

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2021, n. 1632

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 2 lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di terreni agricoli in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fg. 171, P.IIe n. 82-134 di complessivi Ha 3.05.71, in favore di OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Responsabile P.O. di Brindisi e riviste dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermate e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- Il sig. OMISSIS, assegnatario dei terreni agricoli al Fg. 171, P.IIe n. 82-134 siti in agro di Brindisi, Località Cerano, con istanza del 8/03/2000 - prot.n.895 aveva già presentato domanda di acquisto per i predetti terreni;
- con D.G.R. n. 1108 dell' 08/08/2002 di approvazione di n. 3 atti di alienazione terreni della Riforma Fondiaria in favore di manuali abituali coltivatori della terra, della Prov. di Brindisi, tra i quali rientra il sig. OMISSIS, nonché dell'Atto Dirigenziale n. 358 del 23/04/2002, è stata autorizzata l' alienazione della ex quota 1085 in agro di Brindisi in favore del sig. OMISSIS;
- Con D.D. n. 141 del 31/8/2015 il Servizio R.F. –Struttura Prov.le di Brindisi ha proceduto in data 15/12/2015 a dichiarare decaduto dall'acquisto dell'intera unità produttiva n.1085, il sig. OMISSIS, per non aver, lo stesso, proceduto alla sottoscrizione della stipula dell'Atto di Vendita;
- il Servizio R.F. –Struttura Prov.le di Brindisi, per non lasciare incolto e abbandonato il terreno dell'unità produttiva n. 1085 ha permesso dall'anno 2015 la continuazione del possesso al sig. OMISSIS che con nota acquisita al prot. n. 0021133 del 18/10/2019, ha reiterato l'istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1 lett. b) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., per i terreni siti in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fg. 171, P.IIe n. 82-134 di complessivi Ha 3.05.71 (ex unità produttiva n. 1085);
- con Verbale di Sopralluogo del 22/10/2019 - prot. 21380 è stato verificato che il sig. OMISSIS ha continuato a condurre l'ex quota 1085, individuata nell'intera superficie costituita da un unico corpo, estesa per Ha 3.05.71.

Detti terreni sono attualmente riportati nell'agro di Brindisi al:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Red.Dom.	Red. Agr.
				ha	Are			
171	82	Seminativo 3 [^]		1	76	00	€ 81,81	€ 49,99
171	134	Seminativo 3 [^]		1	29	71	€ 60,29	€ 36,84
		Totale		3	05	71	€ 142,10	€ 86,83

CONSIDERATO CHE:

- la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 24/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1, lett. a), della L.R. n.4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 12.803,73 (dodicimilaottocentotre/73) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 20.712,62
Premialità	€ 9.665,89
Canoni d'uso	€ 1.657,00
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 12.803,73

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 12/11/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno così come sopra determinato e con nota prot. n. 0024916 del 6/12/2019, la Struttura Provinciale di Brindisi lo ha comunicato al sig. OMISSIS che lo ha accettato e, in data 2/03/2020, ha versato € 3.841,00 come acconto pari al 30% dell'intero importo, mediante bonifico bancario, in favore della Regione Puglia, chiedendo la rateizzazione della somma restante in 4 (quattro) rate, ai sensi dell'art. 22 nonies comma 2, lett. b) della L.R. 4/13;

STABILITO CHE:

- La somma residua del prezzo di vendita dell'immobile al netto dell'acconto versato è pari a € 8.962,73 e sarà corrisposta in n. 4 rate annuali, costanti ed anticipate dell'importo di € 2.241,24 a decorrere dal 31/12/2021 al 31/12/2024, maggiorate della corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente dello 0,01%, con iscrizione di ipoteca legale, per un importo complessivo di € 8.964,97 (ottomilanovecentosessantaquattro/97), come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato:

PIANO DI AMMORTAMENTO € 8.962,73				
ESERCIZIO	NUMERO RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE
31.12.2021	1	€ 2.241,24	€ 0,90	€ 2.240,35
31.12.2022	2	€ 2.241,24	€ 0,67	€ 2.240,57
31.12.2023	3	€ 2.241,24	€ 0,45	€ 2.240,79
31.12.2024	4	€ 2.241,24	€ 0,22	€ 2.241,02
TOTALI		€ 8.964,97	€ 2,24	€ 8.962,73

RITENUTO, quindi alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 2 lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei terreni in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fg.171, P.lle n. 82-134 di complessivi Ha 3.05.71, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 12.803,73, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi

non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 118/2011, seguirà Atto Dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a) , 22 nonies, comma 2, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei terreni in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fg. 171, P.I. n. 82-134 di complessivi Ha 3.05.71, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 12.803,73.
3. di prendere atto che il sig. OMISSIS ha già corrisposto il 30% dell'importo pari a € 3.841,00 in data 2/03/2020, mediante bonifico bancario, in favore della Regione Puglia, chiedendo la rateizzazione della somma restante di in 4 (quattro) rate, ai sensi dell'art.22 nonies comma 2 lett. b) della L.R. 4/13.
4. di stabilire che la residua somma di € 8.962,73, maggiorata degli interessi legali, sarà corrisposta in 4 (quattro) rate annuali costanti ed anticipate , dell' importo ciascuna di € 2.241,24 dal 31 dicembre 2021 al 31 dicembre 2024, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare.
5. di prendere atto che il pagamento delle rate di ammortamento sarà effettuato mediante il sistema dei pagamenti PagoPA, attraverso la piattaforma elettronica Mypay Regione Puglia, tipologia di pagamento "ERSAP_PROVENTI_da_ALIENAZIONI_L 386/76", raggiungibile all'indirizzo: <https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/home.html>.
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell' art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO/BR
(Adriana Zingarelli)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a) , 22 nonies, comma 2, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei terreni agricoli in Agro di

Brindisi Località Cerano, Fg 171, P.lle n. 82-134 di complessivi Ha 3.05.71, in favore di OMISSIS, al prezzo complessivo di € 12.803,73.

3. di prendere atto che il sig. OMISSIS ha già corrisposto il 30% dell'importo pari a € 3.841,00 in data 2/03/2020, mediante bonifico bancario, in favore della Regione Puglia, chiedendo la rateizzazione della somma restante di in 4 (quattro) rate, ai sensi dell'art.22 nonies comma 2 lett.b) della L.R. 4/13.
4. di stabilire che la residua somma di € 8.962,73, maggiorata degli interessi legali, sarà corrisposta in 4 (quattro) rate annuali costanti ed anticipate, dell'importo ciascuna di € 2.241,24 dal 31 dicembre 2021 al 31 dicembre 2024, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare.
5. di prendere atto che il pagamento delle rate di ammortamento sarà effettuato mediante il sistema dei pagamenti PagoPA, attraverso la piattaforma elettronica Mypay Regione Puglia, tipologia di pagamento "ERSAP_PROVENTI_da_ALIENAZIONI_L 386/76", raggiungibile all'indirizzo: <https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/home.html>.
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell' art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO