



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 18/11/2004

COMUNE DI LECCEDELIBERA C.C. 20 giugno 2004, n. 70

Approvazione variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

Vista l'istanza in data 12/04/01 , acquisita al prot. gen. in data 13/04/01 col n. 27610 (prot. suap 87/01) nonché la successiva istanza in data 20/09/02, acquisita al prot. gen. in data 20/11/02 coi n. 80422 con la quale il sig. Chiriatti Francesco, in qualità di legale rappresentante della soc. Merlera srl, chiedeva il rilascio di concessione edilizia per la realizzazione di un "Ostello della Gioventù" per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani con annessa attività culturale didattica di tipo università privata da realizzarsi su di un lotto di terreno in Lecce al viale del Risorgimento in catasto al foglio 195 p.IIa 51, previa variante urbanistica ai sensi dell'art. 5 del DPR 440/00

Vista la relazione istruttoria preliminare in data 18/06/01;

Visto il provvedimento dirigenziale di diniego della concessione edilizia in data 03/07/01;

Visti gli atti di convocazione, esito e pubblicazione della Conferenza dei Servizi tenutasi presso il palazzo di Città in data 25/07/01, 20/09/01, 03/12/02 ed ultima conclusasi con esito favorevole in data 13/01/03;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica in data 03/04/03 reso anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 del Decreto Legislativo 18/08/00 n. 267 (Allegato O);

Visti tutti gli allegati (identificati con le lettere dalla A alla O) il cui contenuto è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Dato atto che l'approvazione del presente progetto inerente la realizzazione di un "Ostello della Gioventù" per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani con annessa attività culturale - didattica di tipo università privata da realizzarsi su di un lotto di terreno in Lecce al viale del Risorgimento in catasto al foglio 195 p.IIa 51 secondo le modalità innanzi descritte costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00), proposta di adozione di variante sulla quale è chiamato a pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale di Lecce;

Dato atto altresì che la variante al P.R.G. è relativa al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona B/17 - parchi e giardini di interesse ambientale, art. 60 delle NTA - a zona specifica

per la realizzazione dell'intervento proposto;

Vista la nota prot. 3078 del 15/04/03 della Regione Puglia Ass.to all'Urbanistica - SUR - con cui il Dirigente, sia pure tardivamente rispetto ai termini perentori fissati per legge, ha espresso parere favorevole in ordine all'intervento in questione " stante la localizzazione dell' area a ridosso del centro edificato del Comune di Lecce, servita da opere di urbanizzazione ed infrastrutturazione varie già esistenti, a condizione che l'intervento sia ricondotto nell alveo delle disposizioni ex art. 39 della L.R. n. 11/99 (struttura ricettiva attrezzata per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani);

vista la nota acquisita al prot. di questo Comune di Lecce n. 5409 del 18/06/036, con la quale il sig. Francesco Chiriatti, nella sua qualità di legale rappresentante della società Merlera srl, ha dichiarato di volersi adeguare alla condizione apposta dalla Regione Puglia nella nota prot. 3078 del 15/04/03, precisando che l'interesse imprenditoriale alla realizzazione della struttura ricettiva non viene inficiato dalla riconduzione dell' intervento all' interno delle tipologie previste dalle disposizioni di cui all'art. 39 L.R. n. 11/99;

Ritenuto di dover ugualmente recepire la condizione apposta dalla Regione Puglia Ass.to all' Urbanistica - SUR - nella nota prot. 3078 del 15/04/03, nonostante la sua formale irricevibilità per essere stata essa formulata al di là dei termini perentori fissati per legge";

Visto l'art. 5 D.P.R n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00;

VISTO il parere della II C.C.P. Urbanistica in data 19/06/03 -verb. n. 15:

A maggioranza dei presenti

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare, con le condizioni e le prescrizioni tutte derivanti dall'esito favorevole della Conferenza dei servizi del 13/01/03, nonché alle condizioni apposte dalla Regione Puglia nella nota prot. 3078 del 15/04/03 a firma del Dirigente del SUR presso l'Ass.to all'Urbanistica, la variante urbanistica al PRG dell'area di terreno sita in Lecce del Risorgimento (in catasto al foglio 195 p.lla 51) per la realizzazione del progetto inoltrato dalla soc. Merlera srl relativo alla costruzione di un "Ostello della Gioventù" per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani con annessa attività culturale - didattica di tipo università privata, costituito dai seguenti elaborati (Omissis);

2) Di dare atto che la presente approvazione - con le condizioni e le prescrizioni tutte derivanti dall'esito favorevole della Conferenza dei servizi del 13/01/03, nonché alle condizioni apposte dalla Regione Puglia nella nota prot. 3078 del 15/04/03 a firma del Dirigente del SUR presso l'Ass.to all'Urbanistica, costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00, relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona B/17 - parchi e giardini di interesse ambientale, art. 60 delle NTA - a zona specifica per la realizzazione dell'intervento proposto;

3) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Arch. Raffaele Attisani
