

COMUNE DI GINOSA

**Decreto 9 novembre 2021, n. prot. 33070**

**Determinazione indennità d'espropriazione provvisoria ed occupazione anticipata e d'urgenza dei beni immobili.**

VI Settore LL.PP. Ambiente e Manutenzione  
Servizio Lavori Pubblici

**OGGETTO: Interventi urgenti, a seguito degli eventi alluvionali del 7 e 8 ottobre 2013, volti ad evitare situazioni di pericolo e maggiori danni sul Torrente Gravinella - Ginosa (TA). DECRETO DI DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA ED OCCUPAZIONE ANTICIPATA e D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale di Ginosa n.41 del 23/09/2021 veniva riapprovato il progetto definitivo aggiornato dell'opera pubblica in oggetto;
- che nella suddetta Delibera è stato inoltre:
  - stabilito che la riapprovazione del suddetto progetto definitivo costituiva variante urbanistica al vigente strumento urbanistico e che pertanto tale riapprovazione imponeva sulle aree interessate dall'opera pubblica in parola, il vincolo preordinato all'esproprio;
  - dichiarato l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;
  - stabilito che la dichiarazione di pubblica utilità diventava efficace dalla data in esecutività del presente atto e che il Decreto d'Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque (5) anni, a decorrere dalla data di tale efficacia.

Visti il D.P.R. del 08/06/2001 n.327, e succ. mm. ii. e la Legge Regionale del 22/02/2005 n.3 e succ. mm. ii.;

Visto il piano particellare d'esproprio aggiornato, composto dalla planimetria catastale e dall'elenco ditte, trasmesso dallo studio tecnico del geom. Francesco CHIRICO, incaricato all'espletamento delle procedure espropriative, con nota n. prot. CH/PI/0101 del 05/11/2021, acquisita al protocollo del Comune di Ginosa in data 08.11.2021 col prot. n°32836.

### DECRETA

1. Di approvare le indennità d'espropriazione provvisorie delle aree oggetto d'espropriazione, meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalla planimetria catastale dall'elenco delle ditte proprietarie, che si allegano al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.
2. Di corrispondere alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione da loro condivisa e/o depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Tesoreria Provinciale di Taranto (ex Cassa DD. PP.) le indennità d'espropriazione non concordate.
3. Nel caso di non condivisione della indennità d'espropriazione, la ditta proprietaria non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo del Comune di Ginosa, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3° del D.P.R. 327/2001.
4. Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili oggetto d'espropriazione descritti nel suddetto piano particellare d'esproprio a favore del Comune di Ginosa, necessaria per i lavori di "Interventi

urgenti, a seguito degli eventi alluvionali del 7 e 8 ottobre 2013, volti ad evitare situazioni di pericolo e maggiori danni sul Torrente Gravinella - Ginosa (TA)".

5. Il Comune di Ginosa, provvederà alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con l'espropriato o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni, a mezzo del tecnico incaricato:
  - Geom. Francesco CHIRICO nato a *(omissis)* il *(omissis)*;
6. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare il personale tecnico-amministrativo a supporto dei tecnici sopra indicati, per l'espletamento delle suddette operazioni.
7. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
8. Gli organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto e di occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili a favore del Comune di Ginosa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Ing. Giovanni ZIGRINO**

# Comune di Ginosa

Provincia di Taranto

**INTERVENTI URGENTI, A SEGUITO DEGLI  
EVENTI ALLUVIONALI DEL 7 E 8 OTTOBRE  
2013, VOLTI AD EVITARE SITUAZIONI DI  
PERICOLO E MAGGIORI DANNI SUL  
TORRENTE GRAVINELLA" - GINOSA (TA)**

COD. COMM. N°:

**CHG034**

CLIENTE:

**COMUNE DI GINOSA**  
Piazza Marconi, 1 - 74013 GINOSA (TA)

UBICAZIONE:

**Comune di Ginosa**  
Provincia TA

TITOLO DELL'ALLEGATO:

**Piano particellare d'esproprio  
Planimeria catastale**

ALLEGATO N°:

**1**

SCALA:

**1:1.000**

**STUDIO TECNICO**

**Geom. Francesco CHIRICO**

Via del Commercio, 1 - Tel. +39.099.5664626 - 74020 Montemesola - TARANTO (ITALIA)

PEC: francesco.chirico@geopec.it E-mail: mail@studiochirico.net

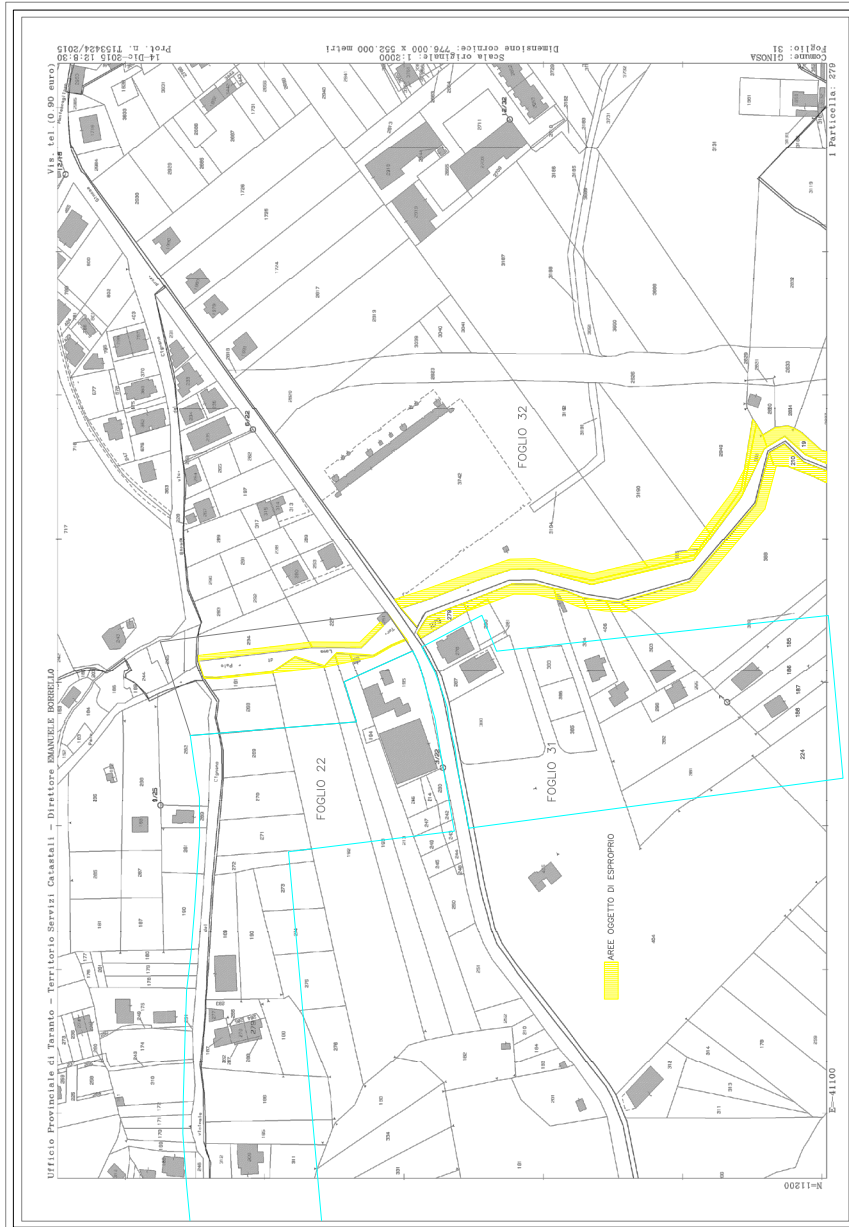
Cod. fisc. - Part. I.V.A. 00957930738

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
Taranto

 Iscrizione Albo  
N. 1197  
Geometra  
Francesco Chirico

IL TECNICO

IL COMMITTENTE



<p><b>Comune di Ginosa</b>                  Provincia di Taranto</p>	
<p><b>INTERVENTI URGENTI, A SEGUITO DEGLI                  EVENTI ALLUVIONARI DEL 27 OTTOBRE                  2017, NECESSARI PER LA                  PULIZIA E LA SISTEMAZIONE DEI                  PERICOLI E MAGGIORI DANNI SUI                  TORRENTE GRAVINELLA - GINOSA (TA)</b></p>	
<p>COD. COPIA N°</p>	<p>CHG034</p>
<p>COMUNE</p>	<p>COMUNE DI GINOSA                  Piazza Marconi, 1 - 76011 GINOSA (TA)</p>
<p>PROVINCIA</p>	<p>Comune di Ginosa                  Provincia TA</p>
<p>TITOLO/ALLEGATO</p>	<p>ALLEGATO 1</p>
<p>Numero catastale</p>	<p>11.000</p>
<p>STATO/ALLEGATO</p>	<p>Comune di Ginosa (TA) - Provincia TA                  Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio Servizi Catastrali</p>
<p>A. PRIMO</p>	<p>IL COMMITTENTE</p>



# Comune di Ginosa

Provincia di Taranto

**INTERVENTI URGENTI, A SEGUITO DEGLI  
EVENTI ALLUVIONALI DEL 7 E 8 OTTOBRE  
2013, VOLTI AD EVITARE SITUAZIONI DI  
PERICOLO E MAGGIORI DANNI SUL  
TORRENTE GRAVINELLA" - GINOSA (TA)**

COD. COMM. N°:

**CHG034**

CLIENTE:

**COMUNE DI GINOSA**  
Piazza Marconi, 1 - 74013 GINOSA (TA)

UBICAZIONE:

**Comune di Ginosa**  
Provincia TA

TITOLO DELL'ALLEGATO:

**Piano particellare d'esproprio**  
**Elenco ditte proprietarie**

ALLEGATO N°:

**2**

SCALA:

—

**STUDIO TECNICO**

**Geom. Francesco CHIRICO**

Via del Commercio, 1 - Tel. +39.099.5664626 - 74020 Montemesola - TARANTO (ITALIA)

PEC: francesco.chirico@geopec.it E-mail: mail@studiochirico.net

Cod. fisc. - Part. I.V.A. 00957930738

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Taranto

 Iscrizione Albo  
N. 1197  
Geometra  
Francesco Chirico

IL TECNICO

IL COMMITTENTE

N. ordine	N. di piano	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI					Superficie da espropriare		Coltura in atto	Valore unitario	Indennità d'espropriazione provvisoria
			Fg	P.lla	Qualità	Cl.	superf. mq	mq	mq			
1	1	PIZZULLI Gianluca nato a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/1	22	195	ente urb	-	3899	67	sem.	6,00	402,00	
2	2	GARGANO Francesca nata a Santeramo in Colle il [REDACTED], prop. 1/1	22	213	sem	3	4154	62	sem.	6,00	372,00	
3	3	PALMITESTA Leonardo nato a Taranto il [REDACTED], prop. 1/2	22	193	sem	3	4194	34	sem.	6,00	204,00	
4	4	PALMITESTA Vincenza nata a Taranto il [REDACTED], prop. 1/2	22	192	sem	3	12541	165	sem.	6,00	990,00	
4	4	PANETTA Domenico nato a Castellana Grotte il [REDACTED], prop. 1/2	22	191	sem	3	442	45	sem.	6,00	270,00	
4	4	PANETTA Giuseppe nato a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/2	22	294	uliveto	3	2 037	222	sem.	6,00	1 332,00	
5	5	MELE Ciro nato a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/5	22	227	uliveto	3	2 662	155	sem.	6,00	930,00	
5	5	MELE Domenico nato a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/5	22	227	uliveto	3	2 662	155	sem.	6,00	930,00	
5	5	MELE Maria Addolorata nata a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/5	22	227	uliveto	3	2 662	155	sem.	6,00	930,00	
5	5	MELE Maria Rosaria nata a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/5	22	227	uliveto	3	2 662	155	sem.	6,00	930,00	
5	5	MELE Vincenza nata a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/5	22	227	uliveto	3	2 662	155	sem.	6,00	930,00	
6	6	MELE Anna nata a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/3	22	227	uliveto	3	2 662	155	sem.	6,00	930,00	
6	6	MELE Ciro nato a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/3	22	227	uliveto	3	2 662	155	sem.	6,00	930,00	
6	6	MELE Maria Rosaria nata a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/3	22	227	uliveto	3	2 662	155	sem.	6,00	930,00	
7	7	RATTI Gianni nato a Taranto il [REDACTED], prop. 1/1	31	280	sem	3	461	24	sem.	6,00	144,00	
8	8	LOSITO Francesco nato a Livorno il [REDACTED], prop. 1/1	31	404 AA 404 AB	sem pasc	3 4	37 438 2040	358	sem.	6,00	2 148,00	
8	8	LOSITO Francesco nato a Livorno il [REDACTED], prop. 1/1	31	279	sem	3	257	257	sem.	6,00	1 542,00	
9	9	CLEMENTE Nicola nato a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/1	31	304	ente urb	-	1 400	133	sem.	6,00	798,00	
10	10	CLEMENTE Antonio nato a Bari il [REDACTED], prop. 1/3	31	406	ente urb	-	1 928	100	sem.	6,00	600,00	
10	10	CLEMENTE Carmela nata a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/3	31	406	ente urb	-	1 928	100	sem.	6,00	600,00	
10	10	CLEMENTE Nicola nato a Ginosa il [REDACTED], prop. 1/3	31	406	ente urb	-	1 928	100	sem.	6,00	600,00	
11	11	CLEMENTE Antonio nato a Bari il [REDACTED], prop. 2/18	31	388 AA	sem	3	7 800	1013	sem.	6,00	6078,00	
11	11	CLEMENTE Carmela nata a Ginosa il [REDACTED], prop. 14/18	31	388 AB	uliveto	5	4 000	145	sem.	6,00	6078,00	

TORRENTE GRAVINELLA

COMUNE DI GINOSA

N. d'ordine	N. di piano	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI						Superficie da espropriare		Coltura in atto	Valore unitario	Indennità d'espropriazione provvisoria
			Fg	P.lla	Qualità	Cl.	superf. mq	mq	mq				
		CLEMENTE Nicola nato a Ginosa il [redacted], prop. 2/18											
12		SANTORO Giuseppe nato a Ginosa il [redacted], prop. 1/4	31	210	pasc	4	31 999		322	sem.	6,00	1 932,00	
		SANTORO Nicola nato a Ginosa il [redacted], prop. 1/4	32	19	incolt. prod	2	10 896		367	sem.	6,00	2 202,00	
		SANTORO Roberto nato a Ginosa il [redacted], prop. 1/4	32	565	sem	2	610		610	sem.	6,00	3 660,00	
13		SANTORO Vincenzo nato a Ginosa il [redacted], prop. 1/4											
		CLEMENTE Carmela nata a Ginosa il [redacted], prop. 1/1	31	303	ente urb		1400		71	sem.	6,00	426,00	
14		SURDO Donata nata a Ginosa il [redacted], prop. 1/2	32	2949	uliveto	3	6854		166	sem.	6,00	996,00	
		SURDO Nunzia nata a Ginosa il [redacted], prop. 1/2	32	3190	sem	2	4623		208	sem.	6,00	1 248,00	
			32	566 AA	pasc arb	2	250		300	sem.	6,00	1 800,00	
				566 AB	sem	2	50						

TORRENTE GRAVINELLA

COMUNE DI GINOSA

# Comune di Ginosa

Provincia di Taranto

**INTERVENTI URGENTI, A SEGUITO DEGLI  
EVENTI ALLUVIONALI DEL 7 E 8 OTTOBRE  
2013, VOLTI AD EVITARE SITUAZIONI DI  
PERICOLO E MAGGIORI DANNI SUL  
TORRENTE GRAVINELLA" - GINOSA (TA)**

COD. COMM. N°:

**CHG034**

CLIENTE:

**COMUNE DI GINOSA**  
Piazza Marconi, 1 - 74013 GINOSA (TA)

UBICAZIONE:

**Comune di Ginosa**  
Provincia TA

TITOLO DELL'ALLEGATO:

**Piano particellare d'esproprio**  
**Relazione tecnico estimativa**

ALLEGATO N°:

**3**

SCALA:

—

**STUDIO TECNICO**

**Geom. Francesco CHIRICO**

Via del Commercio, 1 - Tel. +39.099.5664626 - 74020 Montemesola - TARANTO (ITALIA)

PEC: francesco.chirico@geopec.it E-mail: mail@studiochirico.net

Cod. fisc. - Part. I.V.A. 00957930738



**IL COMMITTENTE**



## RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA

### **Premessa:**

Con la presente relazione tecnico estimativa si provvederà alla determinazione della indennità d'espropriazione, da offrire alle ditte proprietarie interessate da *"Interventi urgenti, a seguito degli eventi alluvionali del 7 e del 8 ottobre 2013, volti ad evitare situazioni di pericolo e maggiori danni sul torrente Gravinella"*.

Il progetto di che trattasi, mira alla realizzazione di interventi indispensabili a garantire le minime condizioni di sicurezza a persone e territorio relativi al torrente "Gravinella", in assenza dei quali le abitazioni di diverse famiglie risultano isolate dall'agglomerato urbano (ancora oggi l'accesso a tali abitazioni avviene su percorsi provvisori attraverso proprietà private).

### **Destinazione urbanistica delle aree interessate dai lavori:**

Le aree interessate dai lavori ed oggetto d'espropriazione, ricadenti in Catasto Terreni nei Fogli di mappa n° 22-31-32 del Comune di Ginosa, sono aree destinate a standard "F" (Parco Urbano) così come inserite nel vigente PRG.

### **Determinazione indennità d'espropriazione**

Per tali aree non più edificabili perché Standard Pubblici "F" (Parco Urbano), l'indennità d'esproprio provvisoria calcolata, sarà pari all'importo del valore venale del terreno, considerando, come valore di mercato del terreno, il valore accertato dal Comune ai fini ICI con Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 26/06/2002 e successive:

- Aree non più effettivamente edificabili perché Standard pubblici "F" (Parco Urbano)

Valore unitario = €. /mq. 6,00

Misura dell'indennità = (Valore del bene x 1,00)

**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Le indennità di espropriazione complessive spettanti alle ditte proprietarie, sono state quantificate nella presente perizia tecnico estimativa, nel rispetto della normativa vigente in materia e sono state espletate tutte le procedure tecniche occorrenti per addivenire alla determinazione del più congruo valore venale per le aree da acquisire.

La perizia tecnico estimativa insieme alla planimetria catastali ed all'elenco ditte proprietarie formano il piano particellare che costituisce allegato al provvedimento di acquisizione che sarà emesso dal Comune di Ginosa ai sensi del D.P.R. 327/01. Nella planimetria catastale sono rappresentate le aree da acquisire con i numeri identificativi delle particelle catastali e quello dei fogli di mappa. Nell'elenco delle ditte proprietarie sono stati inseriti i dati catastali dei terreni interessati da esproprio, le superfici oggetto di espropriazione, i valori venali dei terreni ed il totale dell'indennità offerta.

Ginosa, 05/11/2021



**H** Tecnico incaricato

**Geom. Francesco CHIRICO**