

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2021, n. 1647

Legge n. 311/2004, art. 1, commi 436 e 437 come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di opzione all'acquisto di beni di proprietà dello Stato.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

I commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 30/12/2004, n. 311, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della L. 23/12/2009, n. 191, relativamente ai beni immobili di proprietà dello Stato stabiliscono:

comma 436: *"L'Agenzia del demanio può alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privataomissis"*; comma 437: *"Per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del Demanio prima dell'avvio delle procedure. In caso di vendita con procedura ad offerta libera, spetta in via prioritaria alle regioni e agli enti locali territoriali il diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita"*.

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in applicazione della suddetta normativa, ha chiesto anche alla Regione Puglia di formulare l'eventuale esercizio del diritto di opzione all'acquisto degli immobili di seguito descritti al prezzo indicato:

1) **Immobile sito nel Comune di Rodi Garganico (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 17184 del 07.09.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/09/09/2021/0015298.

Scheda FGB0425 - Comune: Rodi Garganico (FG)

Descrizione: Trattasi di un terreno che per la maggiore consistenza è ricoperto dalla tipica vegetazione caratteristica della macchia mediterranea (lentisco, ginepro, fillirea, etc.) mentre la restante porzione è stata antropizzata con la creazione di un passaggio pedonale che collega il sovrastante "Albergo Costa Ripa", particella 347 posta nella parte alta del costone, con la sottostante spiaggia.

Stato: Il percorso pedonale, che alterna rampe e scalini, è interamente pavimentato con battuto di cemento mentre i bordi laterali sono protetti, lato monte, con muretto a secco alto circa 50 cm e, lato valle, con una recinzione in pali di legno; lungo tutto il percorso sono presenti architravi in ferro, utilizzate verosimilmente per la posa della copertura durante la stagione estiva, pali per l'illuminazione del percorso. Attualmente l'immobile è occupato, ma è in corso la procedura per la ripresa in consegna dello stesso.

Dati catastali: Catasto terreni: fg. 3, p.lla 260.

Prezzo: 66.000,00 € (euro sessanteseimila/00).

2) **Immobile sito nel Comune di Lucera (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 17182 del 07.09.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/09/09/2021/0015297.

Scheda FGB0476 - Comune: Lucera (FG)

Descrizione: L'immobile, realizzato nel 1989, consiste in un appartamento dalla consistenza catastale di 5,5 vani, completo di una cantina al piano interrato, alla quale si accede tramite il vano scala e l'ascensore, ed un box auto autonomo munito di serranda.

Esso ricade in zona periferica, precisamente in via del Perugino n.35, all'interno di un fabbricato realizzato nell'ambito del piano PEEP, in virtù della L. 167/1962 e per il quale è in corso la procedura di formalizzazione della proprietà dell'area in capo allo Stato.

Stato: L'immobile versa in uno stato conservativo discreto e non necessita di urgenti attività manutentive. Attualmente l'immobile risulta occupato senza titolo.

Dati catastali: Catasto fabbricati: fg. 81, p.lla 1537, sub. 22 (appartamento); sub 14 (box); sub 38 (cantina).

Prezzo: 83.000,00 € (euro ottantatremila/00).

3) **Immobile sito nel Comune di Lucera (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 17888 del 14.09.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/09/2021/0015922.

Scheda FGB0477 - Comune: Lucera (FG)

Descrizione: Trattasi di locale commerciale, facente parte di un fabbricato di due piani fuori terra, situato nel centro storico del comune di Lucera e precisamente in via Frattarolo n. 50. L'immobile non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 42/2004. Il bene è costituito da un unico locale della consistenza catastale di 36 mq, e da un piccolo vano, ad uso ripostiglio, con altezza di circa 1 mt.

Stato: il locale è libero, con la sola presenza di alcuni arredi e versa in pessimo stato di conservazione.

Dati catastali: Catasto fabbricati: fg. 29, p.lla 489, sub. 8.

Prezzo: 31.000,00 € (euro trentunomila/00).

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove non necessita reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e, pertanto, non appare opportuno esercitare il diritto di opzione per l'acquisizione degli stessi alla consistenza patrimoniale regionale.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali

non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;

3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021:

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali e Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO