



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 18/11/2004

COMUNE DI NOCI (Bari) DELIBERA C.C. 22 settembre 2004, n. 50

Approvazione lottizzazione zona C1 comparto 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

"A. Di approvare definitivamente, ai sensi del D.P.R. 380/01 - nonchè della L.R. 56/80, come sostituita ed integrata dalla L.R. 20/01 il progetto di Piano di Lottizzazione del comparto n.11 di P.R.G. Zona intensiva C1 - a firma dei tecnici architetti: Angelo Rocco DONGIOVANNI e Antonio FANIGLIUOLO e proposto dai proprietari firmatari dei seguenti elaborati grafici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con le prescrizioni contenute nel parere paesaggistico approvato dalla G.R. con atto n. 608 del 27.04.2004:

- Tav. U/01 Comparti di minimo intervento
- Tav. U/02 Stralcio P.R.G. vigente
- Tav. U/03 Stralcio 20 P.P.A.
- Tav. U/04 Stralcio rilievo aerofotogrammetrico
- Tav. U/05 Stralcio PUTT Ambiti territ. est
- Tav. U/06 Stralcio PUTT vincoli ex L. 1497
- Tav. U/07 Stralcio PUTT Decreti Galasso
- Tav. U/08 Stralcio PUTT Vincoli Idrogologici
- Tav. U/09 Stralcio PUTT Boschi - Macchia - ecc.
- Tav. U/10 Stralcio PUTT Catasto delle grotte
- Tav. U/11 Stralcio PUTT Vinc. e segn. Arch.
- Tav. U/12 Stralcio PUTT Idrologia superficiale
- Tav. U/13 Stralcio PUTT Usi civici
- Tav. U/14 Stralcio PUTT Vincoli faunistici
- Tav. U/15 Stralcio PUTT Geomorfologia
- Tav. U/16 Stralcio catastale
- Tav. U/17 Verifiche e/o appart. Catastale/PRG
- Tav. U/18 Tipizzazione delle aree di intervento
- Tav. U/19 Plan di progetto alla scala di P.R.G.
- Tav. R/01 Rilievo topografico - piano quotato
- Tav. S/01 Planimetria dello stato di fatto su P.R.G.
- Tav. S/02 Planimetria di progetto su P.R.G.
- Tav. S/03 Planimetria di progetto su catastale

Tav. S/04 Planimetria di progetto su piano quotato
Tav. A/01 Planimetria di progetto
Tav. A/02 Lottizzazione
Tav. A/03 Planovolumetrico
Tav. A/04 Rete viaria - Allacciamento agli spazi pubblici
Tav. A/05 Area per Standards Urbanistici
Tav. A/06 Attribuzione aree per standards Urbanistici
Tav. B/01 Piano Per l'edilizia residenz. Convenzionata
Tav. B/02 Piano per l'edilizia resid. priv. in lotti chiusi
Tav. B/03 Piano per l'edilizia resid. priv. in lotti aperti
Tav. B/04 Sistemazione Aree e Standards Urnanistici
Tav. D/01 Sezione A-A
Tav. D/02 Sezione B-B
Tav. D/03 Sezione C-C
Tav. D/04 Sezione D-D
Tav. D/05 Sezione E-E
Tav. D/06 Sezione F-F
Tav. D/07 Sezione G-G
Tav. D/08 Sezione H-H
Tav. D/09 Sezione I-I
Tav. T/01 Tipologia Edilizia "Tipo C/A"
Tav. T/02 Tipologia Edilizia "Tipo C/B"
Tav. T/03 Tipologia Edilizia "Tipo B"
Tav. T/04 Tipologia Edilizia "Tipo A"
Tav. T/05 Prospetti e sez. generica per "Tipo A, B, e C"
Tav. T/06 Tipologia Edilizia "Tipo D"
Tav. T/07 Sezione generica per "Tipo D"
Tav. I/01 Rete Fognante
Tav. I/02 Rete Idrica
Tav. I/03 Rete Gas Metano
Tav. I/04 Rete Pubblica Illuminazione
Tav. E/01 Perequazione - Superfici assegnate
Tav. E/02 Perequazione - Prop. Raffaele Putignano
Tav. E/03 Perequazione - Prop. Raffaele Putignnano
Tav. E/04 Perequazione - Prop. Marta Putignano
Tav. E/05 Perequazione - Viabilità di P.R.G.
Tav. E/06 Perequazione - Aree a standards
Tav. E/07 Perequazione - Aree per Edilizia Convenz.
Tav. E/08 Perequazione -Aree a "Standards"
Tav. E/09 Perequazione - Aree per Edilizia Convenz. Tav. Q/01 Scheda riepilogativa
Tav. Q/02 Ripartizione e verifica dei volumi
Tav. Q/03 Ripartizione e verifica delle superfici
Tav. Q/04 Ripartizione e verifica degli standards Urbanistici
Tav. Q/05 Attribuzioni volumi e superfici
Tav. Y/01 Tabella dei Parametri di Edificazione
Tav. F/01 Documentazione fotografica
Tav. F/02 Documentazione fotografica
Tav. F/03 Documentazione fotografica
Tav. F/04 Documentazione fotografica

Tav. F/05 Documentazione fotografica
Tav. F/06 Documentazione fotografica
Tav. F/07 Documentazione fotografica
Tav. F/08 Documentazione fotografica
Tav. F/09 Documentazione fotografica
Tav. F/10 Documentazione fotografica
Tav. F/11 Documentazione fotografica
Tav. F/12 Documentazione fotografica
Tav. F/13 Documentazione fotografica
Tav. F/14 Documentazione fotografica
Tav. F/15 Documentazione fotografica
Tav. F/01 Documentazione fotografica

Oltre agli elaborati scritto grafici consistenti in:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Relazione Finanziaria;
- Relazione Geologica.

A/1 Di approvare, per la sola parte che attiene all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica come identificate nelle tavole dello strumento urbanistico esecutivo presentato, il piano di zona ai sensi della Ls. 167/62; il tutto anche ai sensi di quanto disposto dalla Ls. 847/64 - Ls 865/71 - Ls 247/74 - Ls. 179/92 - Ls 493/93 - Ls 85/94 - Ls 549/95 Ls 662/96 nonché degli artt. 19-20-21-37 della L.R. n. 56/80.

B. Di dare atto che il P.d.I. di che trattasi presenta i requisiti di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 relativamente alle disposizioni plano-volumetriche, tipologie formali e costruttive per quanto attiene agli effetti di cui alla stessa norma;

C. Di affidare all'U.T.C. l'incarico di dar corso ad acquisita esecutività del presente provvedimento, agli ulteriori adempimenti a tutte le conseguenziali incombenze (pubblicazioni ecc.) a norma della vigente legislazione statale e regionale, nonché la stima da effettuare per la monetizzazione degli standard.

D. Di dare atto, altresì, che gli allegati citati al precedente punto A) vengono allegati al solo originale del presente provvedimento, e ne costituiscono parte integrante e sostanziale."

Dalla Residenza Municipale, lì 18 novembre 2004

Il Responsabile del Settore
Gestione e Assetto del Territorio
Arch. Claudio Certini
