €. 1.000.000,00;

OMISSIS

Che l’Ufficio Espropri del Settore Gare Appalti Contratti e Espropriazioni, incaricato della procedura di liquidazione delle indennità di espropriazione, con note prot n° 27366 del 30/05/2016 e n. 27357 del 30/05/2016 ha notificato la lettera di invito ai proprietari delle aree espropriate, a mezzo del servizio notifiche di questo Ente o a mezzo di raccomandata A.R. postale, al fine di convenire alla cessione volontaria degli immobili esproprianti entro e non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della stessa;

Che, scaduto il termine di 10 giorni per l’adesione alla cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio, ai sensi dell’art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, parte delle ditte interessate hanno convenuto con l’Ente espropriante la cessione volontaria dei beni, secondo le determinazioni di legge come dai verbali di cessione volontaria dei beni, da essi sottoscritti e che altre invece non hanno convenuto, oppure, non hanno fatto pervenire, entro i termini, alcuna comunicazione in merito all’indennità provvisoria notificata, per cui la stessa deve intendersi rifiutata.

Che con determinazione dirigenziale n°1408 del 20.07.2016 del Settore Espropriazioni, si è provveduto alla liquidazione delle indennità di esproprio alle seguenti DITTE CONCORDATARIE:

OMISSIS

Che per le seguenti restanti ditte che non hanno aderito alla cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio, ai sensi dell’art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 è stata attivata, ai sensi del D.M. 23 giugno 2009, la procedura per il deposito della restante somma di euro 69.409,23 presso il Ministero dell’Economica e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio depositi definitivi, relativa ai creditori, espropriandi NON CONCORDATARI:

OMISSIS

Che gli atti di cui sopra, sono stati posti in essere al fine di decretare l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Ostuni con sede in Ostuni, P.zza Libertà n° 68, per l'esecuzione dei lavori di "Interventi di rigenerazione urbana nell'area degli orti extra-moenia" dei terreni posti in Ostuni, identificati al N.C.T. del Comune di Ostuni al foglio 90, Part.IIe nn. 207, 357, 161, 97, 317, 98, 100, 308, 312, 310, 95, 108, 109, 294, 295, 110, 111, 369, 115, 116, 117, 167, 168, 297, della superficie complessiva di 32.626 mq.;

Visti i verbali di immissione in possesso redatti in data 01.10.2012;

Visto il frazionamento del 03.02.2017 Prot. n. BR0012118 in atti dal 03.02.2017, presentato in data 03.02.2017 dal tecnico incaricato, a mezzo del quale sono state frazionate le particelle nn. 207, 308, 310 e 312 e definite le superfici sottoposte a procedura di espropriazione;

Visto il Certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati dall'ufficio competente del Settore Urbanistica Edilizia Privata, relativi alle particelle frazionate e non frazionate interessate all'intervento, rilasciati rispettivamente:

Certificato di Destinazione Urbanistica per terreno sito in agro di Ostuni, distinto in catasto al foglio 90 p.IIe 297 e 298, rilasciato in data 25 Ottobre 2016,

Certificato di Destinazione Urbanistica per terreno sito in agro di Ostuni, distinto in catasto al foglio 90 p.IIa 161, rilasciato in data 25 Ottobre 2016,

Certificato di Destinazione Urbanistica per terreno sito in agro di Ostuni, distinto in catasto al foglio 90 p.IIa 97, rilasciato in data 07 Settembre 2016,

Certificato di Destinazione Urbanistica per terreno sito in agro di Ostuni, distinto in catasto al foglio 90 p.IIa 117, rilasciato in data 01 Agosto 2016,

Certificato di Destinazione Urbanistica per terreno sito in agro di Ostuni, distinto in catasto al foglio 90 p.IIe 98 e 100, rilasciato in data 25 Ottobre 2016,

Certificato di Destinazione Urbanistica per terreni siti in agro di Ostuni, distinti in catasto al foglio 90 p.IIe 401, 402, 404, 405, 95, 108, 109, 294, 295, 110, 111, 369, 115, 116, 167, 168, 357, rilasciato in data 22 maggio 2017,

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1408 del 20.07.2016 con la quale è stata disposta la procedura per il deposito delle indennità di espropriazione presso il Ministero dell'Economica e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio depositi definitivi, relativa ai creditori, espropriandi non concordatari;

Preso atto delle comunicazioni di avvenuta costituzione dei depositi definitivi perfezionati dal Ministero dell'Economica e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio depositi definitivi come di seguito indicati:

n. 1294362 data costituzione: 08.02.2017 – categoria: Amministrativo - importo deposito € 478,40

n. 1294367 data costituzione: 08.02.2017 – categoria: Amministrativo - importo deposito € 2.921,60

n. 1294385 data costituzione: 08.02.2017 – categoria: Amministrativo - importo deposito € 28.483,33

n. 1294387 data costituzione: 08.02.2017 – categoria: Amministrativo - importo deposito € 1.480,20

n. 1294388 data costituzione: 08.02.2017 – categoria: Amministrativo - importo deposito € 1.635,00

n. 1294389 data costituzione: 08.02.2017 – categoria: Amministrativo - importo deposito € 12.303,10

n. 1295017 data costituzione: 08.02.2017 – categoria: Amministrativo - importo deposito € 540,00

n. 1295022 data costituzione: 08.02.2017 – categoria: Amministrativo - importo deposito € 1.104,00

n. 1295811 data costituzione: 08.02.2017 – categoria: Amministrativo - importo deposito € 20.463,60

Visto lo statuto comunale;

Vista la Legge Regionale n° 30 del 18 febbraio 2005;

Visti gli atti istruttori;

DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Ostuni, con sede in Ostuni Piazza Libertà, 68 C.F. 81000090746, che è conseguentemente autorizzato, l'ACQUISIZIONE DEFINITIVA dei terreni censiti nel N.C.T. e N.C.F. del Comune di Ostuni, di proprietà delle ditte sotto specificate:

Ditta n. 1:

Sgura Pasqua (erede unico Sgura Angelo), proprietaria, nata a Ostuni il 18/05/1926 c.f. OMISSIS.
Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90, mappali n. 161 della superficie di 1366mq., Qualità coltivo abbandonato;
indennità di esproprio definitiva di € 7.495,40 (eurosettemilaquattrocentonovantacinque/40);

Ditta n. 2:

Cariulo Angelo, proprietario, nato a Ostuni il 01/02/1961, c.f. OMISSIS.
Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90, mappale n. 97 della superficie di 1700mq., Qualità orto/frutteto irriguo; mappale n. 317, superficie di 497,75mq., qualità Coltivo orto/frutteto irriguo e per 24,25mq. Qualità fabbricato tipo rurale – unità collabenti;
indennità di esproprio definitiva di € 36.450,48 (euro trentaseimilaquattrocentocinquanta/48);

Ditta n.3:

eredi Cirasino Angelo:

Carrieri Antonia, proprietaria per 1/2, nata a Taranto il 14/07/1938, c.f. OMISSIS;
Cirasino Massimo, proprietario per 1/2 nato a Taranto il 23/10/1967, c.f. OMISSIS.
Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90, mappale n. 98, superficie di 652mq., Qualità orto/frutteto irriguo; mappale n. 100, superficie di 672mq., qualità Orto/frutteto irriguo;
indennità di esproprio definitiva di € 3.700,80 (eurotre milasettecento/80) ripartita in misura proporzionale alla quota di proprietà, come segue:

- per € 1.850,40, a Carrieri Antonia;
- per € 1.850,40, a Cirasino Massimo;

Ditta n. 4:

Roma Nicola, proprietario, nato a Ostuni il 15/07/1963, c.f. OMISSIS.
Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90, mappale n. 117, superficie di 1044,80mq., Qualità Coltivo abbandonato, superficie di 15,20mq, Qualità Fabbricato rurale non censito in catasto;
indennità di esproprio definitiva di € 18.814,40 (eurodiciottomilaottocentoquattordici/40);

Ditta n.5:

Anglani Stella, proprietaria per 8/12, nata a Ostuni il 13/02/1944, c.f. OMISSIS;
Cavallo Domenico, Proprietario per 4/12 nato a Ostuni il 25/05/1970, c.f. OMISSIS.
Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90, mappale n. 297, superficie di 4577,10mq., Qualità Coltivo abbandonato e superficie di 12,90mq, Qualità Fabbricato rurale;
mappale n. 298, superficie di 490mq, Qualità Coltivo abbandonato;
indennità di esproprio definitiva di € 18.501,65 (eurodiciottomilacinquecentouno/65) ripartita in misura proporzionale alla quota di proprietà, come segue:

- per € 12.334,43, ad Anglani Stella;
- per € 6.167,22, a Cavallo Domenico;

Ditta n.6:

Tamburrini Maria, proprietario, OMISSIS (Eredi Pomes Eugenio Antonio, proprietario, nato a Ostuni il 04/06/1940 ed ivi deceduto in data 09/11/2013, c.f. OMISSIS).
Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90, mappali n. 207 della superficie di 385mq., Qualità coltivo abbandonato e n. 357 della superficie di 805 mq., qualità Coltivo abbandonato e incolto sterile;

Indennità complessiva di esproprio definitiva € 1.635,00 (euro milleseicentotrentacinque/00).

Ditta n. 7:

Cirasino Giovanni, proprietario, nato a Ostuni il 04/06/1940, c.f. OMISSIS.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90,

mappale n. 308, superficie di 70mq., Qualità Orto/frutteto irriguo;

mappale n. 312, superficie di 3814mq, Qualità Orto/frutteto irriguo e superficie di 86mq, Giardino; mappale n. 310, superficie di 1215mq Qualità Orto/frutteto irriguo, superficie 4350mq Qualità incolto sterile e superficie 145mq Qualità Giardino;

mappale n. 95 della superficie di 193mq Qualità Orto/frutteto irriguo, superficie 316mq Qualità incolto sterile;

Indennità complessiva di esproprio definitiva € 20.463,60 (euroventimilaquattrocentosessantatre/60).

Ditta n. 8:

Puglia Valore Immobiliare Soc. di Cartolarizzazione S.r.l. (Regione Puglia), proprietario, C.C.I.A.A. Bari n° REA 524516, c.f. OMISSIS .

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90,

mappale n. 108 della superficie di 2300mq., Qualità Orto/frutteto in abbandono;

mappale n. 109 della superficie di 964mq, Qualità Orto/frutteto;

mappale n. 294 della superficie di 2290mq Qualità Orto/frutteto irriguo;

mappale n. 295 della superficie di 158,30mq Qualità Orto/frutteto irriguo, superficie 201,70mq Qualità incolto sterile;

Indennità complessiva di esproprio definitiva € 12.303,10 (euro dodicimilatrecentotre/10).

Ditta n. 9:

Massari Livia Maria, proprietario, nato a Ostuni il 28/05/1934, c.f. OMISSIS.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90,

mappale n. 110, superficie di 376mq., Qualità Coltivo abbandonato;

mappale n. 111, superficie di 360mq, Qualità Coltivo abbandonato;

Indennità complessiva di esproprio definitiva € 1.104,00 (euomillecentoquattro/00).

Ditta n. 10:

Marzio Vittorio, proprietario per 1/2, nato a Ostuni il 21/04/1958, c.f. OMISSIS e Blasi Giovanna proprietaria per 1/2 nata a Ostuni il 15/04/1959, OMISSIS in comunione legale dei beni.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90,

mappale n. 369, superficie di 1184,44mq., Qualità Giardino; superficie di 50,56mq, Qualità Fabbricato rurale;

Indennità complessiva di esproprio definitiva € 28.483,33 (euroventottomilaquattrocentoottantatre/33).

Ditta n. 11:

Pecere Filomena, proprietario, nata a Ostuni il 15/05/1929, c.f. OMISSIS .

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90,

mappale n. 115, superficie di 850mq., Qualità Coltivo abbandonato;

Indennità complessiva di esproprio definitiva € 1.480,20 (euomillequattrocentottanta/20).

Ditta n.12:

Moro Carmela, proprietario per 7/36, nata a Ostuni il 17/05/1940, c.f. OMISSIS;

Moro Giuseppa, Proprietario per 1/3 nata a Ostuni il 24/01/1943, c.f. OMISSIS;

Moro Maria Antonia, Proprietario per 1/3 nata a Ostuni il 31/05/1951, c.f. OMISSIS;

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90,

mappale n. 116, superficie di 228mq., Qualità Coltivo abbandonato;

Indennità complessiva di esproprio definitiva € 478,40 (euroquattrocentosettantotto/40).

Ditta n.13:

Pecere Corrado, proprietario per 2/9, nata a Brindisi il 30/08/1984, c.f. OMISSIS;

Pecere Giuseppe, Proprietario per 2/9 nato a Brindisi il 19/05/1983, c.f. OMISSIS;

Pecere Marco Cosimo, Proprietario per 2/9 nato a Ostuni il 30/08/1984, c.f. OMISSIS;

Tanzarella Nadia, Proprietario per 3/9 nata a Oria il 30/09/1951, c.f. OMISSIS.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90, mappale n. 167, superficie di 902mq., Qualità Coltivo abbandonato; Indennità complessiva di esproprio definitiva € 2.921,60 (euroduemilanovecentoventuno/60).

Ditta n.14:

Pecere Eulalia, proprietario per 1/4, nata a Brindisi il 03/08/1915, c.f. OMISSIS;

Pecere Evonio, Proprietario per 1/4 nato a Brindisi il 07/08/1916, c.f. OMISSIS;

Pecere Edulfo, Proprietario per 1/4 nato a Ostuni il 01/12/1923, c.f. OMISSIS;

Pecere Eclete, Proprietario per 1/4 nato a Brindisi il 03/08/1915.

Immobili distinti in Catasto Terreni del Comune di Ostuni al foglio 90, mappale n. 168, superficie di 360mq., Qualità Coltivo abbandonato;

Indennità complessiva di esproprio definitiva € 540,00 (eurocinquecentoquaranta/00).

Il presente decreto:

1. è trascritto presso l'Agenda del Territorio – Settore Conservatoria Registri Immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel Catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;
2. sarà trasmesso al Presidente della Regione Puglia;
3. sarà trasmesso in estratto, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Ostuni;
4. sarà trasmesso a mezzo notifica ai diretti interessati.

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

A norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990, si rende noto che il responsabile del presente provvedimento è il Dirigente Ing. Roberto Melpignano.

Avverso il presente decreto, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Puglia entro 60 giorni.

OSTUNI li 30 Giugno 2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, PROTEZIONE CIVILE, ESPROPRIAZIONI
ING. ROBERTO MELPIGNANO