

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2021, n. 1634

T.U. Legge Regionale n.4 del 05 Febbraio 2013 e s.m.i. - Autorizzazione alla vendita dell'unità produttiva Quota n. 452 in località "Filieri", agro di Poggiorsini (Ba), al foglio n. 6 p.la n.61 di ha 1.88.46 in favore di ... OMISSIS ...

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Bari ERSAP" del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *ter*, comma 1, lett. B) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 08.03.2018, acquisita al protocollo n. 0005853 del 14.03.2018, il sig. ...omissis..., ha riproposto ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. B) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., istanza di acquisto del terreno, sito in agro di Poggiorsini (Ba), località "Filieri", riportato in catasto al foglio n. 6 p.lle n.61 di complessivi ha 1.88.46;
- il sig. ... omissis ... è nel possesso dell'immobile regionale oggetto di alienazione sin dal 1981, come risulta dagli atti di Ufficio ed attestato con Verbale di Consistenza del 06/11/2020;
- detto terreno regionale è pervenuto nella disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio in data antecedente al 1963, in virtù delle Leggi n.230/1950 e n.841/1950 sulla Riforma Agraria, ed è attualmente censito nel Catasto del Comune di Poggiorsini (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - Cod. Fisc. 80017210727, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
6	61	Seminativo	4	1,8846	€ 68,13	€ 43,80
TOTALE				1,8846	€ 68,13	€ 43,80

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Bari - Sportello di Altamura, ai sensi dell'art. 22 quinquies, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 19/11/2020 ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite in complessivi € 3.668,82 (tremilaseicentosessantotto/82), come di seguito specificato:

- Prezzo del terreno	€	4.866,56	
- Riduzione di 1/3	€	1.622,18	
- Valore di Stima del terreno	€	3.244,38	
- Canoni d'uso	€	324,44	
- Prezzo del terreno	€	3.568,82	

- Spese di Istruttoria	€	100,00	
		Valore del terreno	€ 3.668,82
PREZZO DI VENDITA			€ 3.668,82

- il Collegio di Verifica, con Verbale del 09.12.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- la Struttura Provinciale di Bari, con nota prot. n.0007143 del 19.04.2021, ha comunicato al sig. ... omissis ... il "prezzo di vendita" determinato ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale, in €. 3.668,82 (tremilaseicentosessantotto/82);
- il sig. ... omissis ... attraverso la piattaforma regionale dei pagamenti elettronici in data 22/07/2021, provvedendo al pagamento della somma di €. 1.100,65 (millecento/65) da rendicontarsi per cassa quale anticipo pari al 30% dell'intero prezzo, ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, riservandosi di versare il saldo del prezzo di vendita prima della stipula dell'atto notarile;

ACCERTATO CHE sul terreno oggetto di vendita non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., di autorizzare l'alienazione dell'unità produttiva Quota n.452 in località "Filieri", agro di Poggiorsini (Ba) al foglio n. 6 p.lla n.61 di ha 1.88.46, in favore del sig. ... omissis ... al prezzo complessivo di €. 3.668,82 (tremilaseicentosessantotto/82), conferendo formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

STABILITO CHE tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03 Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione dell'unità produttiva Quota n.452 in località "Filieri", agro di Poggiorsini (Ba), al foglio n. 6 p.lla n.61 di ha 1.88.46 in favore di ... omissis ... al prezzo complessivo di € 3.668,82 (tremilaseicentosessantotto/82).

3. di prendere atto che il sig. ... omissis ... ha già versato la somma di € 1.100,65 quale acconto del 30% dell'intero prezzo, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., attraverso la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia, riservandosi di versare il saldo del prezzo di vendita prima della stipula dell'atto notarile.
4. di autorizzare la dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO
"Amministrativa Bari ERSAP"
(Concetta Lanotte)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio, Affari Generali
E Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione dell'unità produttiva Quota n.452 in località "Filieri", agro di Poggiorsini (Ba), al foglio n. 6 p.la n.61 di ha 1.88.46 in favore di ... omissis ... al prezzo complessivo di € 3.668,82 (tremilaseicentosessantotto/82).
3. di prendere atto che il sig. ... omissis ... ha già versato la somma di € 1.100,65 quale acconto del 30% dell'intero prezzo, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., attraverso la piattaforma regionale dei pagamenti elettronici, riservandosi di versare il saldo del prezzo di vendita prima della stipula dell'atto notarile.
4. di autorizzare la dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO