

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 novembre 2021, n. 393

Art. 1 della Legge regionale 1 agosto 2020 n. 26 di integrazione dell'art. 5 della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36. Trasferimento a titolo gratuito di pozzo artesiano in località Quasano in agro di Toritto (BA).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE:

VISTO l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

VISTO l' art. 8 - comma 8 bis - della legge regionale innanzi richiamata con il quale si dispone che i beni immobili elencati nel successivo comma 8 ter, in quanto strumentali all'esercizio di funzioni e servizi comunali, sono trasferiti ai Comuni territorialmente competenti alla loro gestione;

VISTO l'art. 1 della Legge regionale 1 agosto 2020 n. 26, di integrazione del comma 8 ter dell'art. 5 della suddetta legge regionale, che aggiunge all'elenco degli immobili da trasferire ai Comuni la lettera f ter) "*pozzo artesiano -Toritto (BA)*";

VISTA la nota prot. n. 148/2021 del 03/08/2021 con la quale il Commissario liquidatore unico delle Comunità Montane, a conclusione della pratica di regolarizzazione catastale del pozzo artesiano realizzato a suo tempo dalla Comunità Montana della Murgia Barese Nord Ovest, ha comunicato i seguenti identificativi catastali del cespite in questione: Comune di Toritto, Catasto Fabbricati, foglio 50 particella 3906 sub 1;

VISTO che, dalle verifiche effettuate e dalla documentazione agli atti degli uffici regionali, il terreno su cui la Comunità Montana ha realizzato il pozzo artesiano era già di proprietà del Comune di Toritto;

VISTO che per l'immobile in questione non ricorrono le condizioni per la verifica della sussistenza dell'interesse culturale di cui all'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. in quanto è stato realizzato da meno di settanta anni;

VISTO che, ai sensi dell'art. 5 - comma 8 quater - della L.R. 36/2008, così come inserito dall'art.7 della l.r. n. 37/2014, è stata verificata l'insussistenza di pendenze a carico del Comune di Toritto nei confronti della Comunità Montana della Murgia Barese Nord Ovest in liquidazione per debiti accertati dalla gestione commissariale di liquidazione, giusta dichiarazione del 21 settembre 2020 prot. n. 163 del Commissario liquidatore unico delle Comunità Montane;

VISTO l'art. 8 bis della l.r. n. 33/2008, così come sostituito dall'art.3 - comma 4 - della l.r. n. 52/2014, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

CONSIDERATO che, in adempimento dell'art. 5 della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 e dell'art. 1 della Legge regionale 1 agosto 2020 n. 26, occorre procedere al formale trasferimento a titolo gratuito di detto immobile dal patrimonio della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione al patrimonio del Comune di Toritto e, pertanto, all'emanazione del Decreto del Presidente della Regione per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L'immobile della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione denominato "**pozzo**

artesiano” sito in Toritto (BA) località Quasano, in adempimento dell’art. 5 della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 e dell’art. 1 della Legge regionale 1 agosto 2020 n. 26, è trasferito gratuitamente nell’intera consistenza al patrimonio del comune di Toritto . Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

L’immobile oggetto di trasferimento è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Toritto come segue:

- **foglio di mappa 50 - particella 3906 subalterno 1** - categoria D/1 – rendita € 114,90, classamento e rendita proposti ex D.M. 701/94.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Toritto dell’immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell’art.3 - primo comma - del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346, è esente dall’imposta di successione e di donazione e altresì esente dall’imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell’art. 1 - secondo comma - e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall’imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell’allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Toritto, agli effetti dell’IVA, operazione svolta nell’esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Comune di Toritto è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all’esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all’attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Dal presente decreto non derivano oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

Art. 8

Il presente decreto è dichiarato esecutivo alla data dell’adozione.

Bari, addì 5 novembre 2021

EMILIANO