

COMUNE DI GROTTAGLIE

Provvedimento Ufficio Espropri 9 novembre 2021, prot. n. 32396

Depositi definitivi amministrativi aperti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi: n. 1307287 del 25.09.2017 dell'importo di € 391.074,50 e n. 1368071 del 14.10.2021 dell'importo di € 164.195,78 - Autorizzazione agli svincoli delle somme depositate.

Premesso che:

- con decreto n. 2 del 26.06.2017 prot. n. 16013 notificato in data 13.07.2017 alla Sig.ra S.L. M.M. (C.F. OMISSIS) e in data 04.08.2017 al Sig. S.C. (C.F. OMISSIS), eredi del *de cuius S.G.*, il Comune di Grottaglie acquisiva ex art. 42-bis del d.P.R. n. 327/2001, l'area sita in agro di Grottaglie, estesa mq. 26.200, identificata in catasto terreni al foglio 53, particelle 138, 139, 161, 162, 163 e 164 contenente, tra l'altro, la determinazione dell'indennità spettante a titolo di esproprio, pari a € 391.074,50;
- i proprietari dei cespiti innanzi identificati, nei termini assegnati, non hanno fornito alcun formale riscontro dell'invito di comunicare gli estremi del conto corrente bancario ove effettuare il materiale trasferimento della somma a titolo di esproprio di € 391.074,50, ragion per cui la medesima somma è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani con utilizzo di deposito definitivo fruttifero all'uopo aperto, n. 1307287, in favore dei citati Signori S.C. e S.L.M.M.;
- con determinazione n. 1052 del 13.10.2017 il Comune di Grottaglie disponeva il pagamento in favore della Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi della somma di € 391.074,50, mediante versamento sul conto corrente e con il codice di riferimento BA01307287C riportato nella causale di apertura di deposito definitivo n. 1307287 ed emetteva mandato di pagamento di pari importo n. 5154 del 07.11.2017;
- con ricorso in opposizione proposto ai sensi dell'articolo 702-bis c.p.c. innanzi alla Corte d'Appello di Lecce – Sez. Distaccata di Taranto, notificato in data 25.09.2017, i Signori S.C. e S.L.M.M., comproprietari del bene ablato per successione del *de cuius S.G.*, contestavano la legittimità del decreto di acquisizione postuma e, in particolare, i valori indennitari e risarcitori con esso liquidati;
- la Corte d'Appello di Lecce Sezione Distaccata di Taranto, a conclusione del giudizio, ha emesso l'ordinanza dell'11.12.2020, di parziale accoglimento delle domande di controparte, in esecuzione della quale il Comune di Grottaglie è tenuto a corrispondere in favore dei Signori S.C. e S.L.M.M., in aggiunta alla somma di € 391.074,50 già determinata nel decreto n. 2/2017 e depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi, un ulteriore somma di € 164.195,78;
- in esecuzione della citata ordinanza, la suddetta somma di € 164.195,78 è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani con utilizzo di deposito definitivo fruttifero all'uopo aperto, n. 1368071, in favore dei citati Signori S.C. e S.L.M.M., giusta determinazione n. 1002 del 21.10.2021 con la quale è stato disposto il pagamento alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi della medesima somma di € 164.195,78, mediante versamento sul conto corrente e con il codice di riferimento BA01368071A riportato nella causale di apertura di deposito definitivo n. 1368071 ed emesso mandato di pagamento di pari importo n. 6083 del 26.10.2021;
- con ricorso in Cassazione del 22.06.2021 i signori S. hanno impugnato la suddetta ordinanza nella parte loro sfavorevole, così insistendo nella domanda come articolata nel giudizio di merito;

Considerato che in virtù dell'ordinanza dell'11.12.2020 emessa dalla Corte d'Appello di Lecce Sezione distaccata di Taranto, può autorizzarsi lo svincolo in favore dei Signori S.C. e S.L.M.M. delle somme già depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi quale indennità di esproprio ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dell'area sita in agro di Grottaglie, estesa mq. 26.200, identificata in catasto terreni al foglio 53, particelle 138, 139, 161, 162, 163 e 164;

Rilevato che per effetto di quanto innanzi esplicitato, la somma depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi quale indennità di esproprio ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dell'area sita in agro di Grottaglie, estesa mq. 26.200, identificata in

catasto terreni al foglio 53, particelle 138, 139, 161, 162, 163 e 164, assurge a complessive € 555.270,28 di cui € 391.074,50 versata con mandato di pagamento di pari importo n. 5154 del 07.11.2017 sul conto corrente e con il codice di riferimento BA01307287C riportato nella causale di apertura di deposito definitivo n. 1307287, ed € 164.195,78 versata con mandato di pagamento di pari importo n. 6083 del 26.10.2021 sul conto corrente e con il codice di riferimento BA01368071A riportato nella causale di apertura di deposito definitivo n. 1368071;

Vista l'ispezione ipotecaria dell'immobile censito in catasto terreni al foglio 53 particelle 138, 139, 161, 162, 163 e 164;

Vista, ai sensi dell'art. 28 del d.P.R. n. 327/2001, l'assenza, presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti o di azioni di terzi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 35 del d.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 11 della legge n. 413/1991, risulta che l'indennità oggetto del presente svincolo è soggetta alla ritenuta di legge del 20% a titolo di imposta, ricadendo l'area oggetto di espropriazione in zona EDC2;

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con d.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto n. 2 del 26.06.2017 prot. n. 16013;

Ritenuto necessario provvedere a tale riguardo;

La sottoscritta Avv. Giuseppina Cinieri, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Grottaglie e di Responsabile dell'Ufficio Espropri;

In ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità;

AUTORIZZA

1. lo svincolo della somma complessiva di € 555.270,28 depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi, giusta apertura deposito definitivo amministrativo del 25.09.2017 registrato al n. 1307287 (codice di riferimento BA01307287C) e apertura deposito definitivo del 14.10.2021 registrato al n. 1368071 (codice di riferimento BA01368071A) a favore dei signori:

a. S.C., nato a OMISSIS il OMISSIS cod. fisc. OMISSIS, per la quota di 1/2 dell'importo complessivo dei succitati depositi e, quindi, pari a € 277.635,14, al lordo della ritenuta di legge del 20% a titolo di imposta;

b. S.L.M.M. nata a OMISSIS il OMISSIS cod. fisc. OMISSIS, per la quota di 1/2 dell'importo complessivo dei succitati depositi e, quindi, pari a € 277.635,14, al lordo della ritenuta di legge del 20% a titolo di imposta;

2. per l'effetto, **autorizza** la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma indicata al precedente punto 1 del presente provvedimento, da prelevarsi dai depositi amministrativi costituiti dal Comune di Grottaglie presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi registrati, il primo, dell'importo di € 391.074,50, al n. 1307287 (codice di riferimento BA01307287C) e il secondo, dell'importo di € 164.195,78, al n. 1368071 (codice di riferimento BA01368071A), a titolo di indennità di espropriazione dell'area censita in catasto terreni al foglio 53 particelle 138, 139, 161, 162, 163 e 164 della superficie di mq. 26.200.

Il settore scrivente, Affari Generali – Ufficio Espropriazioni resta in attesa di ricevere copia della quietanza di avvenuto pagamento da parte del M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Avv. Giuseppina CINIERI