

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2021, n. 1633

T.U. Legge Regionale n.4 del 05 Febbraio 2013 e s.m.i.- Autorizzazione alla vendita dell'unità produttiva Podere n. 273 in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Dolcecanto" al foglio n.53 p.IIe n.848/3 e 868 ed al foglio n.72 p.IIe n.505/1 e 506 per complessivi ha 9.38.12 in favore di ... OMISSIS ...

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Bari ERSAP" del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *ter*, comma 1, lett. B) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 08.03.2018, acquisita al protocollo n. 0005853 del 14.03.2018, il sig. ...omissis..., ha riproposto ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. B) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., istanza di acquisto dell'unità produttiva Podere n.273 in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Dolcecanto", riportato in catasto al foglio n.53 p.IIe n.848/3 e 868 ed al foglio n.72 p.IIe 505/1 e 506 per complessivi ha 9.38.12;
- Il sig. ... omissis ... è nel possesso dell'immobile regionale oggetto di alienazione sin dal 1981, come risulta dagli atti di Ufficio ed attestato con Verbale di Consistenza del 13/01/2021;
- detti terreni sono rientrati nella disponibilità dell'Ente in data 01/09/1980 a seguito di n.2 Delibere Commissariali di Abrogazione di Concessioni Terreni, registrate a Bari in data 16/09/1980 rispettivamente ai nn.4983 e 4984 e trascritte nei termini di legge;
- l'unità produttiva Podere n.273 è attualmente censita nel Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - Cod. Fisc. 80017210727, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
53	848	Ente Urbano		0,1067	€ -	€ -
53	868	Seminativo	4	5,0907	€ 184,04	€ 118,31
72	505	Ente Urbano		0,0093	€ -	€ -
72	506	Seminativo	4	4,1745	€ 150,92	€ 97,02
TOTALE				9,3812	€ 334,96	€ 215,33

CATASTO FABBRICATI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
53	848 sub.3	C/2	3	293 mq.	389 mq.	€ 559,89
72	505 sub.1	Unità collabenti				€ -
TOTALE						€ 559,89

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Bari - Sportello di Altamura, ai sensi dell'art. 22 quinquies, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 20/01/2021 ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite in complessivi €. 34.475,63 (trentaquattromilaquattrocentosettantacinque/63), come di seguito specificato:

- Riduzione di 1/3	€	7.984,66	
- Valore di Stima del terreno	€	15.969,32	
- Canoni d'uso	€	1.596,93	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore del terreno		€	17.666,25
- Prezzo casa colonica tipo "0/2"	€	17.298,62	
- Riduzione di 1/3	€	5.766,21	
- Valore di stima della casa colonica	€	11.532,41	
- Canoni d'uso	€	1.153,24	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	-	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore casa colonica		€	12.785,65
- Prezzo casa colonica tipo "AB" (unità collabenti)	€	3.006,36	
- Riduzione di 1/3	€	1.002,12	
- Valore di stima area di sedime	€	2.004,24	
- Canoni d'uso	€	200,42	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	-	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore di stima casa col. Tipo "0/2" (unità collab.)		€	2.304,66
- Prezzo area di sedime	€	2.207,82	
- Riduzione di 1/3	€	735,94	
- Valore di stima area di sedime	€	1.471,88	
- Canoni d'uso	€	147,19	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	-	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore di stima area di sedime		€	1.719,07
VALORE COMPLESSIVO DI VENDITA		€	34.475,63

- il Collegio di Verifica, con Verbale del 24.02.2021 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo dell'unità produttiva podere n.273 così come determinato;
- la Struttura Provinciale di Bari, con nota prot. n.0007164 del 20.04.2021, ha comunicato al sig. ... omissis ... il "prezzo di vendita" determinato ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale, in complessivi €. 34.475,63 (trentaquattromilaquattrocentosettantacinque/63);
- il sig. ... omissis ... ha formalmente accettato il prezzo di vendita del predetto fondo rustico, provvedendo in data 20/07/2021 al pagamento della somma di €. 10.342,69 (diecimilatrecentoquarantadue/69) da rendicontarsi per cassa, quale anticipo pari al 30% dell'intero prezzo, attraverso la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia, riservandosi di versare il saldo del prezzo di vendita prima della stipula dell'atto notarile;

ACCERTATO CHE sul terreno oggetto di vendita non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., di autorizzare l'alienazione dell'unità produttiva Podere

n.273 in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Dolcecanto", al foglio n.53 p.lle n.848/3 e 868 ed al foglio n.72 p.lle 505/1 e 506, di complessivi ha 9.38.12, in favore del sig. ... omissis., al prezzo complessivo di €. 34.475,63 (trentaquattromilaquattrocentosettantacinque/63) conferendo formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

STABILITO CHE tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03 Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii e dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione dell'unità produttiva Podere n.273 in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Dolcecanto", al foglio n.53 p.lle n.848/3 e 868 ed al foglio n.72 p.lle 505/1 e 506, di complessivi ha 9.38.12, in favore del sig. ... omissis ... al prezzo complessivo di €. 34.475,63 (trentaquattromilaquattrocentosettantacinque/63).
3. di prendere atto che il sig. ... omissis ... ha già corrisposto la somma di € 10.342,69 quale acconto del 30% dell'intero prezzo, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., attraverso la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia in data 20/07/2021, riservandosi di versare il saldo del prezzo di vendita prima della stipula dell'atto notarile.
4. di autorizzare la dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO
"Amministrativa Bari ERSAP"
(Concetta Lanotte)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio, Affari Generali
E Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione dell'unità produttiva Podere n.273 in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Dolcecanto", al foglio n.53 p.lle n.848/3 e 868 ed al foglio n.72 p.lle 505/1 e 506, di complessivi ha 9.38.12, in favore del sig. ... omissis ... al prezzo complessivo di €. 34.475,63 (trentaquattromilaquattrocentosettantacinque/63).

3. di prendere atto che il sig. ... omissis ... ha già corrisposto la somma di € 10.342,69 quale acconto del 30% dell'intero prezzo, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., attraverso la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia in data 20/07/2021, riservandosi di versare il saldo del prezzo di vendita prima della stipula dell'atto notarile.
4. di autorizzare la dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO