



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 18/11/2004

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 novembre 2004, n. 814

Approvazione accordo di programma sottoscritto in data 20 aprile 2004 tra la Regione Puglia ed il Comune di Melendugno ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione di un residence turistico-alberghiero in ampliamento alla struttura turistica esistente denominata "Masseria Giammarino" da parte della Società "Giammarino Uno s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n°34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 20 aprile 2004 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di MELENDUGNO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 445 del 06.04.2004 per la realizzazione di un residence turistico - alberghiero in ampliamento alla struttura turistica esistente denominata "MASSERIA GIAMMARINO" da parte della Società "GIAMMARINO UNO s.r.l.", in variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n° 24 del 23 aprile 2004, con la quale il Consiglio Comunale di MELENDUGNO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che l'area oggetto d'intervento ricade in Ambiti Territoriali Estesi di tipo "C" e "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 445 del 06.04.2004 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 445/2004, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex D.lgs n. 490/99 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che l'area d'intervento non è ricompresa nei SIC e ZPS di cui al D.P.R. 12/4/2000 e che l'intervento oggetto di A. di P., non è assoggettabile alle disposizioni di cui alla L.R. n. 11/2001 in quanto non ricompreso negli allegati "A" e "B" della medesima legge.

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della Società "GIAMMARINO UNO s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di MELENDUGNO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) del Comune di MELENDUGNO, l'Accordo di Programma" per la realizzazione di un residence turistico - alberghiero in ampliamento alla struttura turistica esistente denominata "MASSERIA GIAMMARINO" da parte della Società "GIAMMARINO UNO s.r.l." sottoscritto in data 20 aprile 2004 dalla Regione Puglia e dal Comune di MELENDUGNO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 8 novembre 2004

Fitto
