

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2021, n. 1646

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, ha trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Camerone Confinati n. 10 dormitorio Confinati nel Comune di Isole Tremiti (FG) – appartamento al piano terra sito al Largo delle Muraglie n. 12 del Comune di Isole Tremiti (FG), Isola di San Nicola (Fg. 3 p.lla 161 sub 4 - Comune di Isole Tremiti) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8525 del 15.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/09/2021/015918;
- 2) Castello o Castello Normanno Aragonese nel Comune di San Nicandro Garganico (FG) – Immobili vari siti nel Comune di San Nicandro Garganico (FG) (Fg. 54 p.lla 1250 sub 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 – Comune di San Nicandro Garganico) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8527 del 15.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/09/2021/015913;
- 3) Villa Bonomo nel Comune di Bari – quota indivisa della proprietà di un terreno sito in Bari (Fg. 41 p.lla 647 – Comune di Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 8539 del 15.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/09/2021/015909;
- 4) Ex Chiesa della Croce o di S. M. di Costantinopoli nel Comune di Nardò (LE) – immobile sito nel Comune di Nardò (LE) alla via Tripoli Italiana (Fg. 130 p.lla 2700 – Comune di Nardò) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 9403 del 16.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/22/09/2021/016138;
- 5) Palazzo Carrozzini nel Comune di Soletto (LE) – parte dell'immobile sito nel Comune di Soletto (LE) alla Via Dante Alighieri n. 4 (fg. 20 p.lla 312 sub 26 e p.lla 1070 graffate, fg. 20 p.lla 312 sub 27 e p.lla 1081 (graffate), fg. 20 p.lla 312 sub 25, 28, 29 30 – Comune di Soletto) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 9406 del 20.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/22/09/2021/016140;
- 6) Insediamento di Interesse archeologico di Arpi nel Comune di Foggia – Terreno agricolo con annessi accessori del fondo locali deposito a piano terra nel Comune di Foggia (fg. 27 p.lla 388 e p.lla 370 sub

- 3, 4, 5 e 7 – Comune di Foggia) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8746 del 22.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/09/2021/016226;
- 7) Insediamento di Interesse archeologico di Arpi nel Comune di Foggia – Terreno agricolo con annessi accessori del fondo un'unità abitativa al primo piano e locali deposito a piano terra nel Comune di Foggia (fg. 27 p.la 116 e p.la 387 del catasto terreni e fg. 27 p.la 370 sub 2 e 6 del catasto fabbricati – Comune di Foggia) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8751 del 22.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/09/2021/016227;
- 8) Palazzo delle statue (ex edificio IACP) nel Comune di Foggia – Appartamento posto al secondo piano in Piazza Italia n. 6 nel Comune di Foggia (Fg. 96 p.la 182 sub 65- Comune di Foggia) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8754 del 22.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/09/2021/016228;
- 9) Masseria Orte nel Comune di Otranto (LE) – Immobile denominato “Masseria Orte” sito in Otranto (LE) in località Orte (Fg. 46 p.la 23 – Comune di Otranto) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 9866 del 24.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/09/2021/016419;
- 10) Immobili in via Scipione Petrarolo nel Comune di Ostuni (BR) – parte dell'immobile sito in Ostuni (BRI) alla via Scipione Petrarolo (Fg. 222 p.la 778 sub 3-6 – Comune di Ostuni) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 9879 del 27.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/29/09/2021/016614;
- 11) Palazzo Viti nel Comune di Altamura (BA) – appartamento posto al primo piano di via Conservatorio Carmine n.3 nel Comune di Altamura (BA) (Fg. 161 p.la 762 sub 2 e p.la 2734 sub 4 – Comune di Altamura) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 8961 del 27.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/29/09/2021/016615;
- 12) Masseria Saponiera nel Comune di Noci (BA) – Fondo rustico con sovrastanti fabbricati rurali sito nell'agro del Comune di Noci (BA) in contrada “Gorghe-Saponiera” (Fg. 114 p.lle 151, 152, 211 sub 1 e 213 sub 1 – Comune di Noci) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 8958 del 27.09.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/29/09/2021/016616.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione Amministrativa del patrimonio regionale"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021:

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali e Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO