

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2021, n. 1644

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia, ai sensi della suddetta normativa, ha trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Area Archeologica "Azetium", terreno sito in Rutigliano (BA) – fondo rustico sito in agro di Rutigliano (BA) alla contrada "Petruoso" (Fig. 4 p.la 43 – 47 – 247 – 385 – 464 - 465 - Comune di Rutigliano) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7038 del 22.07.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/07/2021/013542;
- 2) Località "Salapia", terreno sito in Cerignola (FG) – Terreno agricolo sito in agro di Cerignola (FG) alla località "Giardino" (Fig. 28 p.la 4 - Comune di Cerignola) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7066 del 26.07.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/07/2021/013543;
- 3) Contrada "Chianca" – Carrara San Francesco, terreno sito in Bisceglie (BT) – Fondo rustico sito in agro di Bisceglie (BT) alla contrada "Chianca" (Fig. 13 p.la 1389 - Comune di Bisceglie) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7072 del 26.07.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/07/2021/013545;
- 4) Palazzo Vitangelo Rotondo sito in Molfetta (BA) – parte dell'immobile sito in Molfetta (BA) alla piazza Garibaldi n. 18 (fig. 55 p.la 2637 sub 46 – 47 – 49 – Comune di Molfetta) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. 7250 del 29.07.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/08/2021/013807;
- 5) Edificio in via Roma sito in Acquaviva delle Fonti (BA) – parte dell'immobile sito in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via Roma n. 51 (fig. 46 p.la 1865 sub 13 – 14 – Comune di Acquaviva delle Fonti), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7248 del 29.07.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/08/2021/013808;
- 6) Immobili in Putignano (BA) – vari immobili nel Comune di Putignano (BA) alla via Santa Maria degli Angeli n. 74 (fig. 36 p.la 337 sub 2), via Santa Maria degli Angeli n. 76 (fig. 36 p.la 338 sub 1), via Estramurale

- a Levante n. 191-193 (fg. 36 p.la 328 sub 1 e p.la 337 sub 7), alla strada comunale Monterosso (fg. 20 p.la 140) e via Santa Maria degli Angeli n. 72 (fg. 36 p.la 337 sub 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7829 del 13.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014346;
- 7) Fabbricato Complesso di edifici sito in Putignano (BA) – parte del fabbricato complesso di edifici sito in Putignano (BA) tra le vie S. Maria degli Angeli 76-84 e Arco Bruni 8-18 (fg. 36 p.la 338 sub 1 - Comune di Putignano), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7832 del 13.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014349;
 - 8) Torre SEP sita in Noci (BA) – unità immobiliare e relativa pertinenza in Noci (BA) alla Cesare Battisti nc (fg. 34 p.la 1723 sub 8-11 – Comune di Noci), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7828 del 13.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014353;
 - 9) Immobili vari in Putignano (BA) – vari immobili siti nel Comune di Putignano (BA) alla via Santa Maria degli Angeli n. 74 (fg. 36 p.la 337 sub 2), via Santa Maria degli Angeli n. 76 (fg. 36 p.la 338 sub 1), via Estramurale a Levante n. 191-193 (fg. 36 p.la 328 sub 1 e p.la 337 sub 7), alla strada comunale Monterosso (fg. 20 p.la 140) e via Santa Maria degli Angeli n. 72 (fg. 36 p.la 337 sub 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7836 del 13.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014358;
 - 10) Palazzo Arturo Atti sito in Bari – parte dell’immobile sito in Bari al Corso Cavour n.24 (fg. 97 p.la 79 sub 17 – Comune di Bari), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7794 del 12.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014359;
 - 11) Palazzo Damiani sito in Lucera (FG) – Appartamento ad uso abitazione, posto al secondo piano ed al terzo e quarto piano, con accesso dal civico 8 di via Armando Attilio Lombardi (Fg. 29 p.la 14 sub 51 - Comune di Lucera) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7647 del 12.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014360;
 - 12) Edificio in via Verrone sito in Bari – parte dell’immobile sito in Bari alla via Verrone n. 21 (fg. 92 p.la 124 sub 16 – Comune di Bari), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7823 del 12.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014361;
 - 13) Area Archeologica c.da Legna, terreno sito in Toritto (BA) – fondo rustico in agro di Toritto (BA) alla c.da “Legna” (fg. 11 p.la 202 – Comune di Toritto), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7808 del 12.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014362 e con il n. AOO_108/19/08/2021/014363;
 - 14) Edificio in Corso Vittorio Emanuele in Putignano (BA) – locale commerciale sito in Putignano (BA) al Corso Vittorio Emanuele n. 2 (fg. 36 p.la 1072 sub 2 – Comune di Putignano), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7804 del 12.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014364;
 - 15) Area Archeologica “Azetium”, terreno sito in Rutigliano (BA) – fondo rustico sito in agro di Rutigliano (BA) alla contrada “Petruso” (Fg. 4 p.la 43 – 47 – 247 – 385 – 464 - 465 - Comune di Rutigliano) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7797 del 12.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014365;
 - 16) Edificio in via Abbrescia sito in Bari – immobile in Bari alla via Francesco Saverio Abbrescia 29-31 (fg. 31 p.la 187 sub 1-2-3-4-5-6- – Comune di Bari), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la

Città Metropolitana di Bari prot. n. 7800 del 12.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014366;

- 17) Edificio in via Crisanzio sito in Bari – parte dell’immobile in Bari alla via Crisanzio 95 (fg. 96 p.la 145 sub 23- – Comune di Bari), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7452 del 03.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/08/2021/014368;
- 18) Case operaie nel Comune di Foggia – appartamento al primo piano sito alla via Redipuglia n.17 (Fg. 96 p.la 5462 sub 8 - Comune di Foggia) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7349 del 03.08.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/08/2021/014462;

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell’art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell’art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all’acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l’attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione Amministrativa del patrimonio regionale"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021:

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali e Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO