



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 128 del 27/10/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 27 settembre 2004, n. 320

Procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. e valutazione di incidenza - Realizzazione di un complesso ricettivo in località Marina di Ugento - Comune di Ugento (Le) - Prop. Ores s.r.l.

L'anno 2004 addì 27 del mese di settembre in Modugno, presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

con nota datata 23.06.2004 veniva richiesta la verifica di assoggettabilità a V.I.A e la valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4, L.R. n. 11/2001 per la realizzazione di un complesso ricettivo in località marina di Ugento nel Comune di Ugento (Le), da parte della Ores Sx.1. - Via Pozzuolo, 8 - Lecce -;

con nota prot. n. 6369 del 21.06.2004, il Settore Ecologia richiedeva al comune di Ugento l'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico così come da art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota invitava a comunicare eventuali osservazioni pervenute;

con nota acquisita al prot. n. 7884 del 03.08.2004, il Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Ugento trasmetteva il parere favorevole all'intervento proposto. Con la stessa nota si comunicava l'affissione all'albo pretorio, dal 10.06.2004 al 09.07.2004, dell'avviso, pubblico di avvenuto deposito degli elaborati concernenti l'intervento sopra evidenziato;

il Comitato Regionale per la V.I.A., nella seduta del 13.09.2004, esaminati gli atti amministrativi e valutata la documentazione progettuale, ha rilevato quanto segue:

L'intervento prevede la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo in località Marina di Ugento, ad est dell'abitato di Torre San Giovanni, in prossimità della strada litoranea. L'area di intervento è interna al piano di lottizzazione approvato- in via definitiva con delibera del Commissario Prefettizio n. 53 dell'08.08.2000 e successivamente convenzionato. La zona è campita dal vigente strumento urbanistico come C/9 "insediamento dei servizi turistici". Il piano Urbanistico Tematico Territoriale la individua come ambito territoriale esteso di tipo C, evidenziando i seguenti vincoli:

legge 1497/99;

vincolo faunistica ai sensi e per gli effetti della legge 157/1992; in particolare l'area è inserita all'interno dell'Oasi di Protezione del Bacino di Ugento, risulta limitrofa alla zona di ripopolamento a cattura Contrada Specchia del Corno - Contrada 1 Paduli;

vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923.

Rispetto all'area boscata presente lungo la fascia costiera, in cui è presente il biotopo Pineta di Ugento, l'intervento si pone a distanza di oltre 100 m.

Il Comitato Urbanistico Regionale, con parere n. 57 del 28.05.98, ha considerato l'intervento coerente con le previsioni del PUTT, rilevando, all'atto dell'approvazione:

- la compatibilità degli interventi di trasformazione con l'unità paesaggistica;
- la non classificazione come Acque Pubbliche del sistema dei canali e dei bacini artificiali di drenaggio consortili;
- il rispetto delle distanze dalle aree pinetate;
- che il sito in oggetto di trasformazione non presenta elementi e caratteristiche tali da potersi classificare come Zona Umida.

La lottizzazione insiste per intero in zona SIC Litorale di Ugento IT9150009.

Il comune di Ugento ha proposto una ripermetrazione dell'area protetta a seguito di un approfondito studio del proprio territorio esperito dall'Università di Lecce che esclude la zona di intervento in quanto interessata da terreni arati utilizzati a seminativo.

Il villaggio turistico è costituito da un edificio servizi (ristorante, hall, sala convegni, alloggi del personale), da un edificio per centro fitness e baby club, da edifici a corte ed a corte doppia per residenze e camere ospiti, da attrezzature sportive, piscina e solarium, da viabilità e piazze interne, parcheggi, verde attrezzato e impianti.

Il terreno sul quale insiste ha una superficie di 160.000 mq, dei quali 83.400 mq verranno ceduti al comune per verde pubblico e parcheggi.

La superficie coperta risulta essere di 10.795 mq per un volume totale di 63.602 mc. Sono destinati per impianti sportivi 3.170 mq, mentre i parcheggi avranno un'estensione di 6.650 mq.

L'approvvigionamento idrico sarà garantito dalla rete AQP per una portata di 1,88 l/sec.; è comunque prevista una riserva idrica avente una capacità di 325 inc, tale da garantire il fabbisogno del villaggio per 48 ore.

Le acque nere saranno convogliate in un impianto di depurazione realizzato conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. N. 152/99. Le acque trattate saranno disperse per sub-irrigazione. E' previsto inoltre un sistema di trattamento delle acque bianche.

L'intervento previsto ricade nella sua interezza in zona SIC litorale di Ugento IT9150009. Tuttavia nell'esame del progetto non si può non tenere in debito conto sia quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente 8zona C9, sia quanto previsto dal P.U.T.T. (Ambito esteso C).

Il citato parere del Comitato Urbanistico regionale ribadisce la rispondenza del Piano di Lottizzazione sia all'uno che all'altro strumento di pianificazione, sebbene condizioni l'approvazione ad alcune prescrizioni, alle quali i progettisti hanno puntualmente ottemperato.

L'ulteriore elemento di valutazione è la circostanziata relazione dell'Università di Lecce che prevede la ripermetrazione del SIC, escludendo l'area di intervento.

Pertanto, giudicati esaustivi gli elaborati progettuali prodotti e sufficienti a mitigare gli impatti le soluzioni progettuali adottate, si ritiene la non assoggettabilità del progetto alla procedura di VIA, purchè si osservino le seguenti prescrizioni:

l'acquisizione del preventivo parere del competente Ufficio del Genio Civile per l'autorizzazione all'emungimento delle acque da utilizzare ai fini irrigui;

realizzazione di un idoneo impianto di trattamento delle acque meteoriche che preveda, oltre alla dissabbiatura e grigliatura, anche la disoleazione;

per l'accesso al mare venga utilizzata esclusivamente la viabilità esistente;

le aree campite come pubbliche siano rinaturalizzate per almeno 6 ha;

ai sensi del comma 9 dell'art. 6 della citata Legge Regionale, si individua nel comune di Ugento l'autorità competente al controllo delle presenti prescrizioni. Il comune di Ugento provvederà a

trasmettere idonea certificazione di conformità delle opere realizzate alle prescrizioni;

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

DETERMINA

di esprimere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 13.09.2004, parere favorevole per la valutazione di incidenza ambientale e di ritenere il progetto per la realizzazione di un complesso ricettivo in località Marina di Ugento nel Comune di Ugento (Le), da parte della Orex S.r.l. - Via Pozzuolo, 8 - Lecce -, escluso dalle procedure di V.I.A., purchè vengano garantite seguenti prescrizioni:

- l'acquisizione del preventivo parere del competente Ufficio del Genio Civile per l'autorizzazione all'emungimento delle acque da utilizzare ai fini irrigui;

- realizzazione di un idoneo impianto di trattamento delle acque meteoriche che preveda, oltre alla dissabbiatura e grigliatura, anche la disoleazione;

- per l'accesso al mare venga utilizzata esclusivamente la viabilità esistente; le aree campite come pubbliche siano rinaturalizzate per almeno 6 ha;

- ai sensi del comma 9 dell'art. 6 della citata Legge Regionale, si individua nel comune di Ugento l'autorità competente al controllo delle presenti prescrizioni. Il comune di Ugento provvederà a trasmettere idonea certificazione di conformità delle opere realizzate alle prescrizioni;

Il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previste per legge;

Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;

Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

Di trasmettere, in originale, il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore
Dott. Luca Limongelli
