



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 18/11/2004

COMUNE DI LECCEDECRETO 29 ottobre 2004, n. 532

Esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI

Premesso

Nel programma triennale delle OO.PP. 2003 - 2005 è stato tra l'altro inserito 11 intervento per la "Riqualificazione area urbana Chiesa Greca 1 o lotto: Ex Officine Cantelmo";

Tale progetto prevede il recupero delle ex Officine al fine di realizzarvi una struttura polifunzionale da destinare a Student Center universitario oltre che la riqualificazione dell'area circostante;

Le strutture in argomento, sono di proprietà privata, e quindi con nota del 21637 del 18.03.2003 è stata data comunicazione di avvio del procedimento alla Sig.ra Cantelmo Addolorata, la quale ha presentato delle osservazioni acquisite al prot. gen. 35551 in data 26.04.2003;

In data 09.06.2003 la sig.ra Cantelmo ha impugnato innanzi al TAR di Lecce la deliberazione del Consiglio Comunale n° 48/03 di approvazione del progetto preliminare ed adozione della variante urbanistica;

Con deliberazione n° 181 del 30.12.2003 si sono parzialmente accolte le osservazioni proposte dalla Sig.ra Cantelmo e si è approvata in via definitiva la variante urbanistica modificando la destinazione da verde privato di arredo urbano a F12 attrezzature civili di interesse comune apponendo alla stesso quindi il vincolo preordinato all'esproprio;

In data 21.01.2004 con proprio provvedimento n° 84 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dell'opera in argomento finanziata dalla Regione Puglia nell'ambito del programma P.O.R. Puglia 2000 - 2006 Misura 5.1 rinviando a successivo atto la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del Decreto P.R. n° 327/2001 e s.m.i.;

Con apposita relazione di stima del 10.03.2003, effettuati numerosi sopralluoghi presso la "struttura e presso l'Ufficio del territorio, si è individuato il valore di acquisizione dell'area in Euro 700.000,00. Con tale relazione si individua tra l'altro l'area da acquisire quale porzione del fabbricato situato tra il viale De Pietro e la via Marco Aurelio censito in catasto al foglio 259 particelle 244615 - 2745 - 427812 composto da 2 vani destinati ad officina di circa mq. 359,21, n° 3 vani destinati a deposito di circa mq. 136,05, 1 vano destinato a deposito sovrastante con soppalco in legno di mq. 49,62 e una pertinenza di mq. 97,67;

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato al Regolamento (CE) n° 1145/2003 della Commissione del 27 Giugno 2003, "Norme di ammissibilità al cofinanziamento da parte dei Fondi strutturali", l'Arch. Francesco Pellegrino, tecnico esterno all'Amministrazione, ha certificato che il prezzo non supera il valore di mercato.

Con atto di accordo bonario del 26.04.2004, intervenuto tra la Responsabile del procedimento Arch.

Claudia Branca, in nome e per conto del Comune di Lecce da una parte, e dalla proprietaria Sig.ra Addolorata Cantelmo dall'altra è stata pattuita la cessione volontaria ad interruzione di procedura espropriativa, della porzione del fabbricato situato tra il viale De Pietro e la via Marco Aurelio censito in catasto al foglio 259 particelle 2446/5 2745 - 4278/2 composto da 2 vani destinati ad officina di circa mq. 359,21, n° 3 vani destinati a deposito di circa mq. 136,05, 1 vano destinato a deposito sovrastante con soppalco in legno di mq. 49,62 e una pertinenza di mq. 97,67 in cambio del corrispettivo pari ad Euro 700.000,00 onnicomprensivo di indennità di espropriazione, soprassuolo e quant'altro sino al definitivo soddisfo. Con lo stesso accordo è stato stabilito il pagamento della suddetta somma entro il 30.07.2004 ed il possesso materiale dell'immobile, da parte del Comune di Lecce dal giorno successivo a quello di incasso del mandato di pagamento.

Con determinazione dirigenziale n° 321 del 10.05.04 del VIA C.d.R. si è provveduto al pagamento dell'importo sopra indicato previa redazione del tipo di frazionamento dal quale emerso che la particella del N.C.E.U. da acquisire al Patrimonio Comunale è la particella 745 sub 1 del Foglio 259;

Tanto premesso è ora necessario procedere all'emissione del decreto definitivo di espropriazione al fine di concludere l'iter espropriativo e quindi consentire, la definitiva acquisizione dell'area al Patrimonio Comunale;

visti gli atti deliberativi sopra citati, vista la determinazione di pagamento dell'indennità visto il tipo di frazionamento, vista la vigente legislazione in materia

DECRETA

1. Acquisire definitivamente al Patrimonio del Comune di Lecce con sede in Lecce alla via Rubichi 14 CF. 80008510754 il fabbricato sito in Lecce al viale De Pietro angolo via Dei Mesagnesi riportato in catasto al foglio 259 particella 2745 sub 1 alla ditta Cantelmo Addolorata nata a Lecce il 17.09.1943 ed ivi residente al Viale De Pietro n° 6 C.F. CNT DLR 43P57 E506V, in cambio dell'indennità di Euro 700.000,00 già corrisposta alla ditta espropriando.

2. Il Presente decreto dovrà essere notificato alla proprietaria, registrato, trascritto e presentato presso l'Ufficio del Territorio per eseguire la voltura catastale.

Ufficio Il Dirigente del
Espropriazioni Settore Lavori Pubblici
Geom. Roberto Brunetti Ing. Piergiorgio Solombrino
