

COMUNE DI TRANI

Deliberazione G.C. 11 maggio 2021, n. 52

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (P.U.E.) PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE SUL SUOLO SITO A TRANI ALLA VIA MALCANGI FG.25 PART.LLE 61, 484, 485, 1173, 1174, 1175, 2312 MAGLIA BS. AD/40. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **Maggio** alle ore **13.30** nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Avv. Amedeo Bottaro	SINDACO	X	
FERRANTE Fabrizio	Vice Sindaco	X	
LAURORA Carlo	ASSESSORE	X	
CERVINO Alessandro	ASSESSORE	X	
NENNA Marina	ASSESSORE	X	
RONDINONE Alessandra	ASSESSORE	X	
MERRA Raffaella	ASSESSORE	X	
MARTELLO Eugenio Benedetto	ASSESSORE		X
ZITOLI Francesca	ASSESSORE	X	
LIGNOLA Luca	ASSESSORE	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9 Assessori, ed assenti n. 1 convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisita la proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente proponente, all'esito dell'istruttoria dallo stesso condotta, con il supporto delle articolazioni amministrative di riferimento e previa verifica della regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma1, t.u. 267/00 come da parere reso ai sensi dell'art.49, t.u. 267/00 e preso atto dei fatti e delle circostanze, nonché dei contenuti dei riferimenti documentali, come dal Dirigente stesso rappresentati.

Premesso che:

- Con istanza acquisita al prot. n.2519 del 17/01/2014, dal Sig. D.N.M., amministratore della Società "EDILNOVA di Di Noia Michele & C. s.a.s.", dal Sig. P.F., dal Sig. R.G., dal Sig. S.G., proprietari delle aree interessate dall'intervento, è stata presentata la richiesta per l'esame dello studio di fattibilità ai sensi dell'art. 6.11.1 delle N.T.A. del P.U.G. di Trani relativo Piano Urbanistico Esecutivo per la realizzazione di edifici per civile abitazione in Trani alla Via Malcangi, sul suolo distinto in catasto al foglio n.25 part.Ile nn.61 – 484 – 485 – 1173 – 1174 – 1175 – 2312, ricadente in "Zona residenziale di completamento ad alta densità Bs.ad/40" del P.U.G. del Comune di Trani;
- a seguito di conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art.6.11.1.3 delle NTA del PUG, tenutesi in data 28/05/2014, lo studio di fattibilità del suddetto PUE conseguiva l'esito positivo;
- con nota acquisita al prot. n.13895 del 23/03/2015, i sopraccitati Soggetti richiedenti trasmettevano

all'Ufficio Tecnico del Comune di Trani, l'istanza ai sensi dell'art.16 terzo comma della L.R. 27/07/2001 n.20 per l'adozione e l'approvazione del citato PUE, nonché la richiesta di preventiva verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e della Legge Regionale 14 dicembre 2012 n.44 del medesima proposta di PUE, trasmettendo unitamente gli elaborati tecnici come di seguito elencati:

- *Elaborato R1)* *Reazione illustrativa;*
- *Elaborato R2)* *Relazione illustrativa A.U.S.;*
- *Elaborato R3)* *Indicazioni delle quote di proprietà, schede di controllo urbanistico;*
- *Elaborato R4)* *Relazione asseverata sul funzionamento energetico;*
- *Elaborato R5)* *Relazione asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico;*
- *Elaborato R6)* *Schema di convenzione;*
- *Elaborato R7)* *Determinazione presunta degli oneri di urbanizzazione;*
- *Elaborato R8)* *Calcoli estimativi di Spesa U.S.;*
- *Elaborato R9)* *Calcoli estimativi di spesa U.P.;*
- *Elaborato R10)* *Quadro economico;*
- *Elaborato R11)* *Rapporto preliminare ambientale ai fini VAS;*
- *Elaborato R12)* *Visure e atti di Proprietà;*
- *Elaborati grafici* *da tav.n.1 a tav. n.47;*
- *Relazione Geologica Geomorfologica Geotecnica Idraulica.*

- il Comune di Trani avviava la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art 12, c.2 del Dlgs n.152/2006 e dell'art.8, c.2 della LR n.44/2012 e con nota del 05/11/2015 prot. n.44688 dell'Area Lavori Pubblici, in qualità di Autorità Competente, verificata la completezza della documentazione, provvedeva ad avviare la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale ed Enti territoriali interessati;
- a seguito dell'istruttoria tecnica svolta dall'autorità competente, sulla base dei contenuti della documentazione presentata e dei contributi resi dai soggetti competenti in materia ambientale acquisiti nel corso del procedimento, con Determinazione Dirigenziale n.385 del 19/09/2016 escludeva il progetto del PUE Bs.ad/40 dalla procedura di valutazione ambientale strategica fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, ed a condizione fossero rispettate le prescrizioni contenute nella determinazione dal punto a) al punto cc), con l'obbligo di integrare e modificare, laddove necessario, gli elaborati scritto-grafici presentati, anteriormente alla data di adozione del PUE;
- con nota prot. n.41125 dell'11/12/2018, del Dirigente dell'Area Urbanistica comunicando al soggetto proponente (proprietari) la improcedibilità del P.U.E. Bs. ad/40 così come proposto, invitava gli stessi all'adeguamento degli elaborati tecnici alle condizioni e prescrizioni imposte con Determina Dirigenziale n.385 del 19/09/2016 di esclusione dalla verifica;
- il predetto PUE in data 14/12/2018 è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica Comunale e la stessa *"ha ritenuto auspicabile verificare la possibilità di fornire risposte progettuali alla luce delle considerazioni esposte [...] pienamente in linea con quanto riportato ai punti a),b),c) delle prescrizioni di cui al dispositivo della D.D. n.385 del 26/09/2016 di esclusione del PUE dalla procedura di VAS"*;
- in riscontro alla predetta comunicazione, con nota acquisita al prot. n.2101 del 18/01/2019 il progettista del PUE rappresentava l'esigenza di redigere una diversa soluzione progettuale per poter ottemperare alle prescrizioni imposte dalla Determina Dirigenziale di esclusione VAS n. 385 del 19/09/2016 ed a quanto stabilito dalla Commissione Urbanistica del 14 dicembre 2018, comunicando altresì di dover successivamente provvedere a trasmettere nuovi elaborati progettuali sostitutivi della proposta presentata;
- con nota acquisita al prot. n.18315 del 26/04/2019 il progettista trasmetteva il Progetto di Adeguamento del P.U.E. in oggetto, precisando che al fine di poter ottemperare a quanto prescritto, *"si decideva di*

addivenire ad una soluzione progettuale posizionando gli edifici in area baricentrica del lotto e distribuire le aree per le Urbanizzazioni Secondarie in parte sul fronte prospiciente la via Malcangi ed in parte prospicienti il Lungomare Cristoforo Colombo. Le stesse saranno collegate lateralmente. Individuata la porzione di terreno da cedersi e quella da edificarsi, lo studio dell'asse eliotermico, la tutela dei coni visivi, la maggior ventilazione e soleggiamento degli alloggi ha fatto sì che si proponesse di posizionare n.2 edifici di forma assimilabile ad un rettangolo in maniera perpendicolare al Lungomare C. Colombo. Detti edifici saranno simmetrici e di pari dimensioni. La scelta progettuale contempla l'ipotesi di accesso carrabile ai fabbricati soltanto nella via Malcangi, mentre l'accesso pedonale sarà consentito da entrambe le vie. La progettazione è perfettamente coerente con le direttive del PUG”;

- a seguito di una prima istruttoria da parte dell'ufficio, lo stesso rilevata la necessità di acquisire ulteriore documentazione al fine di rendere coerenti tutti gli elaborati di progetto di PUE, nonché ravvisata la necessità di acquisizioni di ulteriori pareri necessari, con nota prot. n.40420 del 13/09/2019 indirizzata ai Soggetti richiedenti, con nota prot. n.40421 del 13/09/2019 indirizzata Regione Puglia - Sezione Lavori Pubblici, struttura Tecnica Provinciale di Bari (ex Genio Civile), con nota prot. n.40423 del 13/09/2019, indirizzata ad AMET spa, con nota prot. n. 40424 del 13/12/2019 indirizzata ad AQP spa, ha chiesto rispettivamente la integrazione e sostituzione di alcuni elaborati tecnici e la richiesta dei pareri di competenza;
- In riscontro alle predette richieste:
 - con nota acquisita al prot. n.48504 del 25/10/2019, il Progettista trasmetteva la documentazione integrativa e sostitutiva degli elaborati progettuali richiesti dagli uffici;
 - con nota, inviata via PEC al Comune di Trani – Area IV – Urbanistica Demanio e Ambiente, prot. n. AOO_64_17473 del 13/11/2019 la Regione Puglia, ha espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 il *“parere favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata a quanto riportato nella caratterizzazione geotecnica contenuta nella relazione del professionista incaricato”;*
 - con nota prot. n.1145 del 13 novembre 2019, acquisita al prot. n.52007 del 13/11/2019 l'AMET S.p.a. ha comunicato il *“nulla osta tecnico per la fornitura di energia elettrica al complesso residenziale progettato, prescrivendo inoltre la necessità di individuare una cabina elettrica di trasformazione che dovrà essere posizionata su via Malcangi, mentre i collegamenti elettrici avverranno tramite le linee in media tensione della rete urbana esistente”;*
 - con nota inviata via PEC al Comune di Trani – Area IV – Urbanistica Demanio e Ambiente, prot. n.77661 del 30/09/2019 l'AQP, *“comunicava che a seguito della verifica formale della sostenibilità della portata e della capacità del recapito finale dei reflui, parere positivo alla fornitura di servizio degli edifici di servizio”;*
- a seguito delle predette integrazioni, sostituzioni e pareri, venivano acquisiti ai fini della definitiva istruttoria in data 03/12/2019 i seguenti elaborati tecnici e documentazioni:
 - 1) Elaborato R1 *Reazione illustrativa R1;*
 - 2) Elaborato R2 *Relazione illustrativa A.U.S.;*
 - 3) Elaborato R3) *Indicazioni delle quote di proprietà, schede di controllo urbanistico;*
 - 4) Elaborato R4) *Relazione asseverata sul funzionamento energetico;*
 - 5) Elaborato R5) *Relazione asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico;*
 - 6) Elaborato R6) *Schema di convenzione;*
 - 7) Elaborato R7) *Determinazione degli oneri di urbanizzazione;*
 - 8) Elaborato R8 *Calcoli estimativi di spesa US;*
 - 9) Elaborato R9 *Calcoli estimativi di spesa UP;*
 - 10) Elaborato R10 *Quadro economico;*

- 11) *Elaborato R12)* *Visure e atti di Proprietà;*
- 12) *Tavola 1* *Cartografia;*
- 13) *Tavola 2* *Planimetrie, profili di rilievo;*
- 14) *Tavola 3* *Planimetria generale di progetto, verifiche urbanistiche;*
- 15) *Tavola 4* *Piano interrato, piano terra;*
- 16) *Tavola 5* *Iano tipo, piano copertura;*
- 17) *Tavola 6* *Sezioni e prospetti;*
- 18) *Tavola 7* *Fotoinserimento, profilo di progetto;*
- 19) *Tavola grafica* *Elaborato grafico piano quotato;*
- 20) *Tavola grafica* *Verifica ai sensi dell'art. 12 della L.R. 13/2008;*
- 21) *Relazione tecnica agronomica – allegati Tavola 1), Tavola 2), Tavola 3), Dichiarazione;*
- 22) *Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 447/95;*
- 23) *Relazione Geologica Geomorfologica Geotecnica Idraulica;*
- 24) *Nulla osta tecnico - nota AMET prot. n.1145 del 13/11/2019;*
- 25) *Parere positivo alla fornitura dei servizi - nota A.Q.P. prot. n.77661 del 30/09/2019;*
- 26) *Parere favorevole in ordine alla compatibilità geomorfologica – nota dell'Ufficio Sismico della Regione Puglia prot. n. 17473 in data 13/11/2019.*

Considerato che:

All'esito degli adempimenti previsti dal combinato disposto dell'art.16 della Legge Regionale n.20 del 27/07/2001, dell'art. 5, comma 13 della Legge n.106 del 12 luglio 2011 e dell'art. 10 comma 1 e 2 della Legge Regionale n.21 del 01/08/2011, la competenza all'adozione ed approvazione definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo in argomento è stata demandata alla Giunta Comunale;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.38 del 24/02/2020, ai sensi dell'art.16 comma 3 della L.R. 27/07/2001 n.20 e dell'art. 10 comma 1 della Legge Regionale 01 agosto 2011, n.21, è stato adottato il Piano Urbanistico della maglia Bs.ad/40 del PUG del Comune di Trani, dando atto che il PUE prima della definitiva approvazione dovrà acquisire i pareri ed osservare le seguenti prescrizioni:
 - a) *Venga acquisito prima dell'approvazione definitiva, il parere ex art. 96, comma 1, lett. d), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.T.R.;*
 - b) *Vengano attuate in fase esecutiva le previsioni indicate nello studio agronomico per la realizzazione delle aree a verde pubblico previste nel progetto, prevedendo le fonti di approvvigionamento da reperire anche nell'ambito del recupero e riuso delle acque meteoriche;*
 - c) *Le opere di urbanizzazioni secondarie a carico della Società attuatrice, dovranno essere realizzate ed ultimate contestualmente alla conclusione dell'intero programma edificatorio previsto nel PUE;*
 - d) *Venga dimostrato che le aree oggetto di intervento siano nella piena e libera disponibilità dei proponenti e libera da vincoli o restrizioni che impediscano l'assolvimento delle obbligazioni discendenti dalla convenzione urbanistica a stipularsi;*
- La Deliberazione di adozione del PUE è stata ritualmente pubblicata per 15 gg. all'Albo pretorio a far data dal 09/03/2020 al 23/03/2020;
- a far data dal 12/06/2020 e per quindici giorni consecutivi, ovvero sino al 27/06/2020, come previsto al quarto comma dell'art.16 della L.R. 27/07/2001 n.20, gli elaborati di piano adottati sono stati depositati presso la Segreteria del Comune in libera visione al pubblico, e di tale deposito è stato dato avviso, pubblicato nella medesima data, all'Albo Pretorio del Comune di Trani, su due quotidiani a diffusione provinciale, (Il Corriere del mezzogiorno – Il Giornale), nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune, nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", per gli adempimenti previsti dall'articolo 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, dando altresì contestuale notizia, ai sensi

del comma 6 dell'art.16 della L.R. 20/2001, che entro il termine di quindici giorni dalla data di scadenza del predetto periodo di deposito, ovvero dal 28/06/2020 sino al 13/07/2020, risultava possibile da parte di chiunque avesse interesse, la presentazione di osservazioni anche ai sensi dell'art.9 della L. 241/1990;

- nei termini stabiliti, ovvero con nota acquisita al prot. n.31191 del 29/06/2020 è pervenuta da parte di Luisa Di Lernia (in qualità di componente della Commissione Urbanistica Comunale e Consigliere comunale) e Vito Branà (in qualità di Consigliere comunale), osservazioni in merito al PUE adottato, mentre risultano pervenute fuori dai termini stabiliti, ovvero con nota acquisita al prot. n.15349 del 23/03/2020 da parte dei Consiglieri Comunali, Anna Maria Barresi, Annamaria di Bari, Giovanni Loconte e Tiziana Tolomeo, e con nota acquisita al prot. n.15351 del 23/03/2020 da parte dell'Avv. Giovanni Loconte, osservazioni al Piano Urbanistico adottato;

Rilevato che:

- risulta esaminabile l'osservazione al Piano Urbanistico adottato pervenuta nei termini con nota acquisita al prot. n.31191 del 29/06/2020, mentre non risultano esaminabili le osservazioni pervenute fuori dai termini previsti, pervenute con note al prot. n.15349 del 23/03/2020 e al prot. n.15351 del 23/03/2020;
- con nota prot. n.12597 del 01/03/2021 dell'Ufficio pianificazione, si provvedeva a trasmettere alla Società proponente ed al Progettista del PUE la richiesta di documentazione integrativa in riscontro a quanto previsto al punto 5) della Deliberazione di giunta n.38 del 24/02/2020 di adozione del Piano Urbanistico Esecutivo;
- con nota acquisita al prot. n.15829 del 22/02/2021, il tecnico incaricato ha fatto pervenire, la documentazione in riscontro a quanto previsto al punto 5) della deliberazione di adozione, come da elenco di seguito riportato:
 - a) *Dichiarazione in merito agli obblighi di attuazione in fase esecutiva delle previsioni indicate nello studio agronomico per la realizzazione delle aree a verde pubblico previste nel progetto, con previsione delle fonti di approvvigionamento da reperire anche nell'ambito del recupero e riuso delle acque meteoriche;*
 - b) *Dichiarazione in merito agli obblighi di realizzazione ed ultimazione delle opere di urbanizzazioni secondarie contestualmente alla conclusione dell'intero programma edificatorio previsto nel PUE a carico del Soggetto attuatore;*
 - c) *Vangano prodotti atti utili (atti di proprietà, visure su trascrizioni contro e a favore presso la conservatoria dei R.R.I.I.) a dimostrazione che le aree oggetto di intervento siano nella piena e libera disponibilità dei proponenti e libera da vincoli o restrizioni che impediscano l'assolvimento delle obbligazioni discendenti dalla convenzione urbanistica a stipularsi;*

Preso atto che:

- con Parere di Compatibilità Paesaggistica n.1 del 31/03/2021, è stata rilasciata ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle NTA del PPTR la verifica nel rispetto delle seguenti prescrizioni come indicate nel parere reso dalla Commissione locale del paesaggio di seguito riportato:
 - *La Commissione, vista la documentazione in atti, pur rilevando che l'intervento proposto, prevedendo la realizzazione di n. 2 fabbricati di altezza pari circa a mt. 24, vada a modificare la linea di skyline degli edifici circostanti, ritiene che il predetto intervento non sia in contrasto con gli obiettivi generali e specifici di qualità paesaggistica e territoriali e con gli indirizzi di cui alla normativa d'uso riportati nella sezione C2 della scheda d'ambito 5 "La Puglia centrale" del PPTR. Pertanto, si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*
 - *dovranno essere adottate tutte le misure e i sistemi per migliorare il microclima esterno e quindi alla vivibilità degli spazi esterni per la riduzione del fenomeno di "isola di calore";*
 - *ove possibile dovranno essere utilizzare "Fonti Energetiche Rinnovabili" sulle coperture degli edifici con pannelli solari e fotovoltaici anche in riferimento alla Circolare Regionale n.2/2011*

(DGR n.10/03/2011), curando di adottare materiali e componenti non riflettenti;

- *per la realizzazione della pubblica illuminazione delle aree di pertinenza dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art.5 della L.R. Puglia n.15 del 23/11/2005, ovvero, dovranno essere installati impianti a basso consumo e/o alimentate ad energie rinnovabili, evitando fonti luminose abbaglianti;*
- *in fase di cantiere, al fine di evitare impatti diretti e/o indiretti sul contesto paesaggistico esistente e sulle sue componenti è opportuno garantire:*
 - o *l'allontanamento e il deposito dei materiali di risulta rivenienti dalle operazioni di scavo nelle pubbliche discariche, curando durante la realizzazione delle opere di generare polveri disperdenti in atmosfera;*
 - o *l'uso di mezzi di cantiere e la realizzazione di opere complementari (piste di accesso, deposito di materiali, recinzioni, etc.) che non compromettano le aree attigue a quelle d'intervento;*
 - o *al termine dei lavori di provvedere allo smantellamento delle opere provvisorie (piste carrabili, accessi, etc.) e al ripristino dello stato dei luoghi al fine di agevolare la ricomposizione dei valori paesaggistici del sito oggetto della pianificazione;*
- *in fase esecutiva, al fine di mitigare gli impatti diretti e/o indiretti sul contesto paesaggistico esistente e sulle sue componenti è opportuno garantire:*
 - o *l'utilizzo di materiali da utilizzarsi dovranno avere tonalità appartenenti a quelle chiare con gamme cromatiche poco distanti tra loro ed avere finitura opaca con superfici non riflettenti;*
 - o *nella parte esterna dei manufatti ed immobili non dovrà essere percettibile nessun tipo di condotto impiantistico.*
- sulla base dei contenuti della Relazione per le controdeduzioni alle osservazioni al Piano urbanistico, allegate sotto la lettera A), secondo le motivazioni riportate nella medesima, le stesse non risultano accoglibili;

Dato atto che:

- la Legge Regionale n.20 del 27/07/2001 - *"Norme generali di governo e uso del territorio"* ha previsto all'art.16 che:
 7. *[...] il Consiglio comunale approva in via definitiva il P.U.E., pronunciandosi altresì sulle osservazioni presentate nei termini;*
 8. *La deliberazione di approvazione è pubblicata, anche per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia;*
 9. *Il P.U.E. acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione di cui al comma 8;*
- la competenza all'adozione del provvedimento di approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo della maglia Bs.ad/40 del PUG di Trani è stata demandata, all'esito degli adempimenti previsti dal combinato disposto dell'art.16 della Legge Regionale n.20 del 27/07/2001, dell'art. 5, comma 13 della Legge n.106 del 12 luglio 2011 e dell'art. 10 comma 1 e 2 della Legge Regionale n.21 del 01/08/2011, alla Giunta Comunale;

Pertanto sulla scorta della documentazione tecnico-amministrativa e dell'attività istruttoria espletata dagli uffici dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente, riportata nella relazione istruttoria e proposta di provvedimento in data 01/04/2021,

Visti i seguenti elaborati, così come integrati all'esito dell'istruttoria tecnica successiva al provvedimento di adozione del PUE:

- 1) *Elaborato R1* *Reazione illustrativa;*
- 2) *Elaborato R2* *Relazione illustrativa A.U.S.;*
- 3) *Elaborato R3)* *Indicazioni delle quote di proprietà, schede di controllo urbanistico;*

- | | |
|---|---|
| 4) Elaborato R4) | <i>Relazione asseverata sul funzionamento energetico;</i> |
| 5) Elaborato R5) | <i>Relazione asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico;</i> |
| 6) Elaborato R6) | <i>Schema di convenzione - integrato;</i> |
| 7) Elaborato R7) | <i>Determinazione degli oneri di urbanizzazione;</i> |
| 8) Elaborato R8 | <i>Calcoli estimativi di spesa US;</i> |
| 9) Elaborato R9 | <i>Calcoli estimativi di spesa UP;</i> |
| 10) Elaborato R10 | <i>Quadro economico;</i> |
| 11) Elaborato R12) | <i>Visure e atti di Proprietà;</i> |
| 12) Tavola 1 | <i>Cartografia;</i> |
| 13) Tavola 2 | <i>Planimetrie, profili di rilievo;</i> |
| 14) Tavola 3 | <i>Planimetria generale di progetto, verifiche urbanistiche;</i> |
| 15) Tavola 4 | <i>Piano interrato, piano terra;</i> |
| 16) Tavola 5 | <i>Piano tipo, piano copertura;</i> |
| 17) Tavola 6 | <i>Sezioni e prospetti;</i> |
| 18) Tavola 7 | <i>Fotoinserimento, profilo di progetto;</i> |
| 19) Tavola grafica | <i>Elaborato grafico piano quotato;</i> |
| 20) Tavola grafica | <i>Verifica ai sensi dell'art. 12 della L.R. 13/2008;</i> |
| 21) Relazione tecnica agronomica – allegati Tavola 1), Tavola 2), Tavola 3), Dichiarazione; | |
| 22) Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 447/95; | |
| 23) Relazione Geologica Geomorfologica Geotecnica Idraulica; | |
| 24) Nulla osta tecnico - nota AMET prot. n.1145 del 13/11/2019; | |
| 25) Parere positivo alla fornitura dei servizi - nota A.Q.P. prot. n.77661 del 30/09/2019; | |
| 26) Parere favorevole in ordine alla compatibilità geomorfologica – nota dell'Ufficio Sismico della Regione Puglia prot. n. 17473 in data 13/11/2019; | |
| 27) Parere di Compatibilità Paesaggistica n.1 del 31/03/2021; | |

Visti:

- il Piano Urbanistico Generale del Comune di Trani, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31/03/2009 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n.68 del 07/05/2009;
- la Legge Regionale 1Agosto 2011, n.21
- l'art. 16 della Legge Regionale 24 Luglio 2001, n.20 – “Formazione dei PUE”;
- la Determina del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani, n.385 del 19/09/2016 con la quale è stata attestata la condizione di sussistenza di esclusione delle procedure di V.A.S. per il progetto di PUE riguardante il Comparto - Maglia Bs.ad/40;
- quanto espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale del 14 dicembre 2018;
- la Relazione istruttoria e proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento in data 02/04/2021, allegata al presente provvedimento;
- il parere, ex art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, reso in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Urbanistica e del seguente tenore: “Parere favorevole sulla base della relazione istruttoria datata 02/04/2021;
- i pareri favorevoli delle autorità competenti riportati in narrativa;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza ai fini della regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge dagli aventi diritto

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la narrativa che precede e gli atti ivi richiamati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare atto** della Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani n.385 del 19/09/2016 con la quale, il Dirigente dell'Area LL.PP. escludeva il progetto del PUE Bs.ad/40 dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 con le condizioni e prescrizioni ivi riportate;
- 3) **Di dare atto** che con nota prot. n.3212 del 07/10/2014 dell'Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia, è stato acquisito il parere favorevole, previsto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche del sito in argomento, nel rispetto delle considerazioni conclusive riportate nella relazione a firma del tecnico incaricato;
- 4) **Di dare atto** che per il PUE in argomento è stato rilasciato il Parere di Compatibilità Paesaggistica n.1 del 31/03/2021 ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle NTA del PPTR, a condizione che nelle successive fasi della progettazione ed esecuzione siano rispettate le prescrizioni di cui al parere espresso dalla Commissione locale del Paesaggio in narrativa richiamate;
- 5) **Di dare atto** che nei termini stabiliti, ovvero con nota acquisita al prot. n.31191 del 29/06/2020, in allegato alla presente, è pervenuta da parte di Luisa Di Lernia (in qualità di componente della Commissione Urbanistica Comunale e Consigliere comunale) e Vito Branà (in qualità di Consigliere comunale), osservazione esaminabile in merito al PUE adottato, mentre risultano pervenute fuori dai termini stabiliti, e di conseguenza non esaminabili, osservazioni al Piano Urbanistico adottato acquisite con nota al prot. n.15349 del 23/03/2020 da parte dei Consiglieri Comunali, Anna Maria Barresi, Annamaria di Bari, Giovanni Loconte e Tiziana Tolomeo, e con nota acquisita al prot. n.15351 del 23/03/2020 da parte dell'Avv. Giovanni Loconte;
- 6) **Di approvare** la Relazione istruttoria dell'ufficio pianificazione in data 19/04/2021 riportante, tra le altre, le controdeduzioni in merito all'osservazione pervenuta nei termini, risultata non accoglibile, entrambe allegate sotto la lettera A) e lettera B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 7) **Di non accogliere** l'osservazione al Piano Urbanistico adottato pervenuta nei termini con nota acquisita al prot. n.31191 del 29/06/2020, per tutte le ragioni riportate nella Relazione istruttoria dell'ufficio pianificazione urbanistica;
- 8) **Di approvare**, ai sensi dell'art.16 comma 7 della L.R. 27/07/2001 n.20 e dell'art. 10 comma 1 della Legge Regionale 01 Agosto 2011 n.21, il Piano Urbanistico Esecutivo della maglia Bs.ad/40 del PUG del Comune di Trani, presentato con istanza acquisita al prot. n.13895 del 23/03/2015, dal Sig. D.N.M., amministratore della Società "EDILNOVA di Di Noia Michele & C. s.a.s.", dal Sig. P.F., dal Sig. R.G., dal Sig. S.G., proprietari delle aree interessate dall'intervento, così come costituito dai seguenti elaborati, in allegato alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - 1) *Elaborato R1* *Reazione illustrativa;*
 - 2) *Elaborato R2* *Relazione illustrativa A.U.S.;*
 - 3) *Elaborato R3)* *Indicazioni delle quote di proprietà, schede di controllo urbanistico;*
 - 4) *Elaborato R4)* *Relazione asseverata sul funzionamento energetico;*
 - 5) *Elaborato R5)* *Relazione asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico;*
 - 6) *Elaborato R6)* *Schema di convenzione - integrato;*
 - 7) *Elaborato R7)* *Determinazione degli oneri di urbanizzazione;*

- | | |
|---|---|
| 8) Elaborato R8 | Calcoli estimativi di spesa US; |
| 9) Elaborato R9 | Calcoli estimativi di spesa UP; |
| 10) Elaborato R10 | Quadro economico; |
| 11) Elaborato R12) | Visure e atti di Proprietà; |
| 12) Tavola 1 | Cartografia; |
| 13) Tavola 2 | Planimetrie, profili di rilievo; |
| 14) Tavola 3 | Planimetria generale di progetto, verifiche urbanistiche; |
| 15) Tavola 4 | Piano interrato, piano terra; |
| 16) Tavola 5 | Piano tipo, piano copertura; |
| 17) Tavola 6 | Sezioni e prospetti; |
| 18) Tavola 7 | Fotoinserimento, profilo di progetto; |
| 19) Tavola grafica | Elaborato grafico piano quotato; |
| 20) Tavola grafica | Verifica ai sensi dell'art. 12 della L.R. 13/2008; |
| 21) Relazione tecnica agronomica – allegati Tavola 1), Tavola 2), Tavola 3), Dichiarazione; | |
| 22) Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 447/95; | |
| 23) Relazione Geologica Geomorfologica Geotecnica Idraulica; | |
| 24) Nulla osta tecnico - nota AMET prot. n.1145 del 13/11/2019; | |
| 25) Parere positivo alla fornitura dei servizi - nota A.Q.P. prot. n.77661 del 30/09/2019; | |
| 26) Parere favorevole in ordine alla compatibilità geomorfologica – nota dell'Ufficio Sismico della Regione Puglia prot. n. 17473 in data 13/11/2019; | |
| 27) Parere di Compatibilità Paesaggistica n.1 del 31/03/2021. | |

- 9) Di disporre che** nelle successive fasi di attuazione del PUE in argomento, è fatto obbligo al proponente di adeguarsi dettagliatamente a tutti gli indirizzi e a tutte le prescrizioni del Parere di Compatibilità Paesaggistica con prescrizioni, ai sensi dell'articolo 96.1.d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PPTR, qui integralmente richiamate, rilasciato con provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n.1 del 31/03/2021, nonché, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche del sito in argomento, così come riportato nella nota prot. n.3212 del 07/10/2014 dell'Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia, al rispetto delle prescrizioni e condizioni riportate nella proposta di provvedimento della Relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 19/04/2021, al rispetto delle obbligazioni assunte nelle dichiarazioni allegate al presente provvedimento, oltre che il rispetto di tali indirizzi e prescrizioni ed obbligazioni siano verificate in sede di sottoscrizione della Convenzione Urbanistica ed al rilascio di permessi ed autorizzazioni degli interventi;
- 10) Di disporre** la pubblicazione della presente Deliberazione all'Albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 11) Di disporre** la pubblicazione della presente Deliberazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune, nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'articolo 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 12) Di disporre** la pubblicazione della presente Deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 8 dell'articolo 16 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, acquistando il PUE piena efficacia dal giorno successivo alla suddetta pubblicazione;

- 13) Di demandare** al Segretario Generale e al Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente i rispettivi adempimenti di competenza;
- 14) Di stabilire** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

IL SINDACO
Avv. Amedeo Bottaro